VIBORG KOMMUNE

Til: Region Midtjylland
Søndersøparken 5, 8800 Viborg

Teknik & Miljø
Byggeri
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87

www.viborg.dk

Dato: 13-11-2026
Sagsnr.: S2026-2421
Sagsbehandler: Simon Andersen

Direkte tlf.: 87875281
Direkte e-mail: siman@viborg.dk

Afgørelse om at projektet ikke kræver miljøvurdering

Viborg Kommune har den 15. oktober 2026 modtaget en ansøgning om at opføre en ny psykiatri på matr.nr. 325a, Viborg Bygrunde.

Det ansøgte projekt er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 10b) "Anlægsarbejder i byzoner".
Derfor skal Viborg Kommune vurdere, om projektet kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis det vurderes, at det kan, skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Afgørelse
Viborg Kommune har truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det ansøgte projekt.

Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21.

På baggrund af ansøgers udfyldte ansøgningsskema (se bilag) samt de hensyn, der fremgår af miljøvurderingslovens bilag 6, har kommunen foretaget en screening af projektet (jf. lovens § 21, stk. 1). Det er vurderet, at projektet ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Afgørelsen offentliggøres på Viborg Kommunes hjemmeside viborg.dk/indflydelse den 13. november 2026.

Beskrivelse af projektet
Projektet omfatter en ny psykiatri på matr.nr. 325a, Viborg Bygrunde.
Byggeriet vil samlet set rumme ca. 18.000 m² fordelt på 6 niveauer i 6 bygninger.

Begrundelse
Viborg Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte projekt ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen bygger på projektets karakter, størrelse og placering, samt de forventede miljøpåvirkninger.

Projektet opføres i byzone på et lokalplanlagt areal udlagt til almen service – hospital med tilhørende funktioner, døgninstitution, daginstitution eller lignende, og det vurderes, at bebyggelsens omfang og anvendelse ligger inden for lokalplanens rammer.

Anlægsarbejdet forventes at kunne tilrettelægges, så gældende krav til bygge- og anlægsstøj og vibrationer overholdes.

Det vurderes desuden, at det samlede projekt efter anlægsarbejdets afslutning kan overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer.

Projektet vurderes desuden ikke at give anledning til væsentlig luftforurening.

Afstanden til Natura 2000-område er habitat-område nr. 30 "Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk", beliggende ca. 3,5 km fra projektområdet. Der er ikke identificeret fuglebeskyttelses- eller ramsar-områder nærmere projektet. Det er vurderet, at projektet ikke medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området.

Der er registreret flere arter af flagermus i området omkring projektet. Der ikke registreret flagermus i selve projektområdet, og en besigtigelse den 30. september 2024 fandt ikke spor efter flagermus i de eksisterende bygninger eller træer. Flere træer vurderes dog at kunne udgøre potentielle yngle-og rastområder for flagermus. Ifm. besigtigelsen den 30. september blev træerne undersøgt for huller, sprækker og løst bark. Træer med hulheder og sprækker kan benyttes som dagsopholdssteder, ynglekolonier og til overvintring for mange arter af flagermus. Der blev ikke fundet tegn på flagermus i træerne.

På baggrund af besigtigelsen og tilgængelige data vurderes det, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for flagermus, og at den økologiske funktionalitet af eventuelle yngle- og rasteområder i nærområdet ikke forringes.

Yderligere oplysninger

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en miljøvurderingsproces. Der er med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning, og den tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Det kan dog oplyses, at projektet kræver:

- Dispensation fra gældende lokalplan ift. tekniske installationer og stibredde
- Dispensation til etablering af sti indenfor søbeskyttelseslinjen
- Byggetilladelse

Hvis der træffes spor efter fortidsminder, skal Viborg Museum straks kontaktes på oldtid@viborg.dk.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 49 kan screeningsafgørelser truffet i henhold til § 21 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål skal forstås som spørgsmål om lovligheden eller gyldigheden af afgørelsen.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter offentliggørelsen af screeningsafgørelsen. Klagefristen udløber således den 11. december 2026.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der repræsenterer mindst 100 medlemmer og har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage via Klageportalen, som du finder et link til på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling, klagegebyr, opsættende virkning mm. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Viborg Kommune i Klageportalen.

Søgsmål
Hvis I vil indbringe screeningsafgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen af afgørelsen

Har I spørgsmål, er I meget velkommen til at kontakte mig pr. telefon eller mail.

