



Landzonetilladelse til etablering af ridebane på Bollervej 12, 8831 Løgstrup

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 18. maj 2025 om tilladelse til at etablere en 20 x 40 m stor ridebane på ejendommen 5d, Meldgårde, Fiskbæk, Bollervej 12, 8831 Løgstrup.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 23. oktober 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 18. maj 2025 samt vedhæftet situationsplan med ridebanens placering dateret den 16. januar 2025.

Ansøgningen

Der er søgt om etablering af en udendørs ridebane til privat brug. Ridebanen udgør et areal på 800 m² (20 x 40 m) og placeres langs ejendommens nordlige skel i en afstand af ca. 8 m fra ejendommens bygninger. Ridebanen etableres med hvidt hegn i en højde på 1,4 m og ridebanens bund opbygges med drænrør under ca. 15 cm stabilgrus/knust beton og et lag ridebanesand på 5-7 cm. Der drænes til nærliggende lavt område på egen matrikel. Færdigt niveau er på højde med den langsgående private fællesvej. Der søges ikke om belysning af ridebanen.

Ansøger har den 29. september 2025 oplyst pr. telefon at eksisterende træerække/fælleshegn nord for ridebanen og langs ejendommens nordlige skel bevares.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at

Dato: 23-10-2025

Sagsnr.: 25/15605
Sagsbehandler: vpepo

Direkte tlf.: 87 87 86 16
Direkte e-mail: epo@viborg.dk

Side 1 af 5

undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger inden for kystnærhedszonen og grænser mod nord op til et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et bevaringsværdigt landskab hvor de landskabelige værdier skal beskyttes. I henhold til retningslinje 10.1 for bevaringsværdige landskaber gælder at "Byggeri og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke tillades placeret eller udformet, så de i væsentlig grad forringer de landskabelige og geologiske værdier i disse områder." Det ansøgte grænser op til det bevaringsværdige landskab "Fiskbæk ådal", der er karakteriseret af at være en ådal med markante skråninger og et omkringliggende åbent og vidt landskab.

Den ansøgte ridebane placeres i en afstand på over 400 m fra Fiskbæk Å og inden for eksisterende træække/fælleshegn i skel langs ejendommens nordlige grænse. Træækken/fælleshegn nord for ridebanen og eksisterende bebyggelse syd for ridebanen sikrer en visuel afskærmning mod det åbne land og omkringliggende landskab. Da banen ikke belyses og den eneste visuelle ændring – ud over den ændrede belægning – er opsætning af et hvidt hegn i 1,4 m højde, vurderes anlægget ikke at have væsentlig indvirkning på det omkringliggende landskab.

Det ansøgte placeres i en afstand på 2,6 km fra kysten og i tilknytning til eksisterende bebyggelse. På grund af afstanden til kysten samt anlæggets karakter i form af ridebane vurderes det ansøgte at være af underordnet betydning i forhold til nationale planlægningsinteresser i kystnærhedszonen.

Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planmæssigt relevante hensyn, og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Skovbyggelinje

Det ansøgte ligger indenfor en skovbyggelinje. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5, gælder det, at bebyggelse o.l. i landzone, hvortil der er meddelt landzonetilladelse, er undtaget fra krav om dispensation fra skovbyggelinje. Kommunen skal i behandling af landzonesager indenfor skovbyggelinjen bl.a. varetage hensyn til natur og landskab, herunder til skoven som landskabselement og til arealer langs skoven som levested for planter og dyr.

Det ansøgte ligger 20 m fra skoven men inden for den eksisterende træække i skel langs ejendommens nordlige grænse. Det vurderes at det ansøgte på grund af omfang og placering ikke påvirker skoven som landskabselement eller skovbrynet og nærmeste arealer langs skoven som levested for dyr og planter.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Anvendelse af knust beton som bundlag i den ansøgte udendørs ridebane forudsætter, at materialet opfylder kravene til uforurenat bygge- og anlægsaffald

i henhold til § 2, nr. 11, og bilag 2 og 6 i bekendtgørelse nr. 1672 af 15. december 2016 om anvendelse af restprodukter, jord og sorteret bygge- og anlægsaffald (Restproduktbekendtgørelsen). Det skal med høj grad af sikkerhed, på forlangende, kunne dokumenteres, at det anvendte knuste betonmateriale ikke indeholder forurenende stoffer, herunder stoffer, der kan give anledning til forurenende nedsivning til jord eller grundvand.

Natura 2000-områder og beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV

Nærmeste Natura 2000-område (N30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal) findes i en afstand af ca. 1,9 km nordøst for området. Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte, ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Eva Poulsgaard Thrane
Landzonesagsbehandler

Technical drawing of a property layout (Fig. 1) showing a plot of 24,354 m² with a road area of 871 m². The drawing includes a red dashed line for the property boundary, a blue dashed line for the road, and a blue hatched area for the road. The drawing also shows a green dashed line for a drainage ditch (Drænretning) and a blue hatched area for a riding track (Ridebane). The drawing includes various dimensions and labels for the property and surrounding areas.

Illustration



Side 5 af 5