

Anlægsprojekt



VIBORG
KOMMUNE

Projekt navn: Domkirke kvarteret – byrum og pladser

Udvalg: Teknisk Udvalg

Projektejer: Politisk styregruppe for Domkirke kvarteret

Fysisk placering:

Domkirke kvarteret Viborg

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer

Byrum i form af pladser og stier samt parkeringshus i Domkirke kvarteret som en del af den samlede omdannelse af området.

Baggrund og formål:

Udvikling af Domkirke kvarteret i Viborg er en historisk stor og politisk ambitiøs satsning på at udvikle området til en stærk og tidssvarende destination til gavn for borgere i hele Viborg Kommune og for de turister og besøgende, der gerne vil opleve et stærkt kulturhistorisk og levende bymiljø i hjertet af Viborg.

De omdannede byrum skal bidrage til byliv og aktivitet i samspil med områdets bygninger, der omdannes til nye funktioner. Byrummene skal sikre sammenhæng i området, understøtte og fremhæve den særlige historiske atmosfære og via klimavenlige principper og stærk formidling pege ind i fremtiden til gavn for besøgende i alle aldre. Byrum skal fredeliggøres for trafik og parkering, så de kan aktiveres og tilføres nye funktioner, gode opholdsmuligheder og tidssvarende attraktioner. Domkirke kvarteret skal med byrum og seværdigheder blive en international destination med kulturelle tilbud på allerøverste hylde.

Domkirke kvarterets parkeringshus er et vigtigt element i udviklingen af en samlet destination, da det sikrer god og direkte tilgængelighed til området og er en forudsætning for fredeliggørelsen af byrummene for trafik og parkering. Via elevator skabes tilgængelighed for handicappede og gangbesværede til Viborg Museum.

Domkirke kvarteret kan i sin helhed skabe stolthed i hele Danmark og fungere som katalysator for fornyelse af den samlede Viborg bymidte og udviklingen i Viborg Kommune.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

Projektet består af følgende byrum og udearealer i Domkirke kvarteret:

- Stænderpladsen
- Bispestien
- Hans Tausens Minde
- Gråbrødre Kirkestræde uden for Stænderpladsen
- Gammeltorv – tilpasning og renovering
- Domkirkestræde og areal ved Domkirken – tilpasning og renovering
- Parkeringshus

Som grundlag for den fysiske omdannelse skal der afholdes en arkitektkonkurrence for en helhedsplan for byrum og pladser inkl. et skitseprojekt for Stænderpladsen.

Parkeringshuset er en forudsætning for omdannelse af pladser og byrum i Domkirke kvarteret, der skal frigøres for parkering og trafik.

Det samlede anlægsoverslag for ovennævnte er i alt 86,5 mio. kroner inkl. allerede afsatte midler i budget.

Der blev ved budgetforliget for 2023-2026 afsat 28,5 mio. kr. til rådgivning, anlæg af p-hus samt lysregulering med 1 mio. kr. i 2023, 15 mio.kr. i 2024 (i 2024-priser) og 12,5 mio. kr. i 2025 (i 2024-priser). Planlægning af parkeringshus pågår. Evt. merudgifter indgår ikke i dette ideoplæg.

I nedenstående økonomiske opstilling af projektet tages der udgangspunkt i tilsagn om fondsbidrag på 46,5 mio. kroner. Viborg Kommune skal svare fondsmoms på 17,5 %, svarende til en kommunal netto-mindreindtægt på 8,15 mio. kr. svarende til en indtægt på 38,35 mio. kr.

Fondsmidler er disponeret til arkitektkonkurrence, byrum, pladser og udearealer, hvortil der følger kommunale udgifter på 11,5 mio. kroner.

Viborg Kommune vil ud af det samlede projekt på 86,5 mio. kr. have en nettoudgift på 48,15 mio.kr., hvoraf 28,5 mio.kr. er afsat på budgettet.

Ideoplægget indeholder alene beløb der ikke på nuværende tidspunkt er budgetlagt, i alt 58 mio. kr. i udgift og 38,35 mio.kr. i indtægt. Der indgår ikke evt. merudgifter til parkeringshus.

Alternative løsninger:

Intet

Planforhold:

Projektet er omfattet af den overordnede planlægning for Domkirke kvarteret

For-analyser:

Der er udarbejdet forundersøgelser af projektet for parkeringshus, herunder geoteknik og arkæologi.

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2027</u>
Udgift	5.000	12.000	31.000	10.000
Indtægt (fondsmidler)				-38.350

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2027</u>

Forklaring, afledt drift: Pt. uafklaret.

Totaløkonomi:

Risici:

Tidsplan:	Kvt.	År
- Forundersøgelse		
- Projektering		
- Udbud		
- Udførelse		
- Ibrugtagning		

Bidrag til sammenhængsmodellen:	
Afdeling	