Med venlig hilsen

Simon Andersen
Sagsbehandler

Bilag:

- VVM-ansøgningsskema

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet LimfjordSyd, viborg@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafd., viborg@dof.dk

NY PSYKIATRI I VIBORG

Revision	**0**
Dato	**12-10-2026**
Udarbejdet af	**MOIS**
Kontrolleret af	**BIHS**
Godkendt af	
Beskrivelse	**VVM-ansøgning for konkrete projekter; Ny Psykiatri i Viborg**

Rambøll
Prinsensgade 11
DK-9000 Aalborg
T +45 5161 1000
F +45 5161 1001
www.ramboll.dk

Confidential

INDHOLD

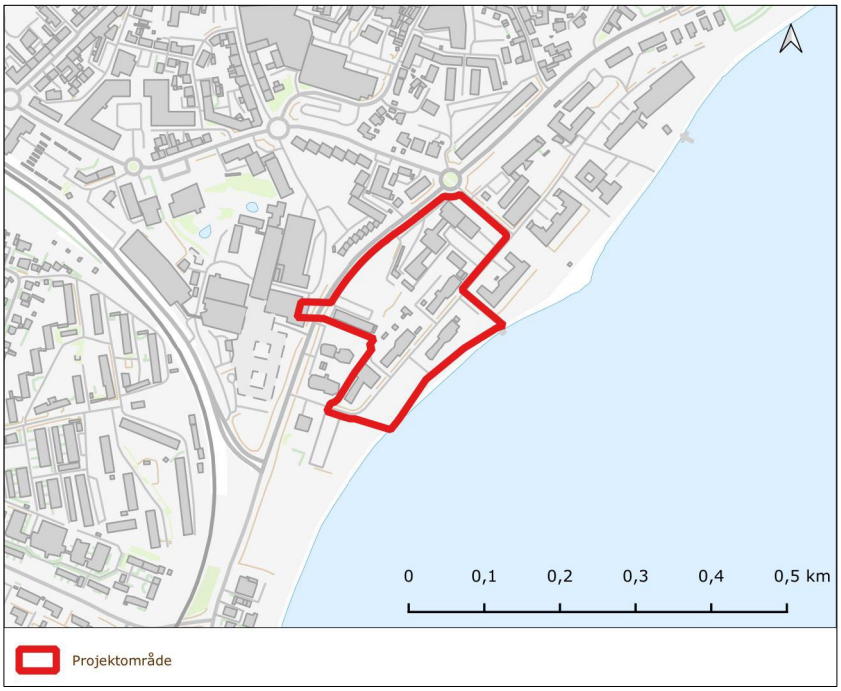
1.	**ANSØGNINGSSKEMA**	**1**
1.1	Basisoplysninger	1
1.2	Projektets karakteristika - Arealanvendelse	2
1.3	Projektets karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden	4
1.4	Projektets karakteristika – Miljøforhold og BREF	4
1.5	Projektets karakteristika – Miljøforhold	5
1.6	Projektets placering	7
1.7	Vejledning	8

Confidential

1. ANSØGNINGSSKEMA

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	**Tekst**
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Byggeriet Ny Psykiatri i Viborg består af en nybygget psykiatri, placeret i det centrale Viborg. Bygningen vil fysisk blive placeret på Viborg Kommunes grund sydvest for Ll. Sct. Mikkels Gade. Ny Psykiatri Viborg (NPV) vil blive udført som et samlet byggeri, bestående af seks sammenbyggede bygninger. De seks bygninger vil tilsammen udgøre den samlede psykiatri, hvor der er nær sammenhængskraft med det eksisterende Regionshospital Viborg på den anden side af vejen. NPV vil blive udført med fysisk forbindelse til Regionshospitalet Viborg, via en eksisterende tunnel under Ll. Sct. Mikkels Gade. Byggeriet bliver opført på et skrående terræn, hvorfor der er flere forskudte planer. Alle planer er dog med direkte udgang til terræn med undtagelse af niveau 02-05 i ambulatoriebygningen, bygning A. Byggeriet NPV vil samlet set rumme ca. 18.000 m2 som er fordelt på 6 niveauer i 6 bygninger.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	**Peter Kølbæk Høg** Skottenborg 26, 8800, Viborg +45 4025 7167 PETEHG@rm.dk **Anders Snæver Østergaard** Skottenborg 26, 8800, Viborg +45 2170 1807 ANDEOT@rm.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Sarah Castberg Jeppesen sahj@ramboll.dk +45 51 61 29 21 MOIS@ramboll.dk +45 60 36 14 68
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Projektet omfatter dele af matr.nr. 325a samt matr.nr. 325l, 358b, 358e, 358f, 358g, 358h og 359b, Viborg Bygrunde. De berørte matrikler sammatrikuleres til matr.nr. 325a.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	

Oversigtskort 1:50.000(Hvis det er den rigtige målestok?)			
Kortbilag 1:10.000? eller 1:5.000?			
Forholdet til VVM reglerne	**Ja**	**Nej**	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	*Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:*
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		10 b) Anlægsarbejder i byzoner.

