



Landzonetilladelse til udvidelse af 60 kV transformerstation på Ejstrupvej 50, 8832 Skals

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 13. april 2026 om tilladelse til at udvide en 60 kV transformerstation på ejendommen matr.nr. 2e Ejstrup By, Skals beliggende på Ejstrupvej 50, 8832 Skals.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 25. august 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse.

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 13. april 2026 og supplerende materiale af den 27. maj 2026 og den 9. juli 2026.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

Der skal opføres et skærmende 3-rækkers beplantningsbælte inden et halvt år efter det ansøgte tages i brug.

Vilkår skal opfyldes for at afgørelsen kan udnyttes lovligt. Der er mulighed for bødestraf, hvis vilkår ikke opfyldes.

Ansøgningen

Der er søgt om at udvide en 60 kV transformerstation.

Det anføres i ansøgningen, at apparathuset vil være 25,3 m langt, 8,17 m bredt og 4,26 m højt. Ydervæggene opføres med rockpanel, advanced dark copper og taget udføres i tagpap med ensidig hældning. Slukkespolehuset vil være 6,66 m langt, 3,46 m bredt og 3,61 m højt. Det udføres med grå metalplader som ydervægge og tag. Der opføres desuden 4 lynfangsmaster på området med en højde på 12,5 m.

Dato: 25-08-2026

Sagsnr.: 26/9529
Sagsbehandler: vpberav

Direkte tlf.: 87 87 55 52
Direkte e-mail: berav@viborg.dk

Side 1 af 8

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger inden for kystnærhedszonen.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Kommunen lægger vægt på, at det ansøgte ikke påvirker de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier. Desuden lægger kommunen vægt på, at det ansøgte afskærmes med beplantning fra det øvrige landskab. Derudover lægger kommunen vægt på, at der ikke er nogen påvirkning af kystnærhedszonen, idet det ansøgte er placeret væk fra kysten på den modsatte side af Skals By.

Vilkåret om beplantning er for at sikre, at transformerstationen skærmes fra det øvrige landskab.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

