



PHILBERT ENTREPRISE HOLDING ApS
Aarestrupvej 150
7470 Karup J

Landzonetilladelse til opførelse af maskinhal på Tinghøjvej 40, 7470 Karup J

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 24. april 2024 om landzonetilladelse til opførelse af maskinhal på ejendommen matr.nr. 3A, Årestrup By, Frederiks, Tinghøjvej 40, Havredal, 7470 Karup J.

Dato: 01-07-2024

Sagsnr.: 24/12916
Sagsbehandler: imoe

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 5

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 1. juli 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 24. april 2024, 28. maj 2024 og 31. maj 2024.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Du har søgt om landzonetilladelse til opførelse af 512 m² maskinhal til en landbrugsejendom.

Maskinhallen er til landbruget og skal bruges til opbevaring af maskiner, pyntegrønt, juletræer og brænde til landbrugsejendommen.

Bygningen er søgt opført i stål med tag af eternit. Sider bliver sorte eller mørkegrå. Bygningen bliver 8 m høj.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver tilladelse efter planlovens § 35. Maskinhallen er erhvervsmæssig nødvendig for landbrugsejendommen, men kræver en landzonetilladelse, da det ikke opføres i tilknytning til eksisterende byggeri på ejendommen.

Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre,

at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et i kommuneplanen udpeget kulturmiljø. Udpegningsgrundlaget omfatter Stendal, Havredal og Ulvedal Plantager, der ligger øst for det ansøgte, og Grønhøj, der ligger nord for. Det ansøgte vurderes således ikke at påvirke det værdifulde kulturmiljø.

Ejendommen, hvor du har søgt om opførelse af det ansøgte, er en landbrugsejendom på 42,5 ha., og det ansøgte er en landbrugsbygning til opbevaring af maskiner, pyntegrønt, juletræer og brænde. Der har ligget landbrugsbygninger på ejendommen, som er blevet revet ned i 2020. Der er søgt om opførelse på samme placering, hvilket vil sige, at det ansøgte vil blive placeret i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesareal. Da anvendelse og placering er i overensstemmelse med det tidligere byggeri på ejendommen, vurderer kommunen, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Området, hvor det ansøgte er søgt opført, ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Vi anbefaler derfor, at maskinhuset udføres med fast bund.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået en byggetilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