Projektets karakteristika - Arealanvendelse	**Tekst**

1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Ikke relevant idét bygherre ejer arealerne
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m^2	Det samlede bruttoetageareal for Psykiatrien udgør ca. **18.037 m²** fordelt på niveau 00–05 samt ny tunnelforbindelse. Byggeriets samlede fodaftryk/bebyggede areal på niveau 00 udgør ca. **6.505 m²**.
Det fremtidige samlede befæstede areal i m^2	Det fremtidige samlede befæstede areal er beregnet til ca. **18.234 m²**.
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m^2	Ikke relevant.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Emnet er behandlet i en anden ansøgning.
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m^2	Projektets samlede grundareal udgør ca. **34.100 m²**, svarende til ca. **3,41 ha**.
Projektets bebyggede areal i m^2	Projektets bebyggede areal/fodaftryk udgør ca. **6.505 m²**. Det samlede bruttoetageareal for byggeriet udgør ca. **18.037 m²**.
Projektets nye befæstede areal i m^2	Der etableres nye befæstede arealer i form af veje, parkeringsarealer, adgangsarealer og stier. Samtidig fjernes eksisterende befæstede arealer. Projektet medfører samlet en netto reduktion af det befæstede areal på ca. **4.223 m²**, fra ca. 22.457 m² til ca. 18.234 m².
Projektets samlede bygningsmasse i m^3	Projektets samlede bygningsmasse vurderes på baggrund af projektforslagets bruttoarealer og snittegninger til ca. **70.000 m³**. Det samlede bruttoetageareal udgør ca. 18.037 m². Volumenangivelsen er et foreløbigt projekteringsestimat og kan blive justeret i forbindelse med den videre detailprojektering.
Projektets maksimale bygningshøjde i m	Projektets maksimale bygningshøjde er **25 m**. Sengeafsnittene udføres i 1–3 etager med en maksimal højde på 15 m, mens ambulatoriebygningen udføres i op til 6 etager med en maksimal højde på 25 m.
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Projektet omfatter nedrivning af hovedparten af den eksisterende bebyggelse inden for projektområdet for at skabe plads til Ny Psykiatri i Viborg. De bevaringsværdige bygninger Søndersøparken 16 og Søndersøparken 21 bevares, mens den øvrige eksisterende bebyggelse inden for projektområdet nedrives i det omfang, den ikke allerede er nedrevet som led i klargøringen af byggefeltet. Nedrivningsarbejderne gennemføres under hensyntagen til områdets arkæologiske og kulturhistoriske interesser samt den fredede Sct. Mikkels Kirkeruin, se kortbilag.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	Projektet vil medføre forbrug af almindelige bygge- og anlægsmaterialer, herunder bl.a. beton, stål, tegl, glas, træ, isoleringsmaterialer samt sand, grus og øvrige materialer til terræn-, vej- og belægningsarbejder. De konkrete materialemængder er ikke endeligt opgjort på nuværende tidspunkt, men forbruget forventes at være normalt for et hospitalsbyggeri af den pågældende størrelse og karakter.
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	-
Vandmængde i anlægsperioden	Der forventes et begrænset og midlertidigt vandforbrug i anlægsperioden, primært til almindelige bygge- og anlægsaktiviteter, herunder rengøring, støvbegrænsning og øvrige arbejdsprocesser. Den konkrete vandmængde er ikke endeligt fastlagt på nuværende tidspunkt.

