

Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Danmark

Hobro, 09.10.2024

Projektbeskrivelse af Energipark Vesterkær

Med venlig hilsen

Marko Birk Nielsen
Project Manager - Planner

M: +45 29 87 49 72
D: +45 44 70 31 81
mbn@ewe.dk

Preben Møller
Project Manager

M: +45 20 88 52 52
D: +45 65 43 41 64
prm@ewe.dk

Indhold

Generel projektbeskrivelse	3
Fakta om projektet	5
Ejerforhold og nabohensyn.....	7
Natur og landskab	8
Omgivende samfund	11
Dokumenter og proces.....	13
Kortbilag.....	14

Generel projektbeskrivelse

Projektet er et hybridprojekt, som består af to rækker af fire vindmøller samt 85 ha bruttoareal til solceller. På nedenstående kort fremgår projektets udformning.



Figur 1: Projektets udformning med vindmøller og solceller

I de kommende afsnit vil projektets placering og udformning beskrives nærmere i forhold til de bindninger, der er gældende for området, da det er disse bindinger, der har formet projektets placering og udformning. Derfor er der overordnet ikke et alternativ udover et 0-alternativ, hvor ingen vindmøller eller solceller placeres i området.

Af vedtagne planer i nærhed til projektet er der ikke konflikter med hverken kommuneplanrammer eller lokalplaner. I afsnittet Kortbilag fremgår Figur 9 og 10 der viser nærtliggende kommuneplanrammer samt lokalplaner.

Selve projektet forudsætter, at der tilvejebringes der nyt plangrundlag ift. kommuneplan og lokalplan.

FN's verdensmål

I forhold til Viborg Kommunes prioritering af FN's verdensmål understøtter Energipark Vesterkær Verdensmål 13 ved at fremme vedvarende energi, som bidrager med en lavere drivhusgasudledning. Af andre tiltag, der overordnet vil bidrage til et løft af omgivelser og lokalsamfund, er der planer om ny natur samt forskellige tiltag af lokal forankring.

Hertil vil Energipark Vesterkær også bidrage i forhold til følgende verdensmål:

- Verdensmål 7: Grundet mere vedvarende energi som bidrag til energiforsyningen.
- Verdensmål 11: Gennem projektets økonomiske initiativer i forhold til lokal forankring med andele til nærmeste naboer og årlig udbetaling til lokalsamfundet, vil det understøtte en positiv udvikling i nærområderne.
- Verdensmål 15: Planerne om etablering af ny natur vil bidrage til biodiversiteten og understøttelse af eksisterende natur og dyreliv.



Figur 2: FN's 17 verdensmål

Fakta om projektet

Projektet er beliggende i Viborg Kommune, men grænser op til både Mariagerfjord og Randes Kommune. På nedenstående kort fremgår de involverede matrikler.

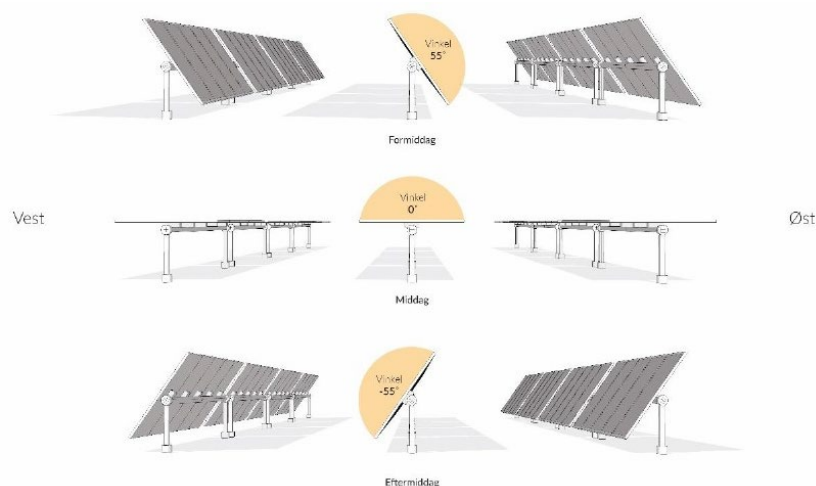


Figur 3: Involverede matrikler i projektet

I forhold til selve anlægget, så er vindmøllerne som nævnt 150m i højde med en rotordiameter på 136m. Mølletypen, der arbejdes ud fra, er en Vestas V136 4.5MW. Fundament til kranplads og vindmølle har et areal på 3000 m². Det foreløbige veje- og kranplads layout fremgår i afsnittet Kortbilag som Figur 11.

