



## **Landzonetilladelse til midlertidige beboelsesvogne på Kvorning Møllevej 23, 8830 Tjele**

Viborg Kommune har behandlet Complete Solutions ansøgning af 2. marts 2026 om landzonetilladelse til at opstille to sammenbyggede beboelsesvogne på i alt 112 m<sup>2</sup> som en midlertidig bolig på din landbrugsejendom matr.nr. 12a Kvorning By, Kvorning, Kvorning Møllevej 23. Der søges om en midlertidig periode på 5 år.

Højde fra terræn er ca. 3,3 m. Beboelsesvognene har fladt paptag og er beklædt med mørkt træ. Placeringen er på ejendommens gårdsplads. Arealet retableres efter periodens udløb. Udsnit af ansøgningens tegninger vises nederst.

Der anføres individuelle sociale begrundelser af hensyn til aktuelle familie- og helbredsmæssige forhold for beboerne på ejendommen. Der beskrives et behov for, at flere generationer kan bo på den samme ejendom i en periode, og at der ikke er plads i den nuværende bolig.

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Landzonetilladelsen offentliggøres den 11. maj 2026 på kommunens hjemmeside [viborg.dk/Indflydelse](http://viborg.dk/Indflydelse)

Landzonetilladelsen bortfalder automatisk om 5 år, hvor beboelsesvognene skal være fjernet. Du kan forvente, at kommunen kontrollerer, at beboelsesvognene er fjernet efter 5 år. Der kan om nødvendigt søges om forlænget periode inden 5 år.

Det er en forudsætning for tilladelsen, at det ansøgte placeres og etableres i overensstemmelse med udsnit af ansøgningsmaterialet, som vises nedenfor.

Der kræves også byggesagsbehandling. Kommunen kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefrist for landzonetilladelsen, og kun hvis der ikke er klaget.

### **Begrundelse**

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhverv og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

**Dato: 08-05-2026**

Sagsnr.: 26/8222  
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64  
Direkte e-mail: [bkb@viborg.dk](mailto:bkb@viborg.dk)

Side 1 af 4

Ejendommen ligger ved den nordlige afgrænsning af Nørreådalen i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som bevaringsværdigt landskab og naturbeskyttelsesområde. Her tillader kommunen ikke byggeri, hvis det indebærer forringelse af landskabelige eller naturmæssige værdier.

Der er tale om et midlertidigt byggeri, som er i tæt tilknytning til ejendommens samlede bebyggelse. Det vurderes derfor ikke at være i strid med kommuneplanens landskabs- og naturbeskyttende retningslinjer eller øvrige hensyn, der skal varetages med planloven.

Det ansøgte er indenfor en skovbyggelinje. Ifølge naturbeskyttelseslovens 17, stk. 2, er bebyggelse o.l. i landzone, hvortil der er meddelt landzonetilladelse, undtaget fra krav om dispensation fra skovbyggelinje. Kommunen skal i behandling af landzonesager indenfor skovbyggelinjen bl.a. varetage hensyn til natur og landskab, herunder til skoven som landskabelement og til arealer langs skoven som levested for dyr og planter. Det ansøgte er bag eksisterende bygninger i forhold til skov, og det vurderes at beboelsesvognene ikke påvirker skoven som landskabelement eller skovbrynet og nærmeste arealer som levested for dyr og planter.

### **Yderligere oplysninger**

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før evt. gravearbejde går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

### **Klagevejledning**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

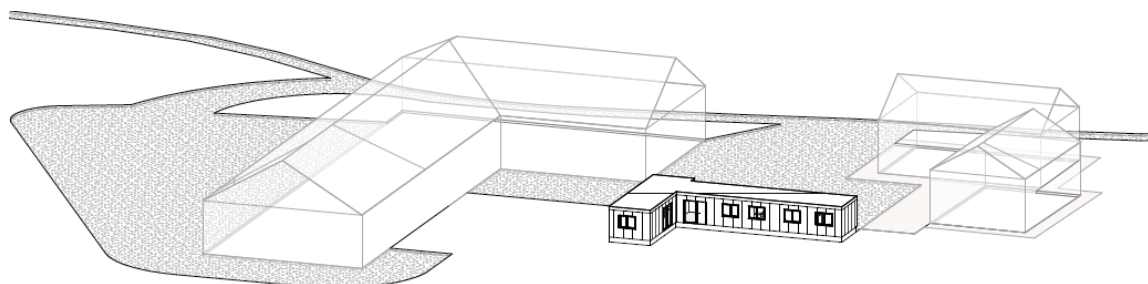
Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