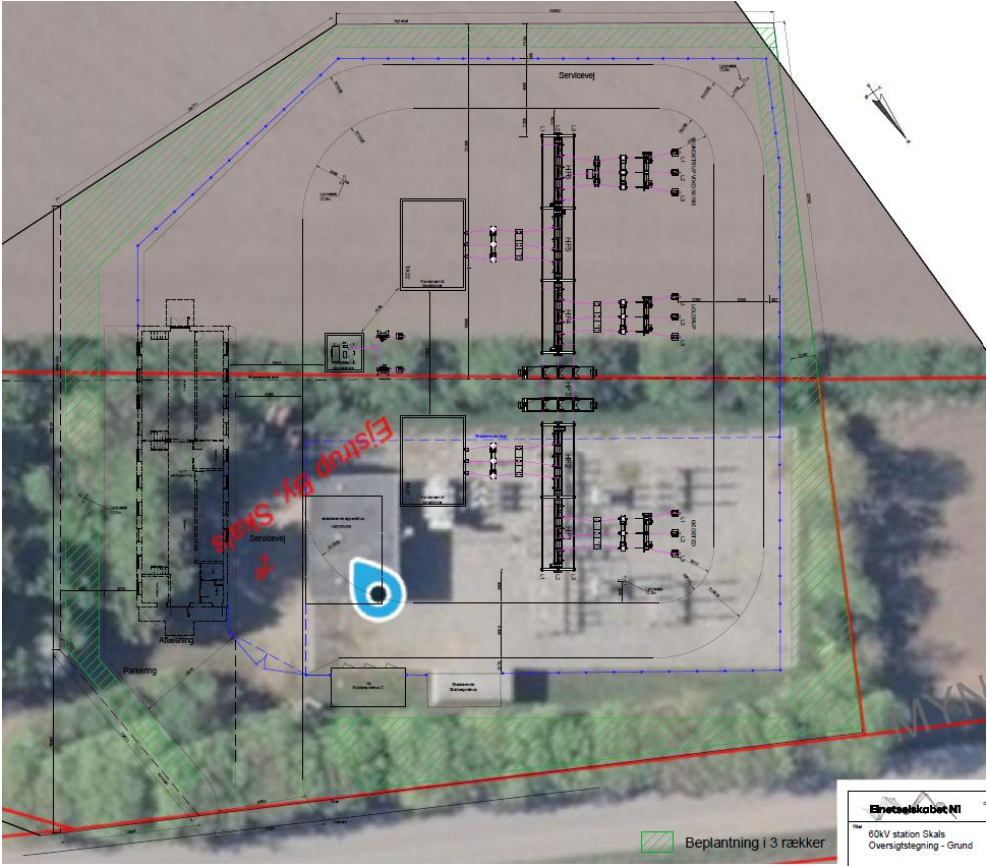
Med venlig hilsen

Betina Ravnholt
Jurist

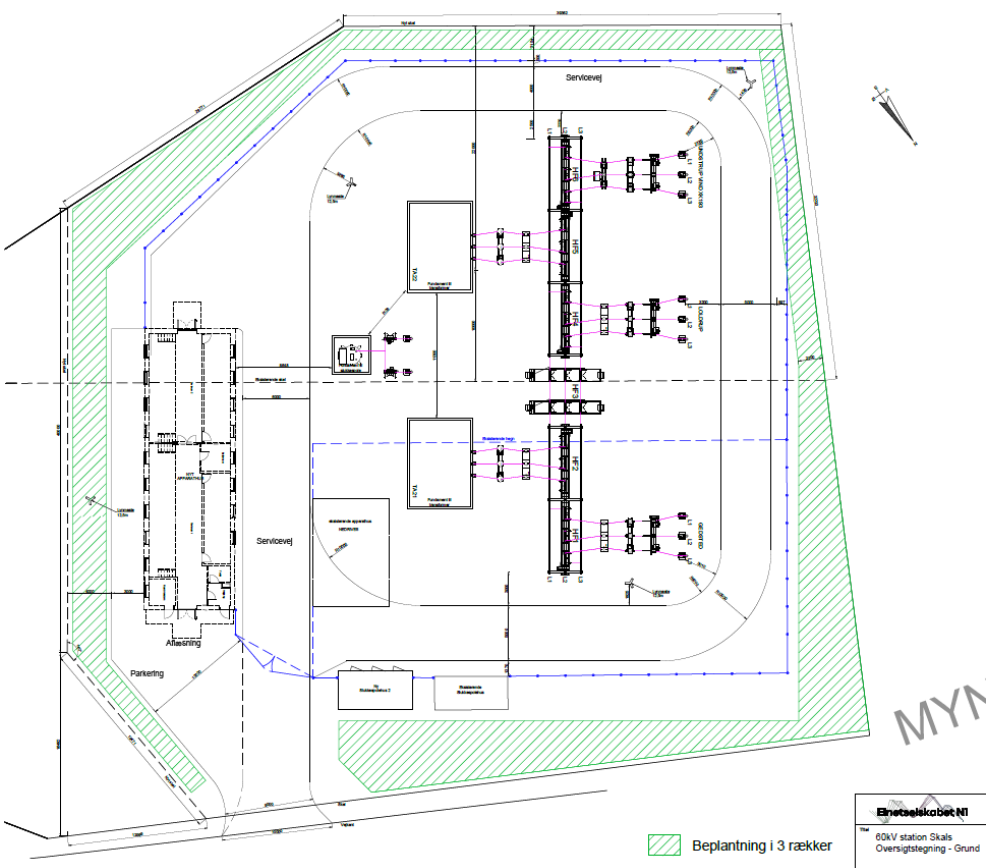
Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