Vindmøllerne vil have en kapacitet på 36MW. Vindmøllerne forventes at have en elproduktion på omkring 96.000 MWh.

Solcellepanelerne der anvendes, vil være drejelige paneler (såkaldte tracker-paneler) som maksimalt vil have en højde på 4m, hvis de bliver sat til at stå i lodret tilstand. Solcelleanlægget vil have en samlet effekt på omkring 60MW, og have en årlig elproduktion på omkring 75.000 MWh.



Figur 4: Skitse af trackerpaneler, som kan følge solens bane

Det samlede projekt vil derfor have en effekt på 96 MW, og vil kunne forsyne cirka 35.500 husstandes elforbrug. Hertil indgår der planer om etablering af batterianlæg i tilknytning til projektet, og til dette skal der reserveres et areal på 0,5-1 ha. Nærmere afklaring om batterianlægget pågår ift. udformning og antal af containere og transformer units.

I nærhed til projektet er der udover de allerede eksisterende vindmøller, tre vindmøller i planlægning nord for Tjele Langsø. Det vurderes, at der ikke er væsentlige konflikter eller kumulative virkninger mellem de to projekter. Det vil dog skulle belyses i en miljøkonsekvensrapport. Tilknyttet projektet er WSP som rådgiver, der vil bidrage til det materiale, der skal udarbejdes i forbindelse med projektet.

