



CNA Landbrug ApS under stiftelse
Ravnstrupvej 40A
8800 Viborg

Landzonetilladelse til affaldsbehandlingsvirksomhed på Sandbækvej 3-5, 8800 Viborg

Viborg Kommune har behandlet DMR's landzoneansøgning af 24. september 2025 (revideret 26. november og 8. december 2025) om tilladelse til at etablere affaldsbehandlingsanlæg i bygninger og på arealer på dine ejendomme:
Sandbækvej 3 – matr.nr. 4o Sparkær By, Nr. Borris
Sandbækvej 5 – matr.nr. 1c Sparkær By, Nr. Borris

Virksomheden, som står bag ansøgningen, har pyrolyseanlæg, der producerer varme og biokul, primært ved Skive. Virksomheden søger nu om at etablere et affaldsbehandlingsanlæg på Sandbækvej 3-5, hvor der kan modtages flis, biokul og træ til neddeling.

På Sandbækvej 3 søges om landzonetilladelse til at etablere en udendørs 3 x 18 m stor brovægt til vejning af fraktioner der modtages på virksomheden.

På Sandbækvej 5 søges om landzonetilladelse til at etablere lager og anlæg til at modtage flis, biokul og træ til neddeling på stedet. Fraktionerne søges opbevaret i eksisterende bygninger, som har været anvendt til landbrug. Sortering og neddeling vil foregå i lukket hal, og oplag vil foregå i åbne haller. Desuden søges om at anvende eksisterende udendørs 16 x 12 m stor vaskeplads til virksomheden. Endvidere søges om indretning af værksted til virksomheden i en bygning og toilet til virksomheden i en anden bygning. En eksisterende gyllebeholder søges anvendt til virksomhedens vaskevand.

Det ansøgte vises på 3 figurer nedenfor.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 12. januar 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet, seneste revision af 8. december 2025.

Den hermed tilladte ændrede anvendelse af bygninger fra landbrug til affaldsbehandlingsvirksomhed og etablering af brovægt til affaldsbehandlingsvirksomhed

Dato: 09-01-2026

Sagsnr.: 24/37999
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 5

kræver byggesagsbehandling. Kommunen kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefrist for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Begrundelse

Ejendommene ligger i landzone, og de ansøgte ændringer fra landbrug til affaldsbehandlingsvirksomhed kræver tilladelse efter planlovens § 35. Visse specifikke virksomhedstyper kan etableres i overflødige landbrugsbygninger uden landzone-tilladelse, men affaldsbehandlingsvirksomheder er ikke omfattet af undtagelsen.

Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det – herunder at erhvervsvirksomheder, som ikke er landbrug, etableres i planlagte erhvervsområder. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugerhverv og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommene ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et værdifuldt landbrugsområde, hvor der ikke meddeles tilladelse til byggeri og anlæg, som forhindrer eller vanskeliggør den jordbrugsmæssige udnyttelse, medmindre en samlet samfundsmæssig afvejning tilsiger det.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til den ansøgte virksomhed, der hovedsageligt etableres i bygninger, der hidtil har været anvendt til landbrug. Kommunen lægger vægt på, at der ikke laves tilbygninger eller uden-dørs oplagspladser e.l. Kommunen lægger desuden vægt på, at virksomheden kan etableres og drives uden at hindre den jordbrugsmæssige udnyttelse af resten af ejendommenes jordtilliggende, og at bygningerne kan føres tilbage til at være landbrugsbygninger, hvis den tilladte virksomhed ikke længere drives på stedet.

Yderligere oplysninger

Naboer er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Kommunen meddeler og offentliggør en særskilt afgørelse vedrørende miljøvurdering, hvor det vurderes, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Kommunen lægger især vægt på, at de mest støjende aktiviteter foregår i lukkede haller, og at støv og lugt er begrænset. Landzonetilladelsen har afventet denne miljøvurdering.

Kommunen meddeler og offentliggør desuden en særskilt afgørelse om miljøgodkendelse, hvor hovedhensyn vedrører luftforurening, støj, lugt, affaldshåndtering samt forurening af jord og grundvand.