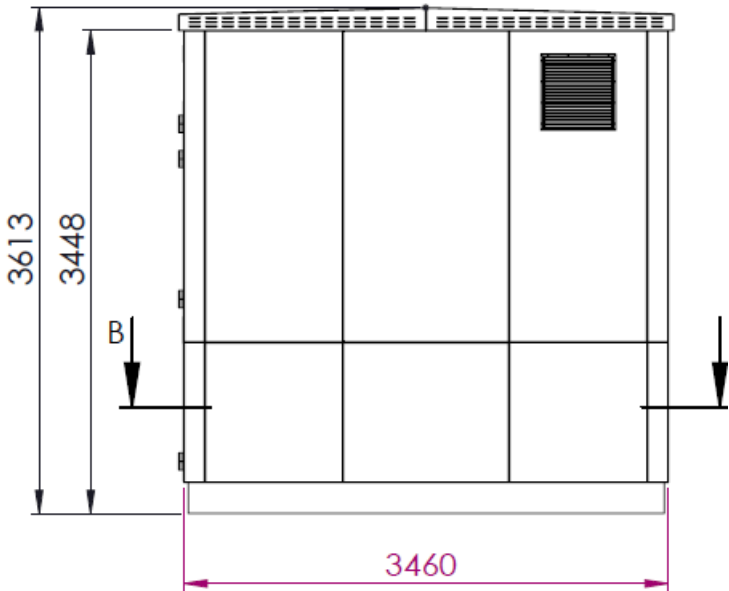
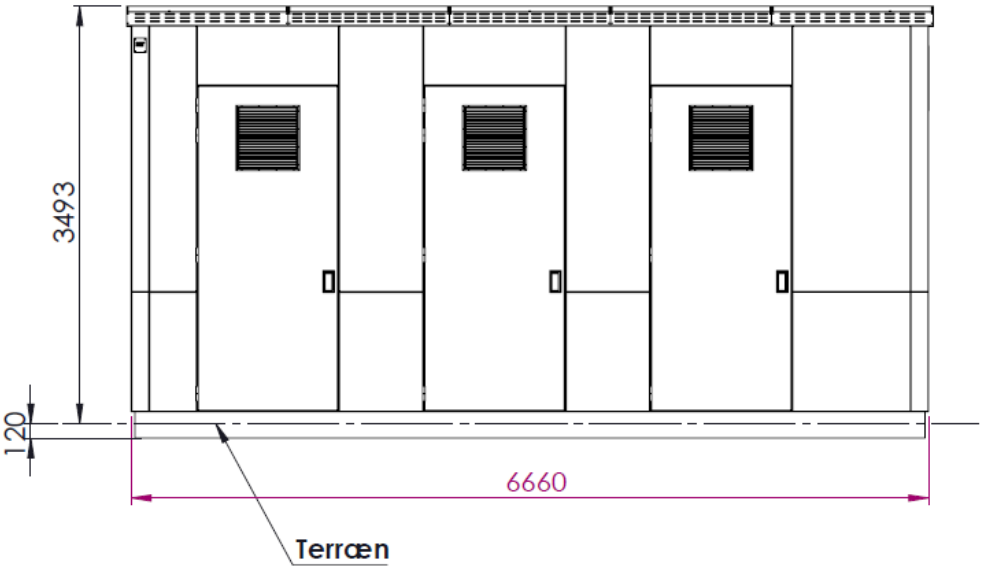
Situationsplan – luftfoto