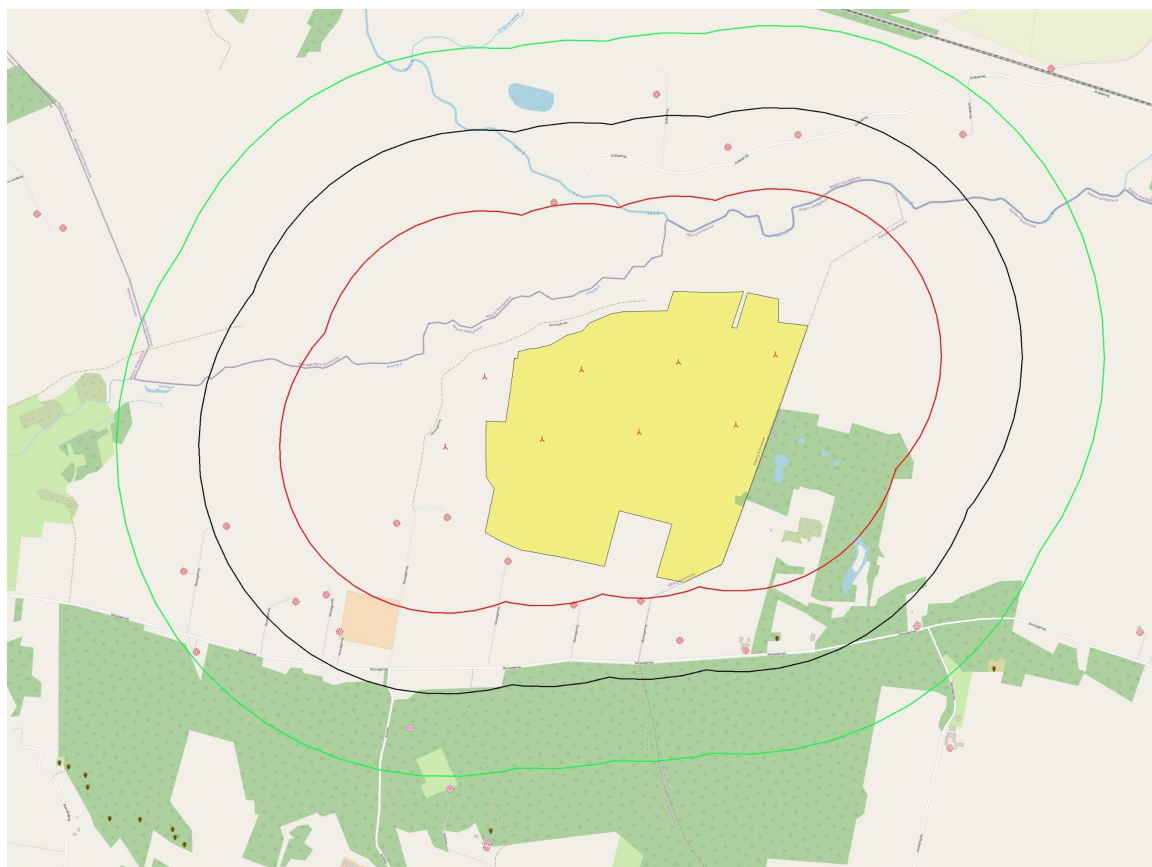
Ejerforhold og nabohensyn

Alle lodsejeraftaler er på plads i projektet, og projektet kan derfor realiseres i sin helhed uden yderligere fuldmagter eller lodsejeraftaler. Næste skridt i denne del af projektudviklingen vil være at informere nærmeste naboer om muligheden for frivillige aftaler om værditab samt mulighederne for salgsoption. Dette vil foregå på et fællesmøde, hvor alle naboer indenfor 6 x th inviteres.

Der skal nedlægges tre boliger i projektet, da de ligger indenfor 4 x totalhøjden – 600m (rød streg);

- Skovagervej 116, Hvidding, 8830 Tjele (Matr.nr. 7d)
- Skovagervej 118, Hvidding, 8830 Tjele (Matr.nr. 6b)
- Skovagervej 120, Hvidding, 8830 Tjele (Matr.nr. 5b)

Derudover er der 11 boliger indenfor 6 x totalhøjden – 900m (sort streg).



Figur 5: Afstandscirklér fra vindmøllerne - 600, 900 og 1200m. Hhv. markeret med rød, sort og grøn

For solcelleanlægget vil én bolig ligge indenfor en afstand af 100m, og yderligere to blivende boliger ligger indenfor 200m til solcelleanlægget. Ingen boliger vil blive indesluttet af solcelleanlægget.

I forhold til støj for vindmøllerne overholder de gældende støjkrav fra lovgivningen. Derfor er ingen boliger udenfor 4 x totalhøjden påvirket af støj fra vindmøllerne. Det skal dog nævnes at to vindmøller er støjreduceret for netop ikke at påvirke boliger udenfor 4 x totalhøjden. I afsnittet Kortbilag fremgår støjkortet som Figur 12.

Natur og landskab

Projektet har fået sin udformning ud fra de bindinger der er i området og dermed er projektet tilpasses, så der tages hensyn til bindingerne. Dette beskrives herunder.

Naturbeskyttelse og § 3-natur

Omkring området er der større områder med naturbeskyttelse, hvor arealerne nord for projektområdet er en del af et Natura 2000-habitatområde. Hertil er der skovarealerne syd for projektområdet er en del af Hvidding Krat. Hertil er der desuden et enkelt § 3-engareal inden for projektområdet, men anlæggene står udenfor arealet. Derfor er der taget hensyn til disse arealudpegninger som helhed ved at placere anlæggene udenfor disse arealudpegninger, med undtagelse af et enkelt § 3-areal som er beliggende indenfor projektafgrænsningen (se afsnit Kortbilag Figur 14), men dette er der taget højde for ift. placeringen af projektets anlæg. Herudover er der registreret økologisk forbindelse på de omkringliggende arealer, hvilket umiddelbart ikke vurderes at blive påvirket, da området ikke indhegnes. En nærmere vurdering af projektets indvirkning vil blive belyst i miljørapporten, og om der er beskyttede dyrearter i arealerne vil ligeledes blive undersøgt af biologer.