Vær opmærksom på, at flere gravhøjes beskyttelseslinjer går ind over ejendommene. Det er i medfør af naturbeskyttelseslovens § 18 forbudt at ændre tilstanden af arealer inden for 100 m fra gravhøje, medmindre det er til sædvanlig hegning og markdrift i forbindelse med landbrug. Der kan ikke forventes dispensation til anlæg til affaldshåndteringsvirksomhed inden for gravhøjes beskyttelseslinjer.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Man klager via Klageportalen, som der er et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan man læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når man klager, skal man betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis man på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

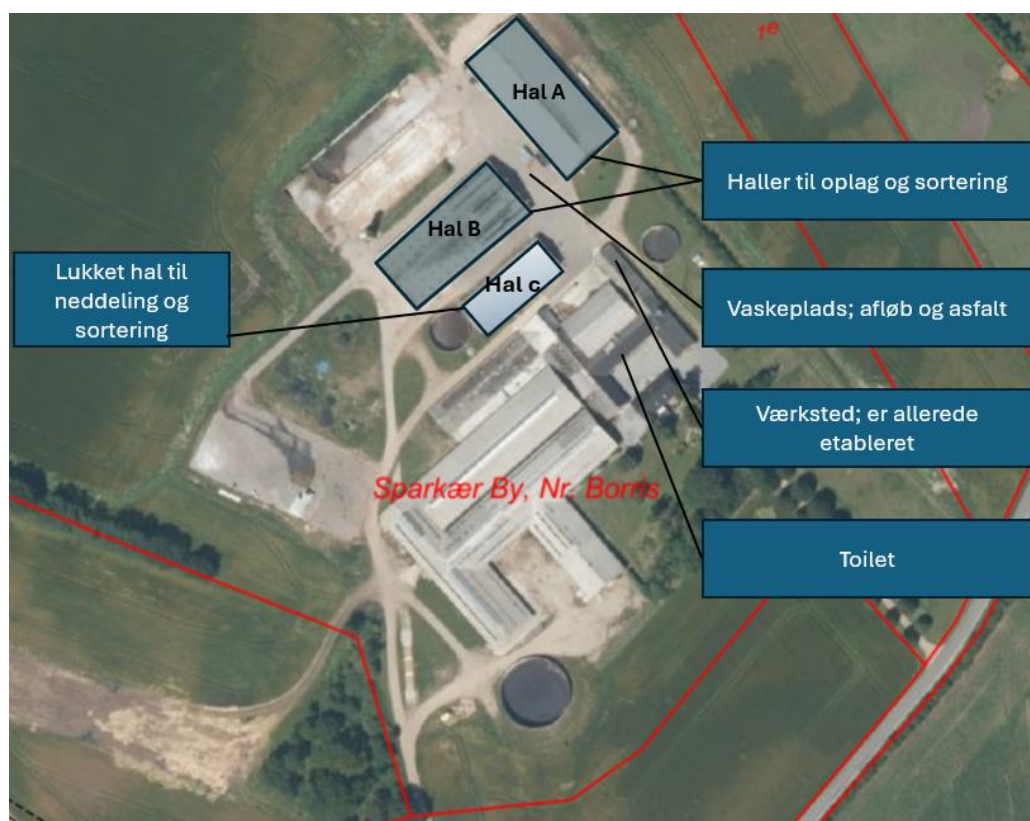
Er der spørgsmål, kan jeg kontaktes på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

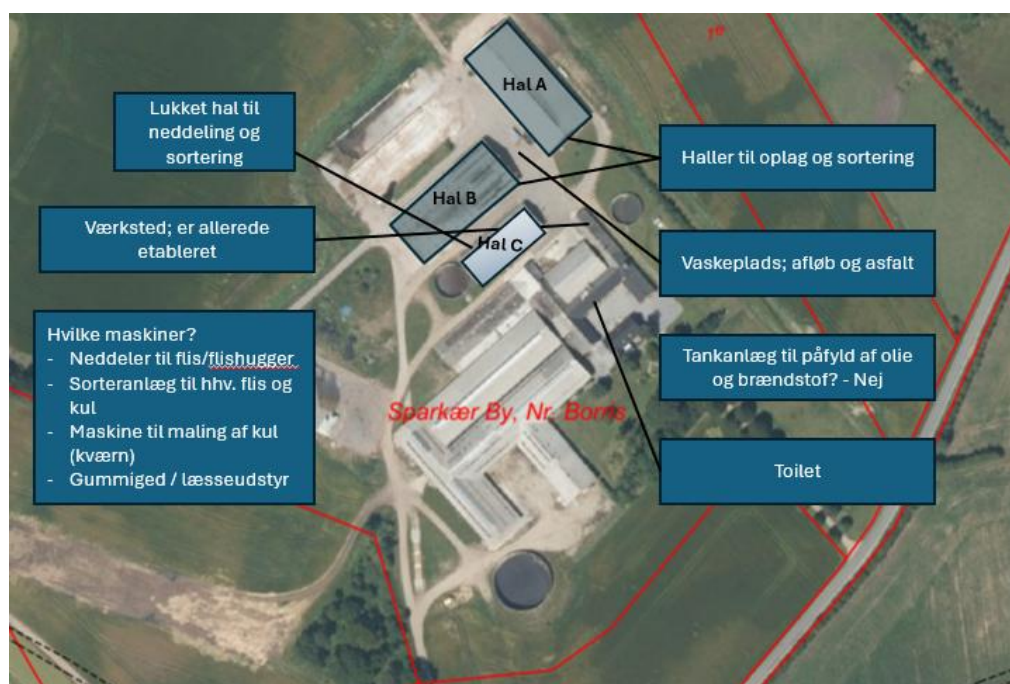
- Fruedal Pyrolyse ApS, simon@fruedalenergy.dk
- DMR, Ira@dmr.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

