



Dan Korsgaard Andersen
Gl. Århusvej 474
8800 Viborg

Landzonetilladelse til jordvold på Gl. Århusvej 401, 8800 Viborg

Viborg Kommune har behandlet Borup Miljø's ansøgning af 19. august 2024 om landzonetilladelse til at etablere en jordvold på din og andre medejerers ejendom matr.nr. 16cc Sdr. Rind By, Sdr. Rind, Gl. Århusvej 401, 8800 Viborg. Placering er efterfølgende tilrettet som vist nederst i dette brev.

Volden vil have en bredde på 8 meter og en højde på 3,3 meter, med en krone på 1 meter. Den samlede længde af volden vil være 230 meter. Volden placeres langs Århusvej og skal fungere dels som støjafskærmning, dels som afskærmning for udsyn til vejen, som er meget trafikeret.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 16. september 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet fra den 19. august 2024, dog med placering uden for gravhøjes beskyttelseslinjer som vist nederst i dette brev.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse og anlæg i landzone. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugs erhverv og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger lige uden for kommuneplanens afgrænsning af Rindsholm. Arealet afgrænses af den trafikerede hovedvej Århusvej mod øst og af den mindre trafikerede kommunevej Gl. Århusvej mod vest. Mod nord og syd afgrænses arealet af boligområde, lige som der er boligområde vest for Gl. Århusvej.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til den ansøgte jordvold begrundet i formålet om at etablere støjdemning og afskærmning i forhold til den trafikerede hovedvej. Kommunen vurderer, at der ikke er landskabelige hensyn til hinder for den ansøgte, endelige placering.

Dato: 13-09-2024

Sagsnr.: 22/28841
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 3

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Kommunen har den 4. september 2024 meddelt, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for den ansøgte støjvold.

Volden placeres udenfor fortidsminders 100m-beskyttelseslinjer.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået miljøgodkendelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Borup Miljø, thlaursen.batteriet@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk

- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Ansøgningens kortbilag viser placering med gul linje, der holder sig uden for fortidsminders beskyttelseslinjer.