Landskabsudpegninger

Projektets anlæg er også beliggende udenfor udpegninger til bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskab, men grænser om til disse arealudpegninger. Projektets indvirkning på disse landskabsinteresser vil blive behandlet i forbindelse med miljørapporten. Ligeledes vil der også blive udarbejdet en række visualiseringer, så det kan understøtte vurderingen af projektets anlæg i landskabet. I afsnittet Kortbilag fremgår Figur 15, som viser arealudpegningerne. Herudover er der geologisk bevaringsværdigt område gældende for hele

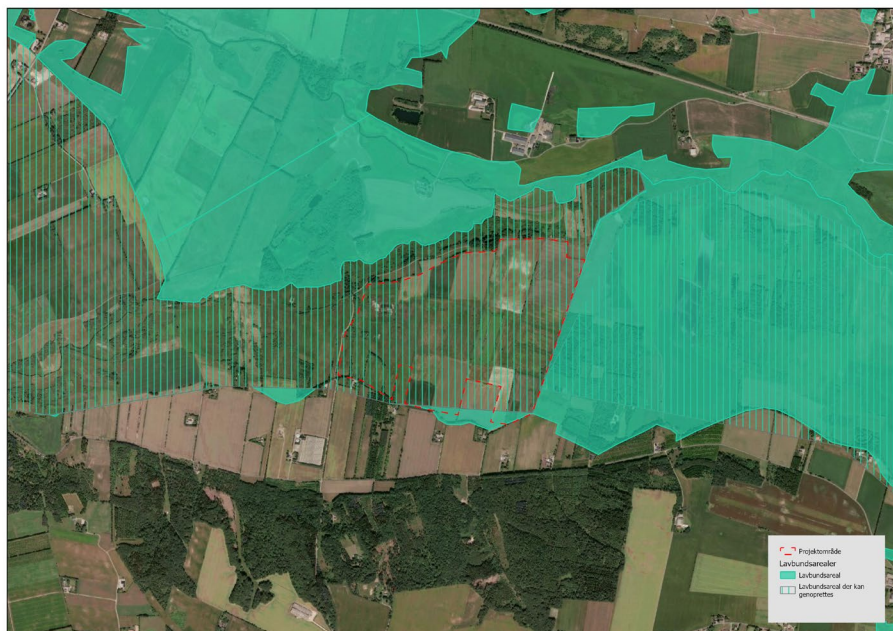
projektområdet. Projektets anlæg vurderes umiddelbart ikke til at have nogen påvirkning for denne udpegning, men det vil blive undersøgt ifm. miljørapporten.

Fredede områder og fredskov

Hvidding Krat er registreret som fredskov, hvor en del af skoven også er fredede områder, og disse arealer fremgår i afsnittet Kortbilag af Figur 16. Grundet afstanden til Hvidding Krat er der muligt at nogle større dyrearter anvender projektarealerne til afgræsning eller anden færden. Da solcelleanlægget ikke forventes indhegnet, begrænses adgangen ikke til arealerne, og dyr kan derfor stadig færdes på arealerne.

Lavbundsarealer

Projektområdet ligger på arealer, hvor der er lavbundsarealer, der kan genoprettes. Det vurderes ikke at projektet får en indvirkning på disse arealudpegninger. Særligt med det in mente at projektområdet anvendelse til solcelleanlæg i udgangspunkt er begrænset til en levetid på 30 år både på grund af den forventede levetid på anlægget og jordaftalers varighed. Hertil kræver projektet ikke yderligere dræning, og det vurderes i tillæg også at projektet er mere robust overfor vådt klima og periodevis oversvømmelse end landbrugsdrift.



Figur 6: Arealudpegning for lavbundsarealer ved projektområdet

Bygge- og beskyttelseslinjer

Der vil være to vindmøller og en del af solcellearealet som er beliggende indenfor skovbyggelinjen, hvilket kommer til at kræve en dispensation. Projektområdet berører åbeskyttelseslinjen, men der vil ikke blive placeret anlæg indenfor åbeskyttelsen.



Figur 7: Bygge- og beskyttelseslinjer ved projektområdet

Omgivende samfund

Eurowind Energy har valgt at implementere en ny model for lokal forankring og medejerskab.

Modellen skal medvirke til at naboer og nærområder omkring fremtidige energiparker får ejerskab og økonomisk udbytte i de projekter de berøres af.

