



Landzonetilladelse til forlængelse og forhøjelse af støttemur på Gl. Viborgvej 24, 8830 Tjele

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 20. august 2025 om tilladelse til forlængelse og forhøjelse af støttemur på ejendommen matr.nr. 3k, Vejrumbro, Vejrum med adressen Gl. Viborgvej 24, Vejrum, 8830 Tjele.

Dato: 19-05-2026

Sagsnr.: 26/12094
Sagsbehandler: imoe

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 4

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 19. maj 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 20. august 2025, 13. og 22. april og 7. maj 2026.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om forlængelse og forhøjelse af støttemur. Støttemuren er søgt placeret på sydsiden af tilkørslen op til carporten, der blev givet landzonetilladelse til den 4. maj 2026. Den eksisterende støttemur ønskes forlænget fra 4,5 m til 6,5 m. De østligste 3 m af støttemuren bliver over 1,8 m høj, hvormed den er bebyggelse og kræver bygge- og landzonesagsbehandling. Støttemuren har tre forskellige højder: 2 m, 1,6 m og 1,2 m. Kun det der er over 1,8 kræver bygge- og landzonetilladelse. På det stykke, der kræver tilladelse, bliver den 2 m høj. I takt med at støttemuren bliver højere op mod carporten, reguleres terrænet også, så man kan køre op til carporten.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner

mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som et bevaringsværdigt landskab. Beskyttelseshensyn skal gå forud for andre interesser. Udpegningsgrundlaget for det bevaringsværdige landskab er i dette område Nørre Ådal. Området består af en dal med forholdsvis bred bund og stejle sider. Landskabet er overvejende åbent og vidt. Støttemuren søges opført på nordsiden af eksisterende bebyggelse og nær eksisterende bebyggelse, vest for carporten der blev givet landzonetilladelse til den 4. maj 2026. Nørre Å løber et godt stykke syd for. Støttemuret vurderes derfor ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for det bevaringsværdige landskab.

Det ansøgte opføres lige op ad boligen på ejendommen og derved i tilknytning til denne, hvorved det ansøgte ikke bidrager til spredt bebyggelse i det åbne land og ikke vurderes at ville blive særlig synlig i landskabet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn, og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Det ansøgte ligger inden for en skovbyggelinje. Ifølge naturbeskyttelseslovens 17, stk. 2, nr. 5, gælder det, at bebyggelse, campingvogne o.l. i landzone, hvortil der er meddelt landzonetilladelse, undtaget fra krav om dispensation fra skovbyggelinje. Kommunen skal i behandling af landzonesager indenfor skovbyggelinjen bl.a. varetage hensyn til natur og landskab, herunder til skoven som landskabelement og til arealer langs skoven som levested for planter og dyr.

Støttemuren kan ikke placeres uden for skovbyggelinjen, da hele ejendommen ligger inden for byggelinjen. Det ansøgte opføres få meter fra skoven mod nordøst. Støttemuren vurderes ikke at blive særlig eksponeret i landskabet, da den er placeret mellem bolig og skov. I forhold til adgang til og vedligehold af skoven så er det egen skov. En støttemur på den ansøgte placering vurderes ikke at påvirke skovbrynets karakter, som i forvejen ikke vurderes at være et værdifuldt skovbryn for dyr og planter. Det vurderes således, at støttemuren ikke påvirker skoven som landskabelement eller skovbrynet og nærmeste arealer langs skoven som levested for dyr og planter.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for

dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået en byggetilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