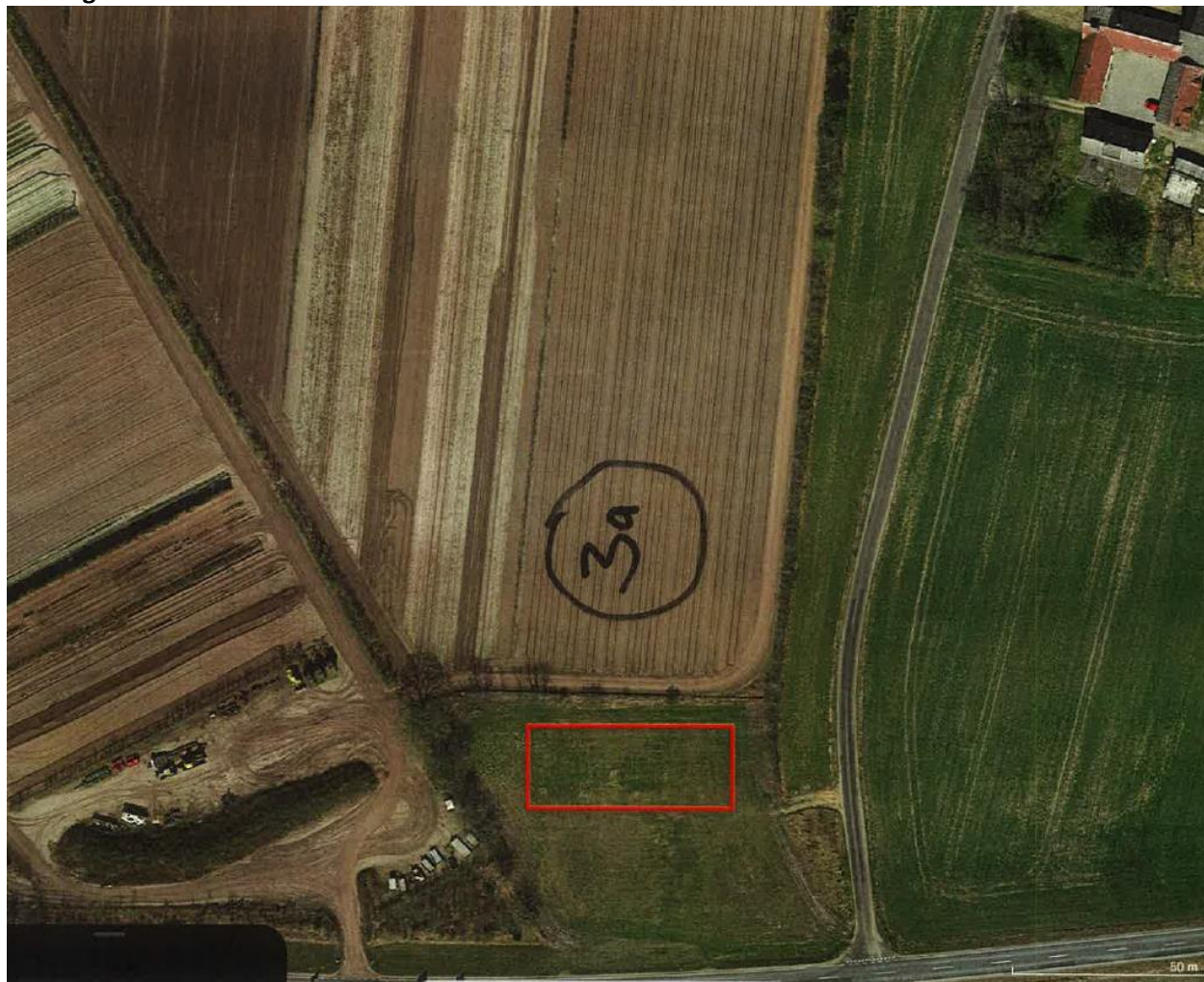
Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

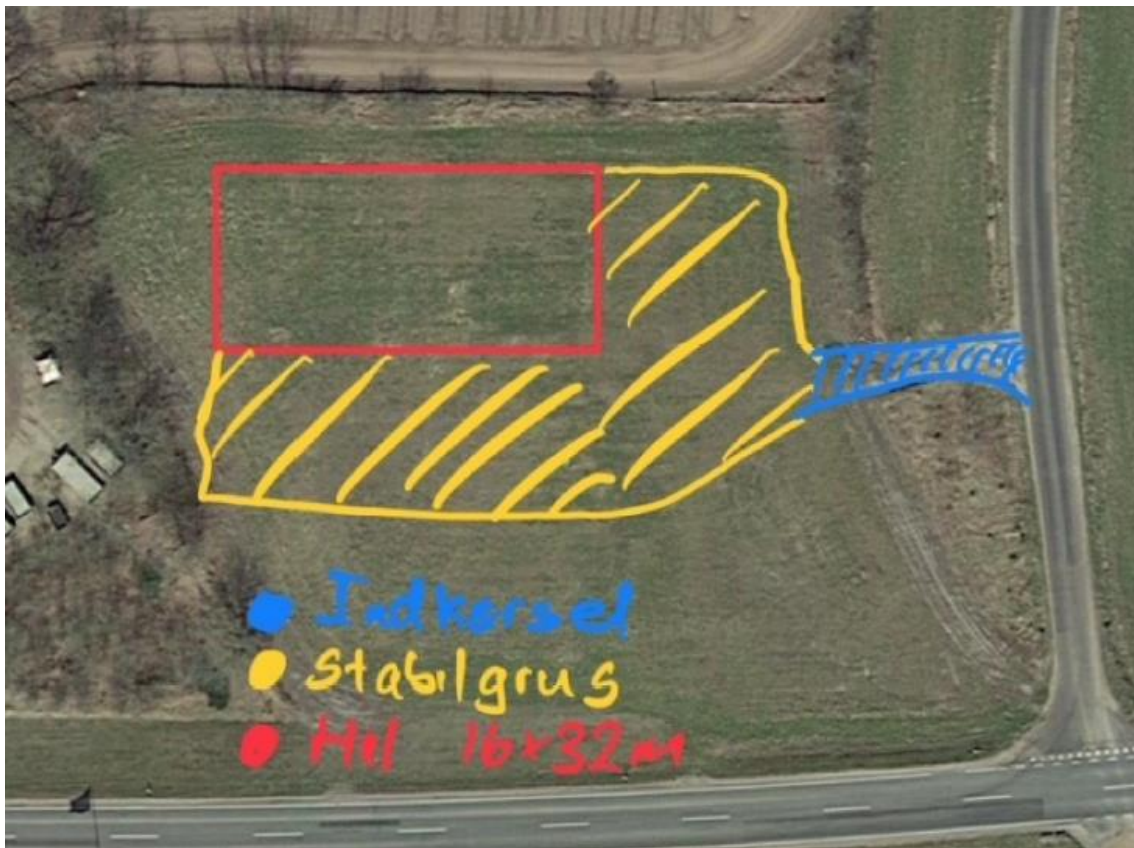
Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