Modellen består af 3 dele:

1. Mulighed for at købe anparter i Energipark Vesterkær

Eurowind Energys ejerskabsmodel giver borgere mulighed for at købe anparter i nærområdet til et kommende projekt. Hvert år udloddes udbyttet fra VE-anlægget til andelshaverne. Modellens definitioner tager udgangspunkt i køberetsordningen, som den var defineret i VE-loven.

- Der udloddes ejerskab svarende til samlet 15 % af energiparken
- Alle husstande ud til given afstand fra møllerne har mulighed for at købe op til 50 anparter. Der er udarbejdet to mulige afgrænsninger, men det er ikke nærmere afklaret endnu, hvilken der bliver valgt og arbejdet videre med. De to afgrænsninger fremgår af afsnittet Kortbilag som Figur 17 og 18.
- Anpartsprisen dokumenteres af en revisor til de egentlige anlægsomkostninger ud fra principperne der blev anvendt i den tidligere køberetsordning under VE-loven.
- Prisen pr. anpart vil typisk ligge mellem 3.500 og 4.500 kr.
- 15 % ejerskab svarer til en samlet investering fra lokalområdet på op til ca. 57 mio. kr.

2. Foræring af anparter til nærmeste naboer

Alle husstande ud til 8 x møllehøjde (1.200m) fra møllerne foræres 30 anparter. Det årlige udbytte af 30 anparter vil dække en gennemsnitlig husstands elforbrug.

- Husstande indenfor 8 x møllehøjde kan tilkøbe yderligere 20 anparter til samlet 50 anparter.
- Tabellen nedenfor viser 2 regneeksempler på årligt udbytte af 30 anparter baseret på spotpriser på hhv. 35 og 50 øre.

Spotpris (DKK/kWh)	Årligt udbytte pr. husstand v. 30 andele (DKK)
0,35	7.875
0,50	12.000

3. Årlig udbetaling til lokalområdet

Eurowind Energy vil i samarbejde med lokale ildsjæle stifte en forening, hvis hovedformål vil være at formidle og uddele midler, som årligt tilføres fra projektet.

Som supplement til de lovfæstede kompensationsordninger reguleret i VE-loven, har Energipark Vesterkær til hensigt at yde støtte i form af et økonomisk bidrag til eksisterende eller nystiftede foreninger med det formål at styrke fællesskabet blandt lokale borgere, virksomheder og foreninger. Dette skal sikre, at lokalsamfundet oplever gavn af projektet og opnår en styrket sammenhængskraft.

Parken forventer årligt at betale en fast procentdel af parkens samlede driftsindtægter svarende til DKK 291.000,00 ved en strømpris på DKK 0,35 øre, så længe parken er i drift.

Spotpris (DKK/kWh)	Årligt udbetaling til lokal foreningspulje (DKK)
0,35	291.000
0,50	435.000

Eurowind vil levere et udkast til vedtægter og yde støtte til etablering af foreningen for at sikre, at lokalområdet er repræsenteret samt at foreningen styres på demokratiske vilkår.

En aftale vil blive lavet mellem projektselskabet og foreningen. Dvs. at projektet uanset ejer vil være forpligtet til at overholde aftalen om årlig udbetaling.

Aftalen har til formål at sikre en gennemsigtig proces, hvor midler udbetales af projektselskabet til foreningen til brug for lokale initiativer og projekter, samtidig med at foreningen får fuld, lokal kontrol og ansvar for anvendelse af midlerne.

Dokumenter og proces

Der udarbejdes i samarbejde med WSP, som er rådgiver på projektet, en miljørapport (VVM) for det konkrete projekt samt udkast til lokalplan/kommuneplan, såfremt Viborg Kommune ønsker dette.

Hvis Viborg Kommune efter en væsentlighedsvurdering vurderer, at projektet kan påvirke det nærliggende Habitatområde H30: *Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk* eller det nærliggende habitat- samt fuglebeskyttelsesområde F16: *Tjele Langsø og Vinge Møllebæk*, vil Eurowind Energy i samarbejde med WSP levere et udkast til konsekvensvurderingen.



