



Kirkeværge: Mogens Neubert

Landzonetilladelse til depot ved Kvorning Kirke mellem Kvorning Møllevej 7 og Kirkestien 9, 8830 Tjele

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 21. januar 2025 med senere ændringer af 8. oktober 2025 om tilladelse til at etablere en depotplads til kirken på kommunens ejendom matr.nr. 47a Kvorning By, Kvorning, beliggende mellem Kvorning Møllevej 7 og Kirkestien 9, 8830 Tjele.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 27. november 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 8. oktober 2025.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen:

1. Depotet skal afgrænses af en afskærmende beplantning ud mod Kvorning Møllevej og Kirkestien.

Ansøgningen

Der er søgt om et depot til kirkegårdens drift. Depotet får et areal på 92 m² (4,6 m x 20,0 m). Depotet får belægning af stabilgrus og fliser, og inddeles i båse, hvor der laves oplag af sand, jord, grus og haveaffald. Depotet omkranses af betonsider i 120 cm højde og afskærmende beplantning.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Projektet er ændret i forhold til den oprindelige ansøgning, så pladsen er flyttet udenfor kirkefredningen for Kvorning Kirke.

Dato: 26-11-2025

Sagsnr.: 25/3010
Sagsbehandler: vpanbs

Direkte tlf.: 87 87 55 65
Direkte e-mail: anbs@viborg.dk

Side 1 af 3

Arealet ligger indenfor kommuneplanrammen KVOR.C2.01 der udlægger området til blandet bolig og erhverv. Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanrammen.

Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke påvirker landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier i området.

Der er stillet vilkår om afskærmende beplantning om depotet ud mod Kvorning Møllevej og Kirkestien for at mindske påvirkningen på de landskabelige værdier set fra Kvorning Møllevej og den sydlige del af Kirkestien.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om

Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Anne Binderup Sørensen
Cand.scient.

Situationsplan



Depotet vist med betonkanter og afskærmende beplantning.