Oversigtskort

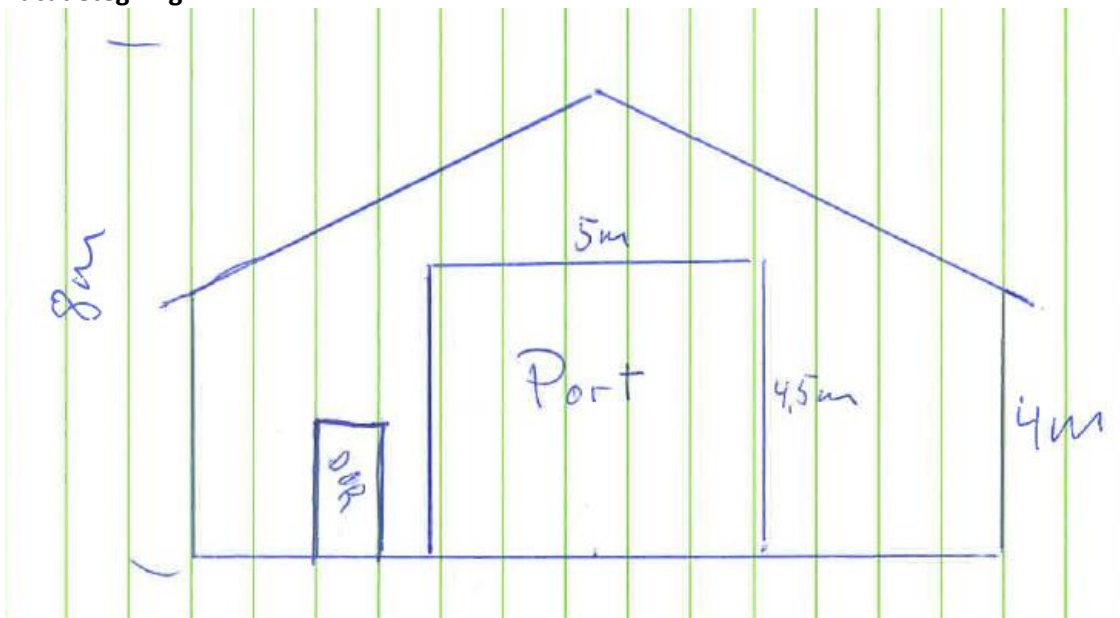


Indsendt af ansøger. Vejen, Tinghøjvej, ses til højre for matr. 3a, i retningen nord-syd. Vejen, Aarestrupvej, ses nederst på kortet i retningen øst-vest.



Indsendt af ansøger.

Facadetegning



Indsendt af ansøger.