



LE34

Sune Iversen

Landzonetilladelse til udstykning af en ny ejendom delvist i landzone til energianlæg på matr.nr. 4e Foulum By, Tjele m.fl.

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 25. august 2025 om landzonetilladelse til at udstykke en ny ejendom, hvoraf følgende er i landzone:

- Delnr. 2 af matr.nr. 4e Foulum By, Tjele
- Delnr. 4 af matr.nr. 4h Over Viskum By, Viskum
- Hele matr.nr. 4c Over Viskum By, Viskum

I forbindelse med projekt "Energihub" ved datacenter i Tjele søges om udstykning for Viborg Varme Produktion A/S af en ny ejendom, som en kommende station skal opføres på. Ejendommen får et samlet areal på 45750 m². Størstedelen af den nye ejendom er i byzone indenfor lokalplan nr. 460. Men delnr. 2 og 4 samt hele matr.nr. 4c er i landzone og udenfor lokalplanområdet. Måleblad og situationsplan ses nederst.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til den ansøgte udstykning, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 8. september 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Begrundelse

Dele af arealerne er i landzone, hvor udstykning kræver tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Landzonearealerne er lige udenfor et område, der i kommuneplanen er planlagt til erhverv. Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til udstykningen, idet kun mindre dele til vejanlæg og lignende er i landzone og i tæt tilknytning til erhvervsområdet.

Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Dato: 05-09-2025

Sagsnr.: 25/24627
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 3

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen har afgjort, at en energicentral med varmepumpeanlæg, pumper og akkumuleringstanke til udnyttelse af overskudsvarme fra Energinets jævnstrømsstation og Apples datacenter til produktion af fjernvarme ikke medfører, at der skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport for etablering af projektet.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Ansøgningens situationsplan