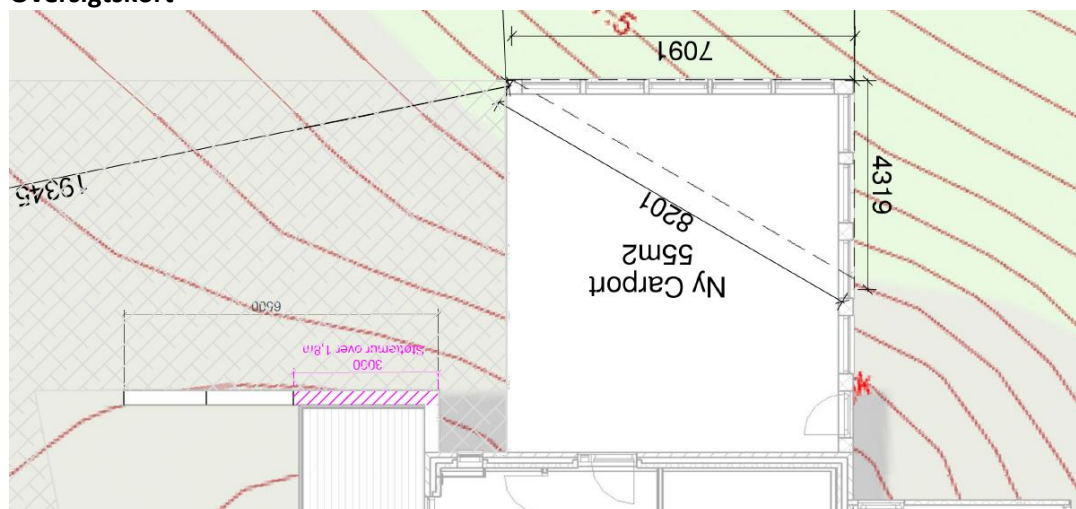
Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

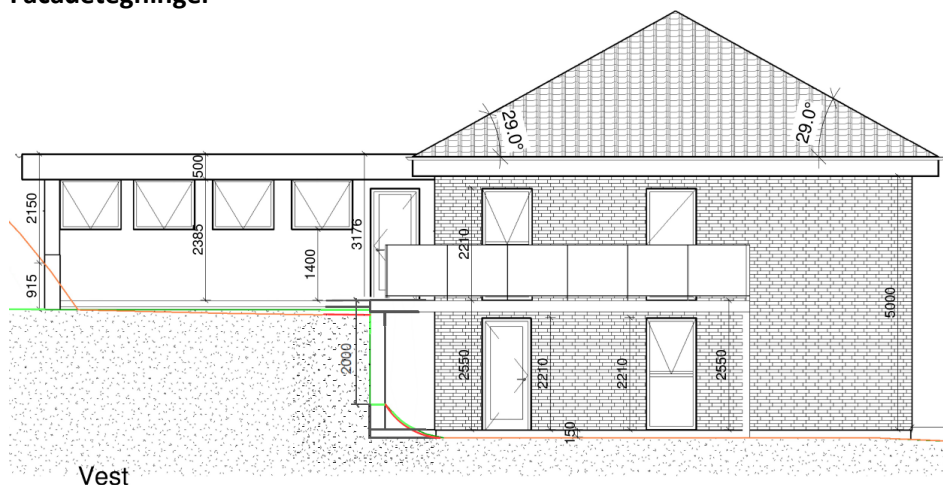
Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

Oversigtskort



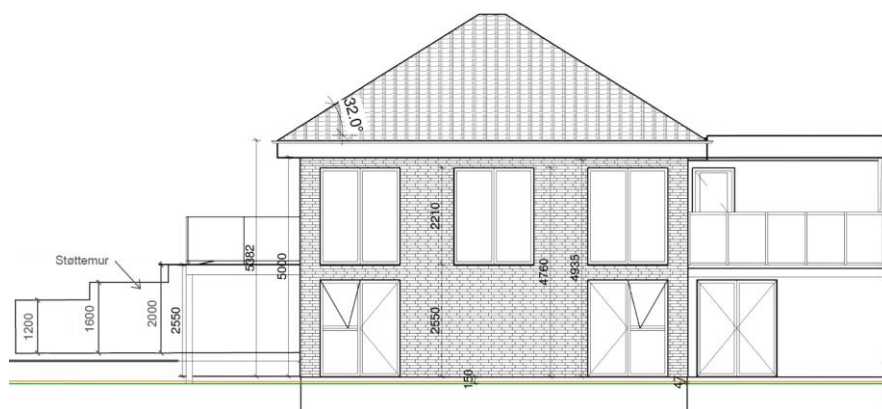
Indsendt af ansøger. Den ansøgte udvidelse af støttemuren er skraveret med pink.

Facadetegninger



Vest

Indsendt af ansøger. Carporten er bygningen oppe på skråningen, til venstre på tegningen. Støttemuren er lige under carporten, opmålt til at blive 2 m høj. Den orange linje er det eksisterende terræn. Den grønne linje er det regulerede, fremtidige terræn.



Syd,

Indsendt af ansøger. Støttemuren ses til venstre på tegningen. Den orange linje er det eksisterende terræn. Den grønne linje er det regulerede, fremtidige terræn.