Figur 8: Natura 2000 habitat- og fuglebeskyttelsesområder i nærhed til projektområdet

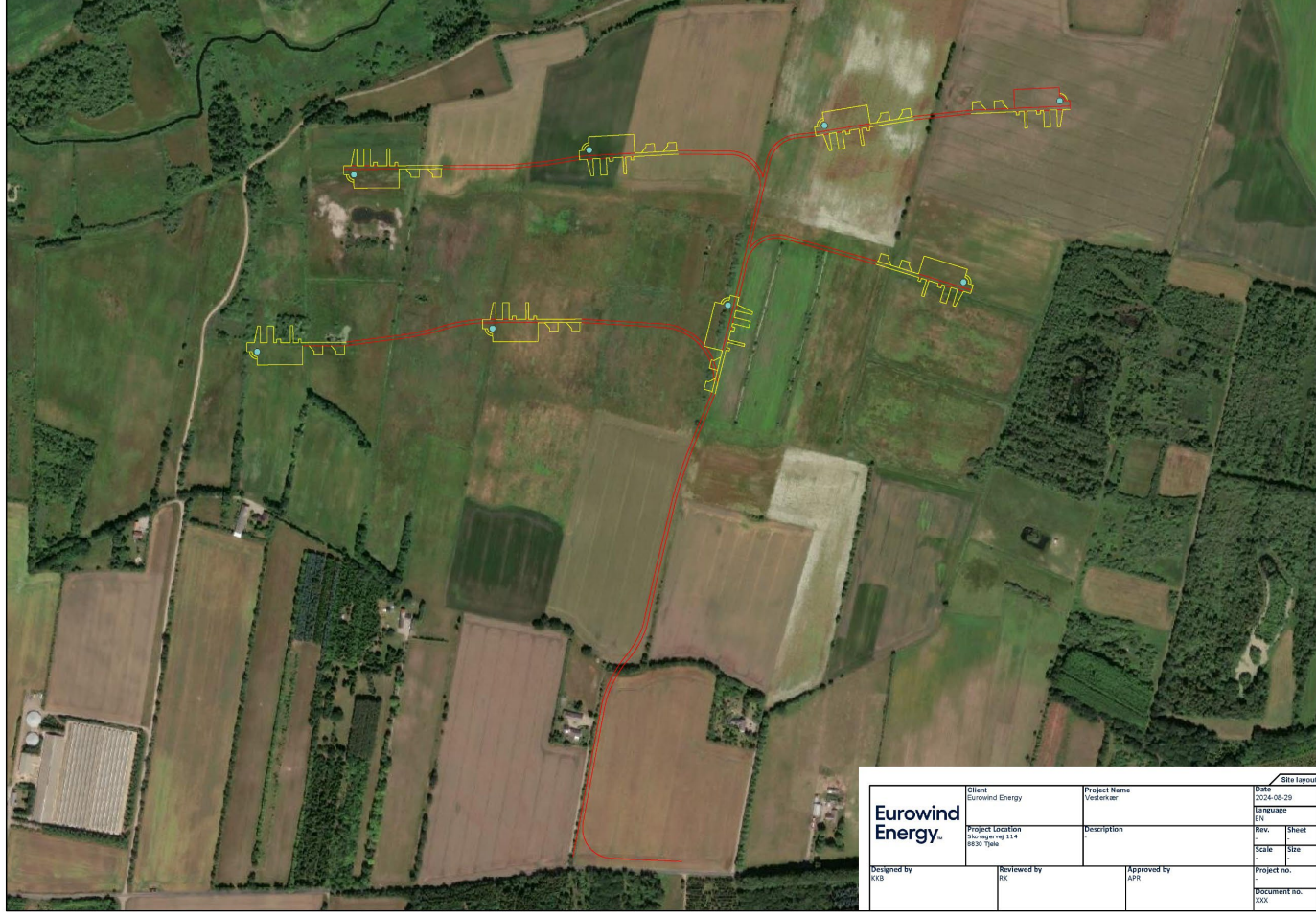
Kortbilag



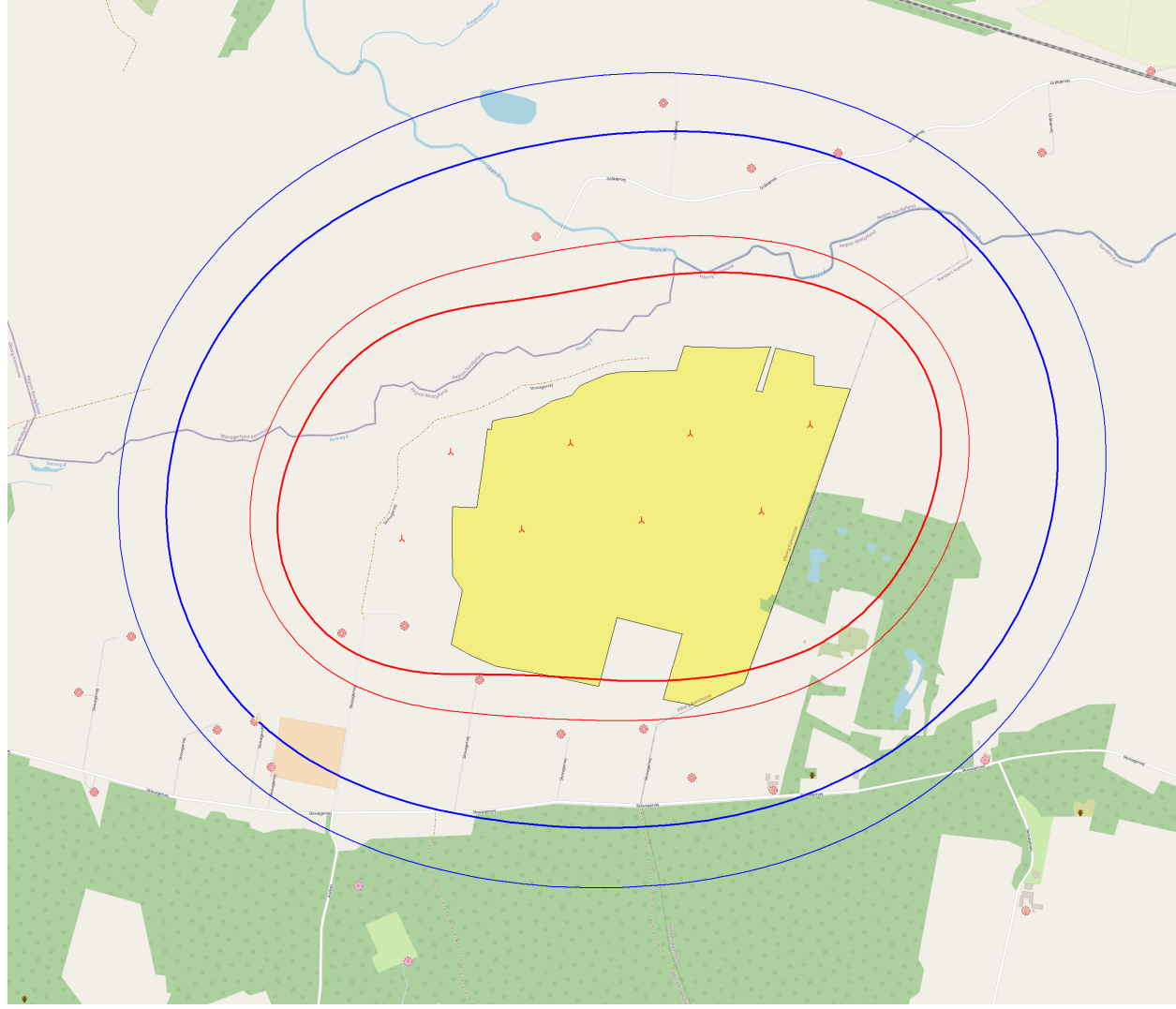
Figur 9: Kommuneplanrammer i nærhed til projektområdet



Figur 10: Lokalplaner i nærhed til projektområdet



Figur 11: Foreløbigt udkast til vej- og kranpladslayout



Figur 12: Støj kort for vindmøllerne – Røde cirkler 42dB og blå cirkler 37dB (de tre boliger indenfor 42 dB nedlægges ifm. 4 x totalhøjden)