Affaldstype og mængder i anlægsperioden	I anlægsperioden forventes der at opstå bygge- og anlægsaffald samt affald fra nedrivning af eksisterende bygninger. Affaldet kan bl.a. omfatte beton, tegl, metal, træ, glas, plast, isoleringsmaterialer, emballage og overskudsjord. Affaldet sorteres, håndteres og bortskaffes i overensstemmelse med gældende regler og kommunale anvisninger. De konkrete affaldsmængder er ikke endeligt opgjort på nuværende tidspunkt.
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Emnet er behandlet i en anden ansøgning.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Emnet er behandlet i en anden ansøgning.
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Emnet er behandlet i en anden ansøgning.
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	

Projektets karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden	**Tekst**
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	Ikke relevant
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant
Vandmængde i driftsfasen	Vandforbruget i driftsfasen forventes at være på et niveau svarende til normalt forbrug for et byggeri og en funktion af tilsvarende type og størrelse.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	Der forventes almindelige affaldsfraktioner fra driften af hospitalet. Affaldet håndteres og sorteres i overensstemmelse med gældende kommunale ordninger og Region Midtjyllands procedurer. De konkrete årlige affaldsmængder er ikke fastlagt på nuværende tidspunkt.
Farligt affald:	Ikke relevant
Andet affald:	Ikke relevant
Spildevand til renseanlæg:	Ikke relevant
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Ikke relevant
Håndtering af regnvand:	Emnet er behandlet i en anden ansøgning.

Projektets karakteristika – Miljøforhold og BREF	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Nej. Vandforsyning sker fra Energi Viborg.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		X	Projektet er ikke en del a standardvilkår.

9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?	X		Ikke relevant
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Ikke relevant
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?		X	Ikke relevant
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Ikke relevant
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?		X	Ikke relevant

Projektets karakteristika – Miljøforhold	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Anlægsarbejdet forventes at kunne tilrettelægges, så gældende krav til bygge- og anlægsstøj og vibrationer overholdes
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Ja. Det samlede projekt forventes efter anlægsarbejdets afslutning at kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Projektet vurderes ikke at give anledning til væsentlig luftforurening. Der forventes ikke emissioner fra projektets drift, som medfører, at projektet er omfattet af særlige vejledninger, regler eller bekendtgørelser om luftforurening.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Anlægsarbejdet forventes at kunne overholde gældende vejledende grænseværdier for luftforurening. Der kan forekomme midlertidige emissioner fra entreprenørmaskiner, transport og støv fra jord- og byggearbejder, men disse vurderes at være lokale og begrænsede og håndteres ved almindelige afværgeforanstaltninger.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.	X		Det færdige projekt forventes at kunne overholde gældende vejledende grænseværdier for luftforurening. Projektets anvendelse som psykiatrisk hospital forventes ikke at medføre væsentlige emissioner til luften, og der er ikke identificeret driftsaktiviteter, som vurderes at give anledning til væsentlig luftforurening.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener		X	
I anlægsperioden?	X		Der kan i anlægsperioden forekomme midlertidige og lokale støvgener i forbindelse med nedrivning, jordarbejder, materialehåndtering og kørsel med entreprenørmaskiner.

			Støvgenerne forventes primært at være begrænset til projektområdet og de nærmeste omgivelser og vil blive reduceret ved almindelige støvbegrænsende tiltag, eksempelvis renholdelse af kørearealer, befugtning og afdækning af støvende materialer.
I driftsfasen?		X	Projektet vurderes ikke at give anledning til støvpåvirkning. Projektets anvendelse som psykiatrisk hospital forventes ikke at medføre væsentlige emissioner i form af støv.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener		X	
I anlægsperioden?		X	Anlægsarbejdet forventes ikke at give anledning til væsentlige lugtgener. Der kan kortvarigt forekomme mindre lokale lugte i forbindelse med eksempelvis jordarbejder, håndtering af materialer og entreprenørmaskiner, men dette vurderes ikke at medføre egentlige lugtgener for omgivelserne.
I driftsfasen?		X	Driften af det psykiatriske hospital forventes ikke at give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener. Der er ikke identificeret driftsaktiviteter, som forventes at medføre væsentlige lugtemissioner til omgivelserne.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne		X	Projektet vil have behov for udendørs belysning i både anlægs- og driftsfasen. Belysningen kan i begrænset omfang medføre lyspåvirkning af naboarealer og omgivelser, men den vil blive placeret, afskærmet og styret med henblik på at begrænse unødig lysudbredelse og lysgener.
I anlægsperioden?	X		Der kan i anlægsperioden være behov for midlertidig arbejds- og sikkerhedsbelysning, særligt i de mørke timer. Belysningen vil være midlertidig og lokal og skal placeres og afskærmes, så unødig lyspåvirkning af naboarealer og omgivelser begrænses mest muligt.
I driftsfasen?		X	I driftsfasen vil der være behov for permanent udendørs belysning ved bl.a. adgangsveje, indgange, stier og parkeringsarealer af hensyn til sikkerhed og tryghed. Belysningen projekteres og styres, så lysudbredelsen til naboarealer og omgivelser begrænses. Der indgår bl.a. lysstyring i de tekniske installationer, og skærmende beplantning ved parkeringsarealer skal medvirke til at reducere eventuelle lysgener.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Projektet vurderes ikke at være omfattet af risikobekendtgørelsen. Der er ikke identificeret oplag eller anvendelse af farlige stoffer i mængder, som medfører, at anlægget er omfattet af reglerne om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.

Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Lokalplan nr. 596 er udarbejdet med henblik på at muliggøre Ny Psykiatri i Viborg. Planen skaber rammer for psykiatri medsengeafsnit, ambulante funktioner, administration, parkering og udearealer.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Projektet er disponeret under hensyntagen til de gældende beskyttelsesinteresser. Den planlagte bebyggelse og parkering berører ikke søbeskyttelseslinjen. Der indgår dog etablering af rekreativ sti samt rørlægninger inden for søbeskyttelseslinjen, hvortil der er indsendt ansøgning om dispensation.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Projektet gennemføres inden for lokalplan- og projektområdet, og der er i det foreliggende materiale ikke identificeret behov for at begrænse den eksisterende eller fremtidige anvendelse af naboarealer.

27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Projektområdet ligger i eksisterende byområde i Viborg, og der er ikke i det foreliggende projekt- og miljømateriale identificeret udlagte råstofområder, som projektet vil være til hinder for.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	Projektet ligger centralt i Viborg ved Søndersø. Projektområdet ligger ikke inden for kystnærhedszonen

Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Projektet forudsætter ikke rydning af skov som defineret i skemaet. Der kan blive behov for fældning af enkelte træer i forbindelse med projektet, men der er ikke tale om rydning af et skovareal.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Der er ikke i det foreliggende materiale identificeret en rejst fredningssag, som projektet vil være i strid med eller til hinder for. Det fredede fortidsminde Sct. Mikkels Kirkeruin ligger inden for projektområdet og skal beskyttes og indarbejdes i projektet, men der er tale om en eksisterende beskyttelse og ikke en rejst fredningssag.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			**Ca. 50 m.** Nærmeste naturtype beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 er **Søndersø**, som ligger ca. 50 m fra lokalplanområdet. Søndersø er den eneste § 3-beskyttede naturtype, der i materialet er identificeret i umiddelbar tilknytning til projektområdet.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X		Der er registreret flere arter af flagermus i området omkring projektet. Alle danske flagermusarter er beskyttet efter habitatdirektivets bilag IV. Der er ikke registreret flagermus i selve projektområdet, og en besigtigelse den 30. september 2024 fandt ikke spor efter flagermus i de eksisterende bygninger eller træer. Flere træer vurderes dog at kunne udgøre potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. I nærområdet er bl.a. registreret damflagermus, vandflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, pipistrelflagermus, brunflagermus, sydflagermus og skimmelflagermus. Det er ifølge miljøvurdering af planforslaget træerne blev gennemgået d. 30. september, for at vurdere om de kan være levesteder for flagermus. Træerne blev undersøgt for huller, sprækker og løst bark. Træer med hulheder og sprækker kan benyttes som dagsopholdssteder, ynglekolonier og til overvintring for mange arter af flagermus. Der blev ikke fundet tegn på flagermus i træerne.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			0 m. Det fredede fortidsminde Sct. Mikkels Kirkeruin ligger inden for projektområdet. Ruinen friholdes for bebyggelse og indarbejdes i landskabsprojektet, hvor dens historiske udstrækning markeres i terrænet med grusbelægning og granitkant langs det tidligere fundament. Der sikres offentlig adgang til og formidling af ruinen. Der er meddelt dispensation fra Slots- og Kulturstyrelsen til etablering af brandvej over dele af det beskyttede areal på særlige vilkår.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder,			Ca. 3,5 km. Nærmeste Natura 2000-område er habitatområde nr. 30 "Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk", beliggende ca. 3,5 km fra projektområdet. Der er ikke identificeret fuglebeskyttelses- eller Ramsarområder nærmere projektet.

fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Det er vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Projektet omfatter byggeri og ikke håndtering af overfladevand. Eventuelle fysiske ændringer af vandområder og grundvand er behandlet i en separat ansøgning.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	Projektet ligger ikke indenfor et område med særlige drikkevandinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		Hovedparten af projektområdet er områdeklassificeret som lettere forurenet som følge af beliggenheden i byzone. Derudover er en mindre del af den nordlige del af projektområdet V2-kortlagt som følge af tidligere forurenende aktiviteter.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		En stor del af lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens **risikoområde nr. 19**, og risikoområde nr. 18 ligger umiddelbart opstrøms. Projektet skal derfor indrettes under hensyntagen til strømningsveje og risiko for oversvømmelse, så vand holdes væk fra bygninger, og projektet ikke forværrer forholdene for omkringliggende arealer.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Projektet er ikke placeret i et område der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse.

Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Der er ikke kendskab til andre tilsvarende aktiviteter i området.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Nej.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der er ikke fortaget ændringer til projektet.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato:_____ Bygherre/anmelder:_____

1.7 Vejledning

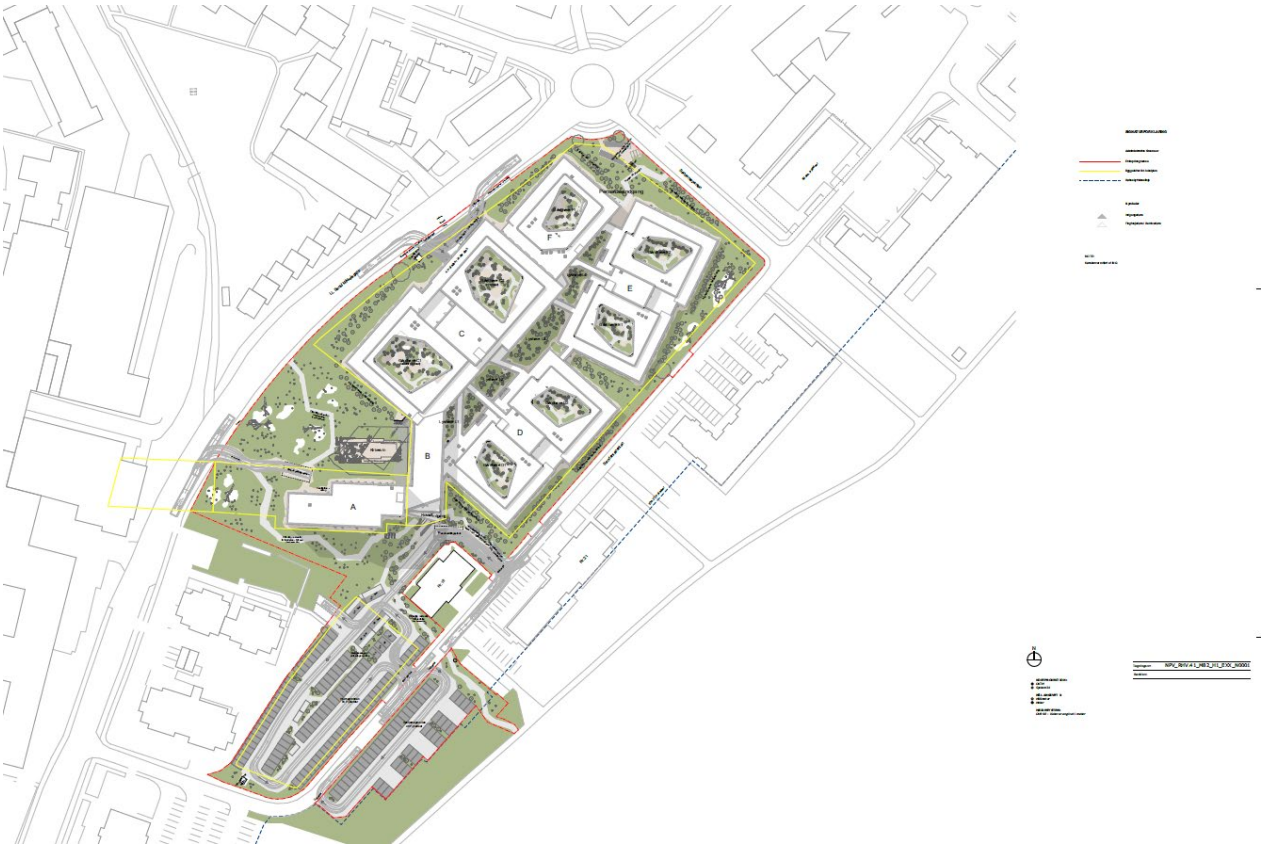
Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede

påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

1.8 Bilag 1 Situationsplan



1.9 Bilag 2. Oversigtkort over Nedrivning af bygninger

