

Projekt navn:

Gudenåvej – udvidelse med fire botilbudspladser

Udvalg:

Social- og sundhedsudvalget, overgår til Økonomi- og Erhvervsudvalget efterfølgende jf. beslutning i [Byrådet den 18. december 2024, sag nr. 25.](#)

Projektejer:

Socialchef

Fysisk placering:

Gudenåvej 5F, 8850 Bjerringbro

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer

Ombygning af Gudenåvej 5F til boliger til borgere efter servicelovens paragraf §108.

Baggrund og formål:

Der opleves i alle kommuner, herunder Viborg Kommune et udgiftspres på socialområdet. Det er særligt botilbudsområdet, der driver udgiftsstigning, da der ses en stigning i antallet af borgere, der har komplekse udfordringer og støttebehov, herunder behov for at bo på et botilbud.

[Den 27. marts 2025 vedtog Social- og Sundhedsudvalget tillæg til *Strategi der medvirker til at bringe socialområdet i budgetbalance*](#), hvor en række af indsatserne, herunder udvidelse af Gudenåvej med fire pladser, indgår. Dette med henblik på at udvide den interne botilbudskapacitet i Viborg Kommune, så flere borgere kan tilbydes en botilbudsplads i egen kommune. Det forventes at medføre en økonomisk effekt på -0,5 mio. kr. pr. borger, der vælger et af Viborg Kommunes botilbud frem for et eksternt tilbud.

Gudenåvej er et botilbud på handicapområdet med 11 pladser. Det foreslås, at kapaciteten på Gudenåvej udvides med fire pladser.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

Projektet omfatter ombygning af den eksisterende fløj 5F, samt modernisering af de eksisterende personaleforhold. Der kan etableres 4 boliger i fløj 5F. Overslaget forudsætter ombygning af i alt 270 kvadratmeter til boliger, samt 800.000 kr. afsat til modernisering af servicearealer. Boligerne skal overholde de gældende krav til indretning. Hver bolig skal have mulighed for egen indgang udefra, bad, køkken, soveværelse og stue. Borgerne skal kunne modtage pleje i eget hjem, og der skal være mindst to flugtveje fra hvert af boligens rum. Gangarealer skal udformes, så konflikter mellem borgere undgås, og lejlighedsskel skal udføres, så der opnås minimal lydtransmission. Øvrige krav til indretning skal fastsættes i samråd med personale og ledelse.

Alternative løsninger:

Anlægsprojekt



VIBORG
KOMMUNE

Ingen.

Planforhold:

Området er udlagt til boligformål jf. Lokalplan B008-3.

For-analyser:

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	<u>2030</u>
--------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

			4.400	2.000	
--	--	--	-------	-------	--

Beløbsgrundlag: 6,4 mio. kr.

Afledt drift (1.000 kr.)	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	
				108	

Forklaring, afledt drift: Bygningsdrift og rengøring

Totaløkonomi: 6.400.000 kr.

Risici: Miljø, licitationsrisici, konkurs mm.

Tidsplan:		Kvt.	År
-	1		2028
Forundersøgelse			
- Projektering	2-4		2028
- Udbud	4		2028
- Udførelse	1-4		2029
- Ibrugtagning	1		2030

Bidrag til sammenhængsmodellen:

Afdeling	Ejendom og Energi
-----------------	-------------------