



Hans Peter Bay
Holmevej 16
8830 Tjele

Landzonetilladelse til sø på Holmevej 16, Vorning, 8830 Tjele

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 19. februar 2024 om tilladelse til at anlægge en sø på din ejendom matr.nr. 35a Vorning By, Vorning.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 17. april 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet indsendt den 19. februar 2024, samt supplerende materiale modtaget den 3. april 2024.

Til ansøgningen hører en situationsplan og snittegning – Tegnematerialet er vedlagt som bilag i brevet.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

1. Søen skal anlægges med bugtede og ikke-stejle kanter (hældning ca. 1:5). Der må ikke laves volde e.l. for at holde på vandet.
2. Der skal være en mindst 5 meter bred udyrket bræmme mod dyrkede arealer omkring søen.
3. Der må ikke fodres eller udsættes dyr i og ved søen.

Vilkår stilles for at sikre en så naturlig udformning og tilstand af søen som muligt. Vilkår skal opfyldes for, at afgørelsen kan udnyttes lovligt. Der er mulighed for bødestraf, hvis vilkår ikke opfyldes.

Ansøgningen

Der er søgt om en sø på ca. 800 m². Søen ønskes etableret med en dybde på ca. 1 meter. Vandet til søen skal komme fra regnvand som kommer fra drænet i marken. Der laves ikke afløb fra søen. Der oplyses, at drænet påvirkes positivt, da drænet fra marken har udløb ved placeringen.

Dato: 17-04-2024

Sagsnr.: 24/7804
Sagsbehandler: vpzit

Direkte tlf.: 87 87 55 52
Direkte e-mail: zit@viborg.dk

Side 1 af 4

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Det er kommunens praksis at meddele tilladelse til søer, som ønskes etableret uden for beskyttet natur, uden for ådale, uden for værdifulde landskaber, på tidligere markjord. Begrundelsen er, at en sø anlagt hensigtsmæssigt efter de stillede vilkår vil være et værdifuldt indslag i landbrugslandskabet, og det vil bl.a. forbedre levevilkårene for området fugle, insekter, padder m.m.

Der er stillet vilkår om, at søens kanter ikke må være stejle. Vilkåret er stillet af sikkerhedsmæssige årsager, så dyr og mennesker der bevæger sig ud i søen, selv kan komme op igen.

Yderligere oplysninger

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, da kommunen har vurderet, at det er af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Det opgravede jordmateriale skal håndteres lovligt – kontakt kommunen, hvis du er i tvivl om, hvor det må placeres.

Der må ikke etableres afløb fra søen. Hvis der senere opstår behov for at lave et afløb fra søen, skal der søges om det hos kommunen.

Vær opmærksom på, at kunstigt anlagte søer i løbet af få år kan blive beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper, fordi der sker en indvandring af et naturligt plante- og dyreliv. Fremtidige ændringer af søens tilstand kan derfor kræve myndighedsbehandling af kommunen.

Findes der under udgravningen dræn eller rørledninger, bør disse omlægges, så afledningseffekten ikke forringes for naboejendomme.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge § 2 i *bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love* skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager.

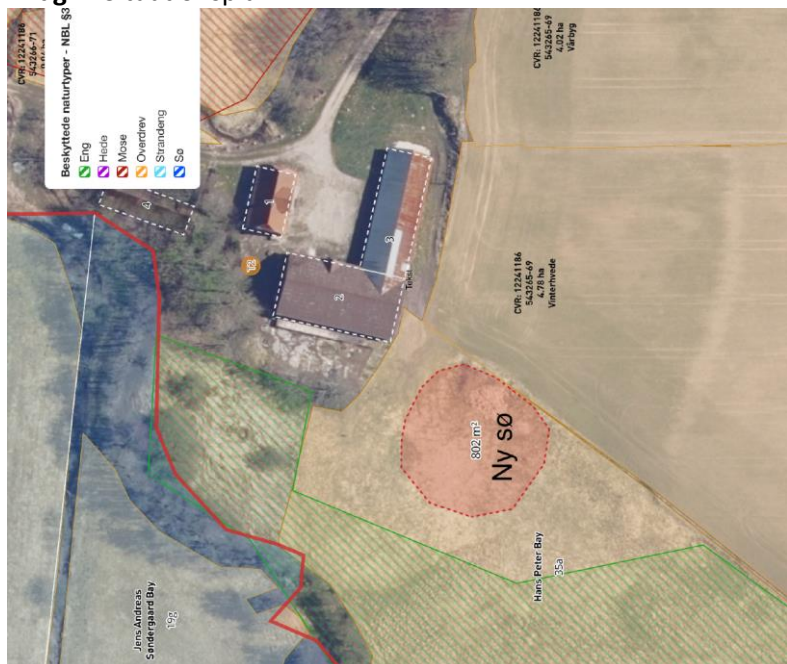
Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet LimfjordSyd, Viborg@friluftsradaet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Hans Peter Bay, hpb@vikingdanmark.dk

Med venlig hilsen

Ziad Taha
Landzonesagsbehandler

Bilag 1: Situationsplan



Bilag 2: Snittegning