Figur 13: Naturbeskyttelsesinteresser i nærhed til projektområdet



Figur 14: § 3-arealer i og/eller i nærhed til projektområdet



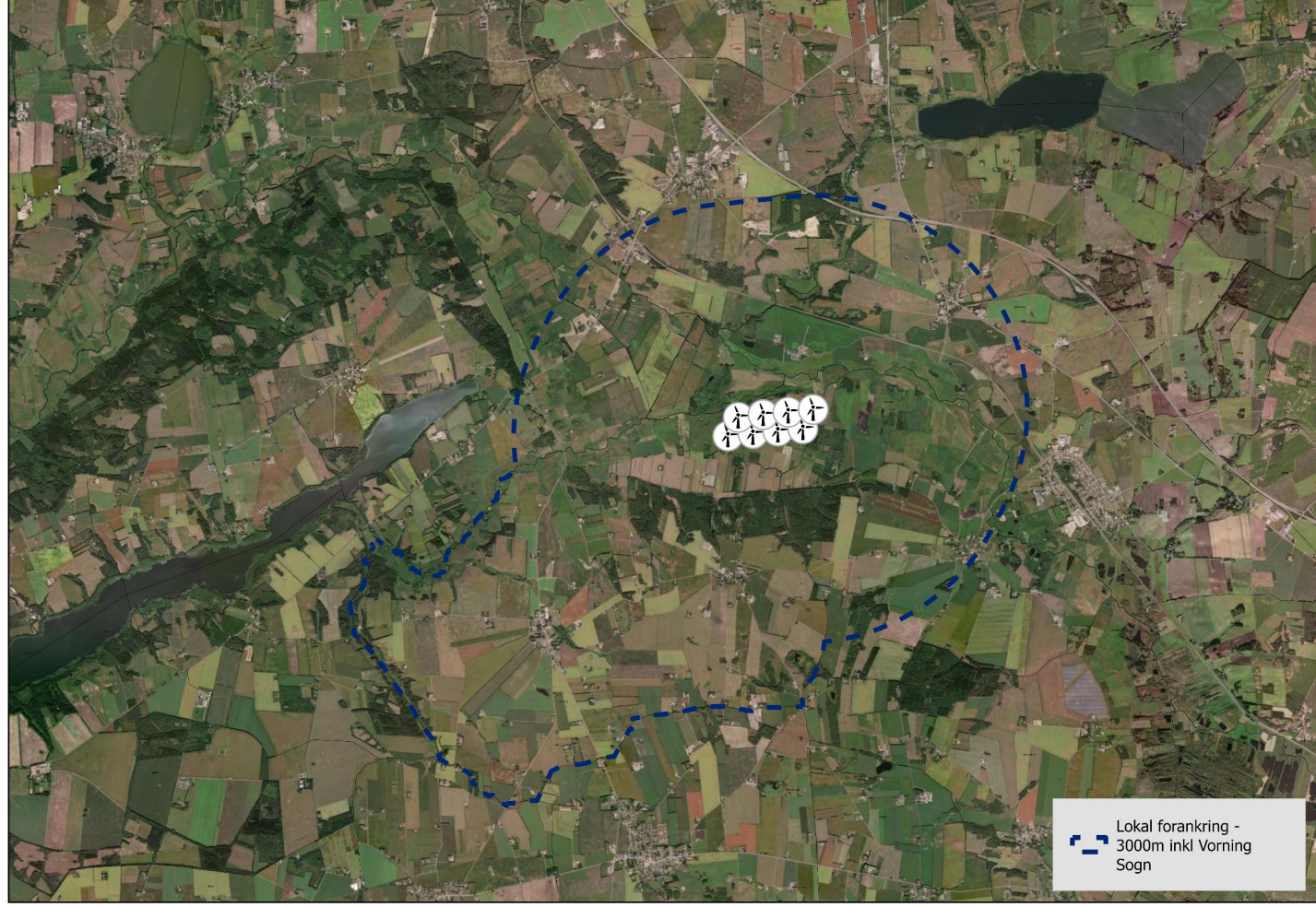
Figur 15: Arealudpegninger for hhv. bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber omkring projektområdet



Figur 16: Arealudpegninger for hhv. fredede område og fredskov omkring projektområdet



Figur 17: Scenarie 1 med lokal forankring ud til 3,5km



Figur 18: Scenarie 2 med lokal forankring ud til 3km inkl. Vorning Sogn