



Geopartner Landinspektører A/S
Reservevej 89
7800 Skive
Att.: Thøger Reinholdt, ltr@geopartner.dk

Landzonetilladelse til udstykning af landbrugsejendom, Vestre Skivevej 99, 7800 Skive

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 16. december 2025 om tilladelse til at udstykke beboelsen med tilhørende driftsbygninger på Vestre Skivevej 99, 7800 Skive til en selvstændig landbrugsejendom på ca. 26,9 ha fra landbrugsejendommen Vestre Skivevej 105, 7800 Skive, som efter udstykningen bliver på ca. 76,7 ha.

Vestre Skivevej 99, 7800 Skive udgør efter udstykningen matr.nr. 1f Vittrup, Vroue og matr.nr. 5aq V. Børsting By, Vroue. De to matrikler sammenlægges til 1f Vittrup, Vroue og matr.nr. 5aq V. Børsting By, Vroue udgår. Udstykningen fremgår af oversigtskort nedenfor.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 9. februar 2026 meddelt tilladelse til udstykningen efter landbrugsloven.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen offentliggøres på viborg.dk/Indflydelse den 17. august 2026.

Det er en forudsætning for afgørelsen, at udstykningen foretages som vist nedenfor på ansøgningens oversigtskort.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Arealet anvendes til landbrug, og ansøgningen omhandler ikke en ændret anvendelse – der søges alene om udstykning til uændret anvendelse. Kommunen vurderer, at udstykningen ikke er i strid med de hensyn der skal varetages i

Dato: 13-08-2026

Sagsnr.: 26/192
Sagsbehandler: vpvhj

Direkte tlf.: 87 87 86 36
Direkte e-mail: vhj@viborg.dk

Side 1 af 4

landzoneadministrationen. På den baggrund meddeles der landzonetilladelse til det ansøgte.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jf. § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

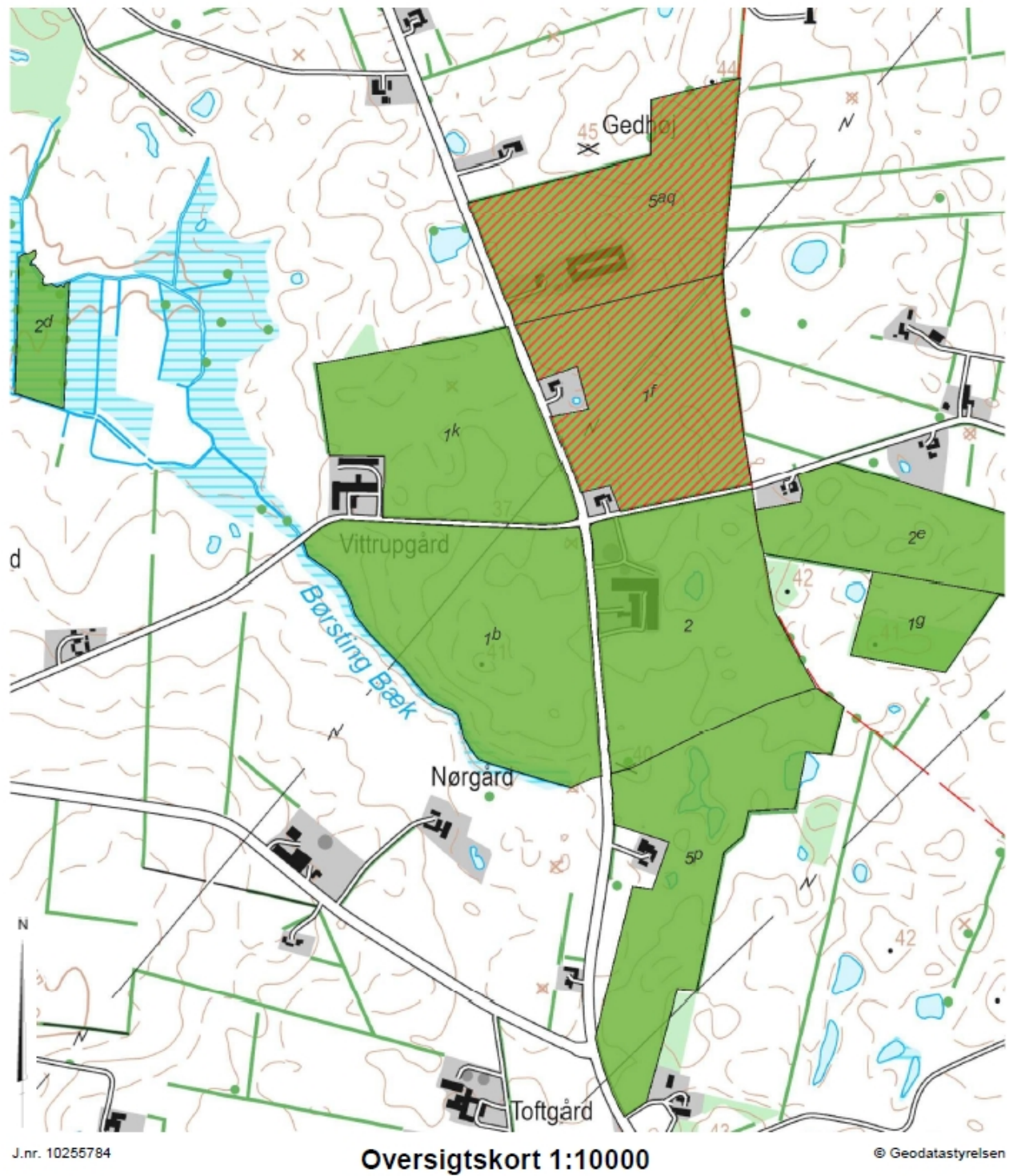
Kopi af dette brev er sendt til:

- Ejer af ejendommen
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Vivi Mathilde Hjortsø
Projektleder – kommuneplanlægger

Oversigtskort



Efter udstykning udgør Vestre Skivevej 99, 7800 Skive det rød-skraverede areal.
Det grønne areal tilhører Vestre Skivevej 105, 7800 Skive.