



Landzonetilladelse til at opføre en midlertidig pavillon til undervisning på Gl. Randersvej 8, 8850 Bjerringbro

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 23. juni 2025 om tilladelse til at opføre en midlertidig pavillon til undervisning på ejendommen matr.nr. 1al Skjern Hgd., Skjern beliggende på Gl. Randersvej 8, 8850 Bjerringbro.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 15. august 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 23. juni 2025.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

Den midlertidige pavillon skal fjernes inden den 1. oktober 2030.

Ansøgningen

Der er søgt om at opføre en midlertidig pavillon til undervisning i 5 år.

Det anføres i ansøgningen, at der ønskes at opføre en midlertidig brugt pavillon til undervisning i 5 år. Pavillonen skal bruges til undervisning af maksimalt 25 elever. Pavillonen bliver 16,5 m x 4,5 m og 3,11 m høj. Den opføres i træbeklædning som ydervægge og et fladt built-up tag i tagpap.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese

Dato: 12-09-2025

Sagsnr.: 25/19679
Sagsbehandler: vpberav

Direkte tlf.: 87 87 55 52
Direkte e-mail: berav@viborg.dk

Side 1 af 5

landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i kommuneplanramme 02.A1.01 Landområdet omkring Bjergeringbro Almen service.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til at opføre en midlertidig pavillon til undervisning. Kommunen lægger vægt på, at pavillonen er midlertidig og ligger i tilknytning til de eksisterende bygninger. Desuden lægger kommunen vægt på, at den ansøgte pavillon er i overensstemmelse med kommuneplanrammen for området, idet der er tale om nødvendige lokaler til brug for den eksisterende skole på ejendommen. Derudover lægger kommunen vægt på, at den ansøgte pavillon ikke strider mod den landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdi.

Vilkåret om at fjerne pavillonen inden den 1. oktober 2030 er begrundet i, at der er søgt om en midlertidig landzonetilladelse til at opføre en pavillon til undervisning i 5 år.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Der er på ejendommen registreret kategori V1 forurening. V1 betyder, at der er en mistanke om, at grunden er forurennet. Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til forholdet vedrørende den kategoriserede V1 forurening på ejendommen.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

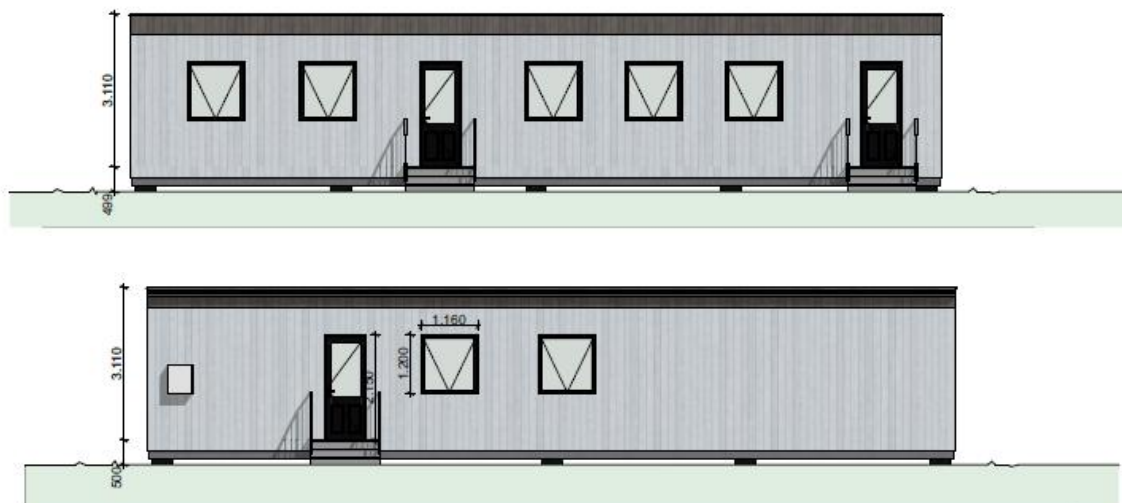
Kopi af dette brev er sendt til:

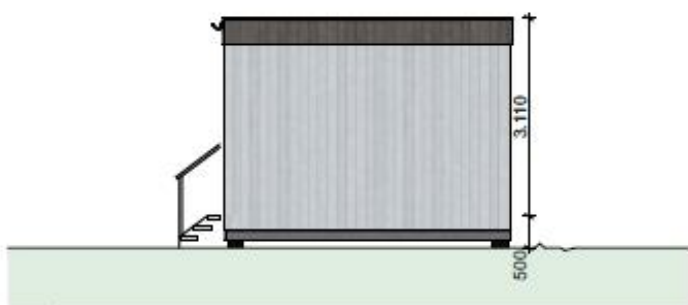
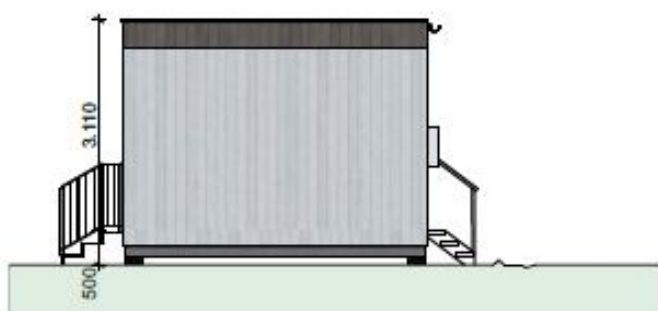
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Ansøger

Med venlig hilsen

Betina Ravnholt
Jurist

Facader





Indsendt af ansøger.