



Landzonetilladelse til udhus på Fuglemosevej 6, 8800 Viborg

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 10. april 2026 om tilladelse til at udvide det eksisterende private udhus på din ejendom matr.nr. 4f Vinkel By, Vinkel, Fuglemosevej 6, 8800 Viborg.

Efter dialog om udhusets areal er ansøgningen den 10. juni 2026 ændret, hvorved udhusets samlede areal bliver ca. 200 m². Det eksisterende, ældre udhus er ca. 83 m². Der er omkring 2023 opført en garage-tilbygning på ca. 50 m² mod syd, og der søges desuden om en ny tilbygning mod nord og øst på ca. 67 m².

Garagetilbygningen mod syd er opført med en lidt større højde end resten af ejendommens bebyggelse, men i samme stil med hvidt murværk, mørk beklædning og sadeltag med tagplader. Den nye tilbygning mod nord og øst opføres som et lavere byggeri med stålplader på tag og ydervægge og med lav ensidig taghældning.

Afgørelse

Kommunen meddeler landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 15. juni 2026 på viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte nybyggeri etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 10. juni 2026 og vist i uddrag nedenfor – samt at udhuset alene anvendes som et privat udhus.

Kommunen kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugerhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et værdifuldt landbrugsområde. Kommunen vurderer, at der ikke er landskabelige eller andre planlægningsmæssigt relevante hensyn til hinder for en tilladelse til det

Dato: 12-06-2026

Sagsnr.: 26/9924
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 4

ansøgte udhus. Kommunen lægger vægt på, at udhusets areal ikke overstiger ca. 200 m², at der ikke er andre udhuse over 50 m² på ejendommen, og at udhuset er i nær tilknytning til ejendommens bolig.

Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som der er et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du pga. særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender anmodningen til klagenævnet, som afgør om anmodningen kan imødekommes.

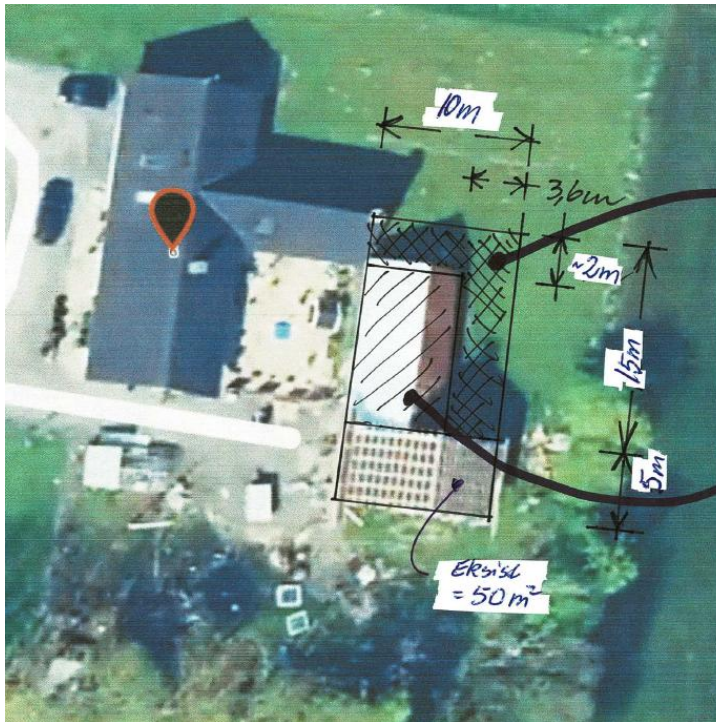
Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør

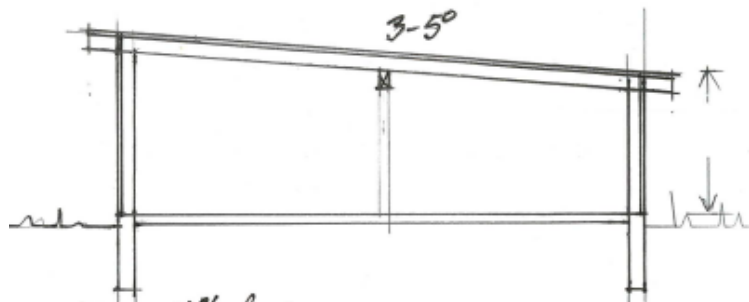


Udhus -
Tilbygning.
~ 67 m²

Udhus -
Eksisterende
renoveres.
- 83 m²

~~april~~ 2026
10/6

Ansøgningens oversigtskort af 10. juni 2026.



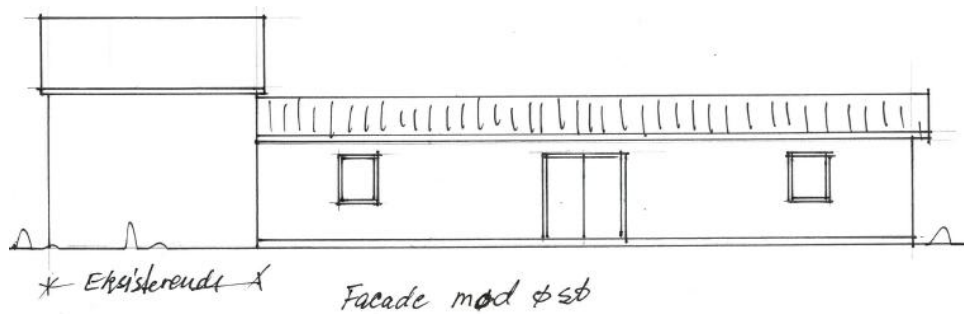
Teg: Stålpæler
38x73 lægter
45x295 spor pr. løv

Nye ydervægge:
Stålpæler
lægter
træ skelet væg

Gulv:
10cm beton
kapillar lag

PLAN + SNIT AF TILBYGNING AF UDHUS
10/6 april 2026

Ansøgningens snit af 10. juni 2026.



Ansøgningens facadetegning fra april 2026.



©2026 Google, foto fra juni 2025 viser opført højere tilbygning til højre.