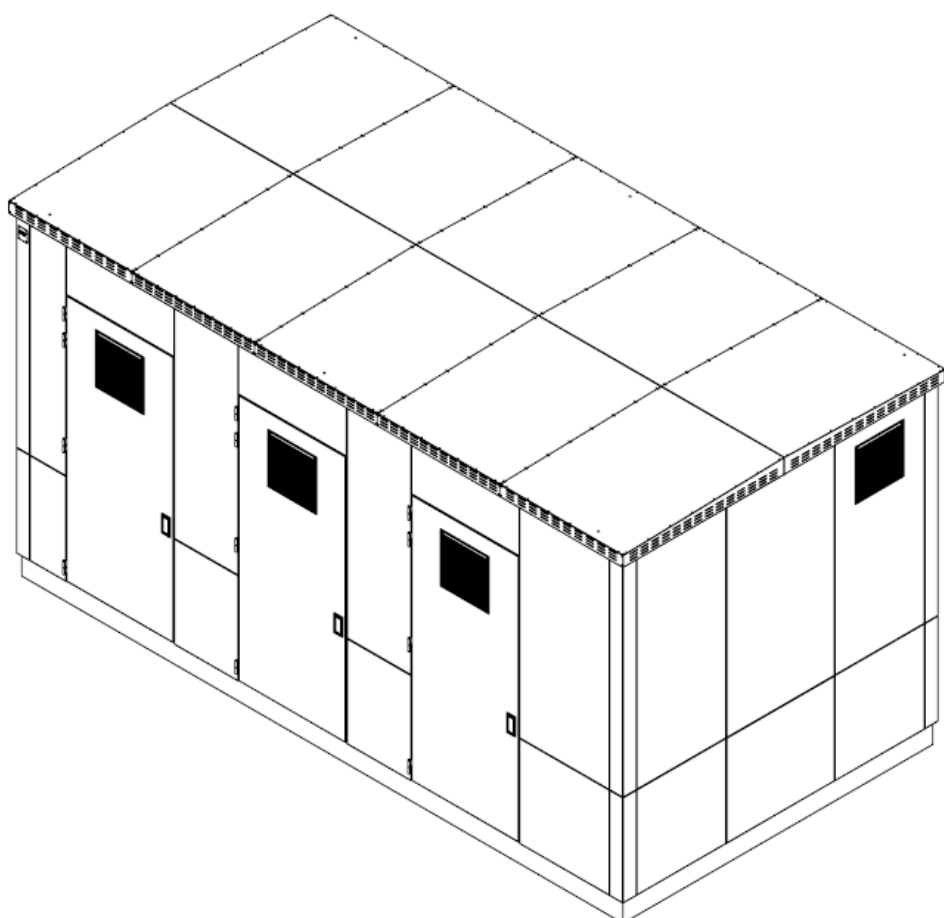


Situationsplan

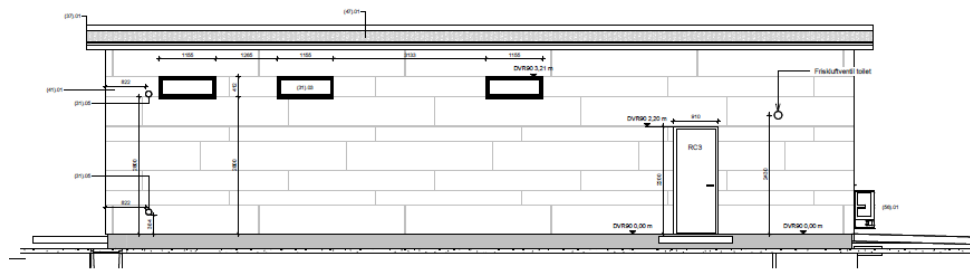


Slukkespolehus

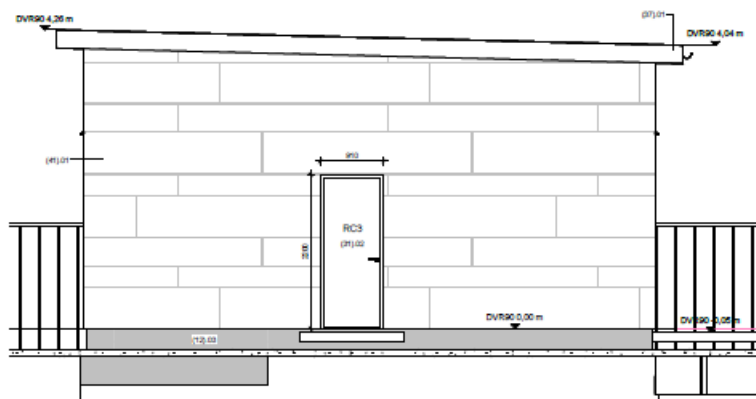




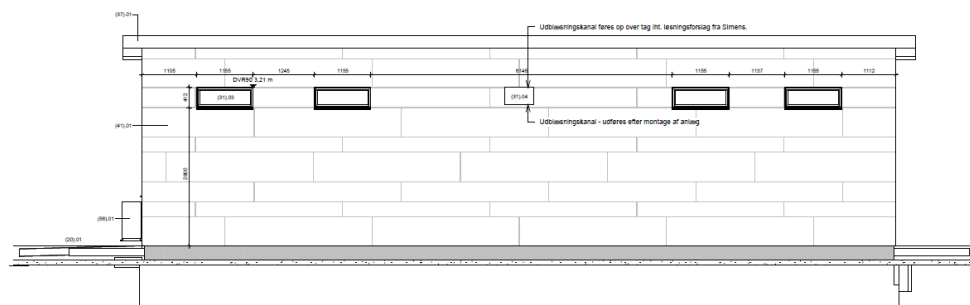
Apparatus



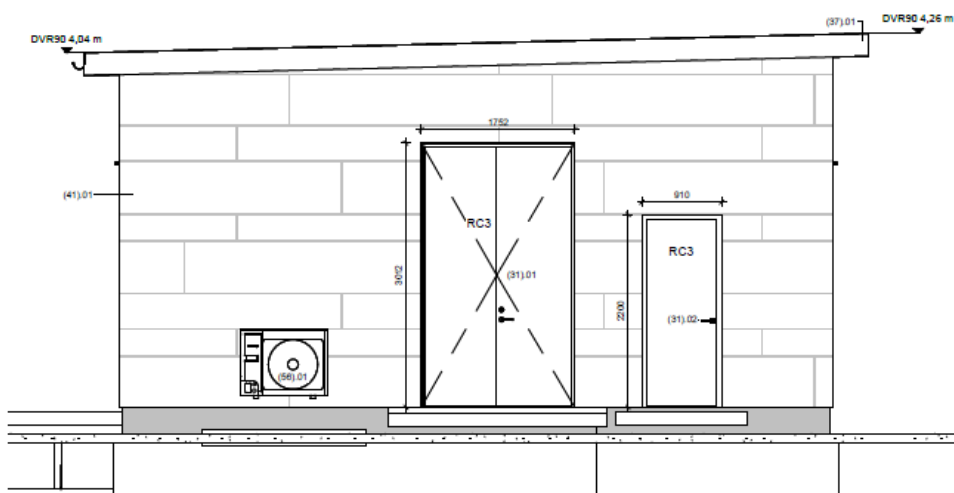
Facade Nord
1 : 50



Facade Øst
1 : 50



Facade Syd
1 : 50



Facade Vest
1 : 50

Lynfangsmaste