#### Kopi af dette brev er sendt til:

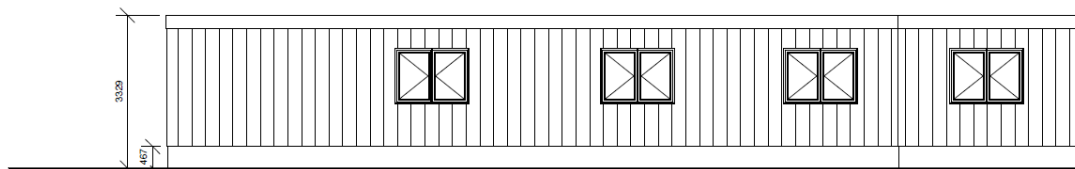
- Complete Solutions, dn@com-sol.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

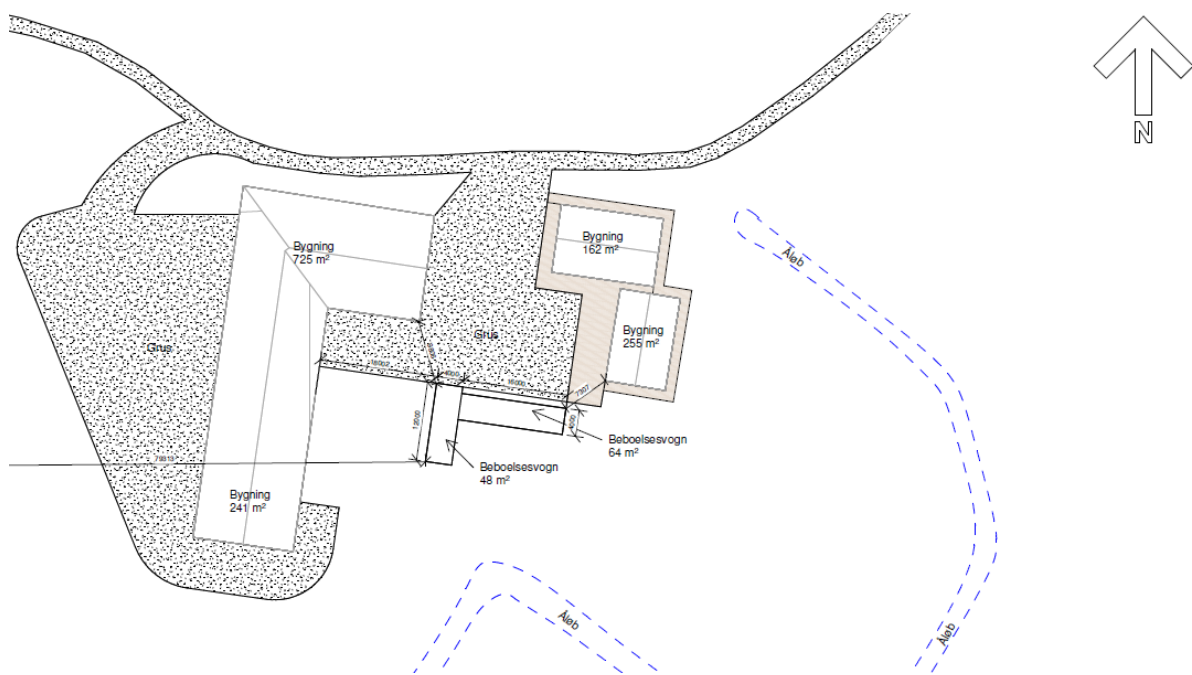
Birgit Balle  
Landinspektør



Ansøgningens visualisering



Nord facade  
Ansøgningens facadetegning med højde



Ansøgningens situationsplan