



Bjarne Larsen  
Vallerbækvej 109  
7470 Karup J

## Landzonetilladelse til ændring i anvendelsen fra gårdbutik til privat udhus på Vallerbækvej 109, 7470 Karup J

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 26. marts 2024 om tilladelse til ændring i anvendelsen fra gårdbutik til privat udhus på din ejendom matr.nr. 1F, Vallerbæk by, Karup, Vallerbækvej 109, 7470 Karup J.

### Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 9. april 2024 på hjemmesiden [www.viborg.dk/Indflydelse](http://www.viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 26. marts 2024 og den 2. april 2024.

### Ansøgningen

Der er søgt om at ændre anvendelsen af del af bygning fra gårdbutik til privat udhus. Gårdbutikken udgør 30 m<sup>2</sup> af bygning 2 i BBR og med ændringen i anvendelsen vil hele bygning 2 være et 80 m<sup>2</sup> stort udhus til privat brug.

### Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med de hensyn, der varetages med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn. Det ansøgte medfører ikke spredt bebyggelse på ejendommen, da der er tale om en ændring i anvendelse af eksisterende bebyggelse. Bygning 2 er den eneste sekundære bygning på ejendommen med et areal på over 50 m<sup>2</sup>.

**Dato: 09-04-2024**

Sagsnr.: 24/8425  
Sagsbehandler: imoe

Direkte tlf.: 87 87 55 04  
Direkte e-mail: [imoe@viborg.dk](mailto:imoe@viborg.dk)

Side 1 af 3

## **Yderligere oplysninger**

Naboer er ikke blevet orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

## **Klageregler**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

## **Når klagefristen er udløbet**

Det hermed tilladte kan udføres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager. Når det ansøgte er udført, kan du kontakte BBR om ændringen på [bbr-register@viborg.dk](mailto:bbr-register@viborg.dk) og medsende kopi af landzonetilladelsen.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

## **Kopi af dette brev er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)

Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner  
Landzonesagsbehandler

### Situationsplan



Bygning 2, hvori det ansøgte udføres, er den nordligst beliggende bygning.