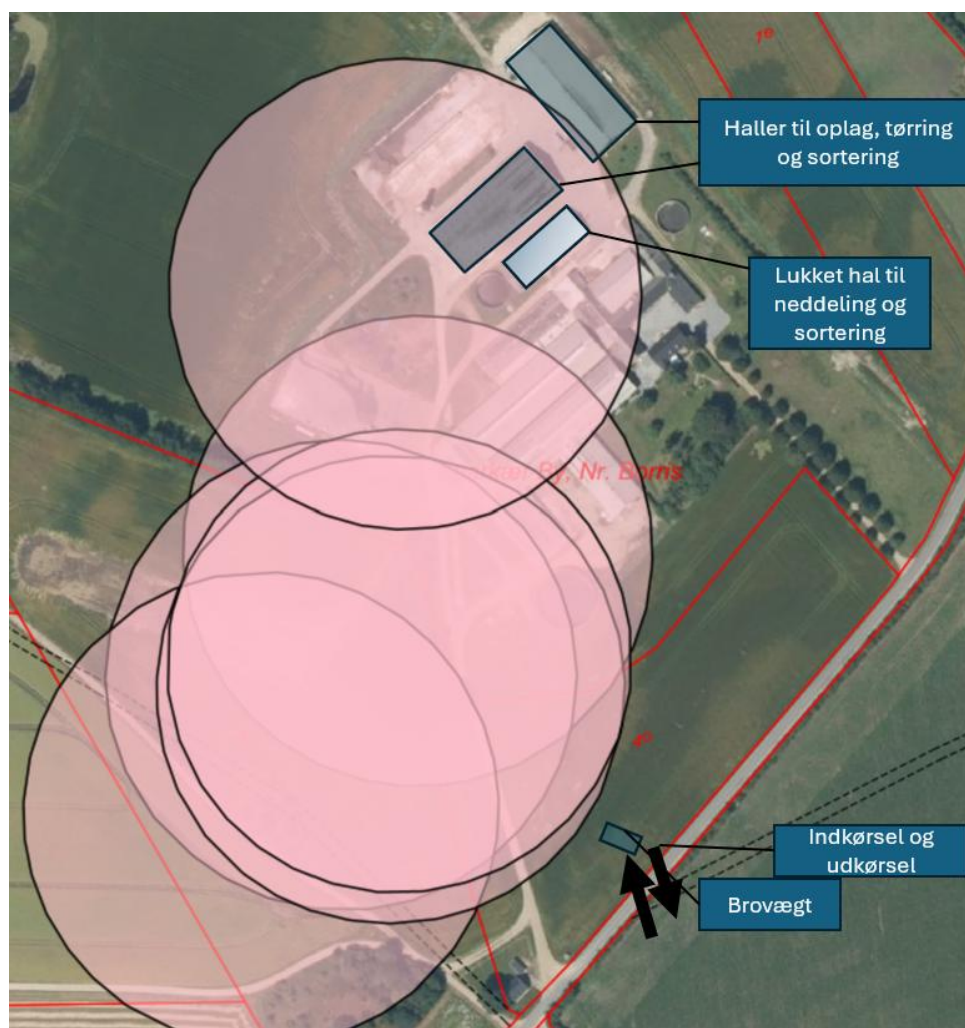
Birgit Balle
Landinspektør



Ansøgningens oversigtsplan



Ansøgningens supplerende oversigtsplan



Ansøgningens supplerende oversigtsplan med brovægt og ind/udkørsel udenfor gravhøjenes beskyttelseszoner