



Bygningsstyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan til nedsivningsbassin på Blichers Allé 20, 8830 Tjele

Viborg Kommune har behandlet Niras ansøgning af 20. april 2026 om landzonetilladelse til at etablere et nedsivningsbassin på styrelsens ejendom matr.nr. 8p Foulum By, Tjele, Blichers Allé 20, 8830 Tjele. Niras har den 6. august 2026 indsendt revideret situationsplan med tilrettet placering. Udsnit vises nedenfor.

Bassinet udformes, så det fremstår som en sø. Bassinet får et vandspejl på max. ca. 3500 m² og en dybde på ca. 1 m. Der etableres en ca. 6 m bred servicevej rundt om bassinet. Jorden som graves op, indbygges i terrænet i umiddelbar tilknytning til bassinet, hhv. nord for og syd for, som vist nederst.

Niras har desuden den 3. august 2026 søgt dispensation fra lokalplan nr. 66, § 11, stk. 3, som siger: *Spildevandsafledning sker via separate regn- og spildevandsledninger til offentligt ledningssystem. Dog kan regnvand ledes til naturlig recipient efter nærmere godkendelse.* Der søges dispensation til at nedsive tag- og overfladevand ved nedsivning i nedsivningsbassin i stedet for at lede til ledningssystem, da AU Viborgs befæstede areal forøges, og da kommunen som miljømyndighed vurderer, at der ikke kan gives en ny udledningstilladelse til Foulumdal Bæk.

Afgørelse

Kommunen meddeler landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 11. august 2026 på viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for landzonetilladelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet modtaget den 6. august 2026.

Kommunen meddeler desuden hermed dispensation fra lokalplan nr. 66, § 11, stk. 3 til nedsivning, jf. planlovens § 19, stk. 1.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredte anlæg i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Signalet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese

Dato: 07-08-2026

Sagsnr.: 26/10256
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 4

landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i det åbne land i et område, der i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner, forskningsinstitution, jordbrug og tekniske anlæg i tilknytning hertil, miljøklasse 1-7.

Kommunen vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen, og da der ikke ses at være andre planlægningsmæssigt relevante hensyn eller nabohensyn til hinder for det ansøgte, meddeles denne landzonetilladelse. Kommunen lægger vægt på, at bassinet udformes som en sø i det åbne land.

Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke strider mod lokalplanens principper. Det indgår i vurderingen, at der er tale om en ældre lokalplan med deraf følgende ældre formuleringer af bestemmelser. Kommunen vurderer, at miljøhensyn kan begrunde en dispensation fra kravet om udledning til ledningssystem.

Yderligere oplysninger

Naboer m.fl. er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer m.fl., jævnfør § 20, stk. 2 og § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejde går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Kommunen meddeler en særskilt afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for nedsivningsbassinet. Der kræves desuden en nedsivningstilladelse.

Vær opmærksom på det efter museumsloven beskyttede dige nord for projektområdet.

Vær også opmærksom på § 10 i lokalplan nr. 66, der giver mulighed for terrænregulering på max. 1 m.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan en landzonetilladelse i sin helhed påklages til Planklagenævnet, mens en dispensation fra en lokalplan kun kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for

arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- NIRAS, SOFE@NIRAS.DK og CBEC@NIRAS.DK
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Ansøgningens visning af placering.

