



Viborg Kommune
Att. Anders Haugstrup Andersen
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Landzonetilladelse til etablering af okkerbassin på matr.nr. 10a og 10k, Havredal By, Frederiks i forbindelse med vandløbsrestaureringsprojekt i Åresvad Å

Dato: 15-08-2024

Sagsnr.: 24/20595
Sagsbehandler: imoe

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 6

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 8. august 2024 om tilladelse til etablering af okkerbassin på ejendommene matr.nr. 10a og 10k, Havredal By, Frederiks, Ulvedalsvej 43 og 44, 7470 Karup J, i forbindelse med vandløbsrestaureringsprojekt i Åresvad Å.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 15. august 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 25. juli 2024 og 8. august 2024.

Ansøgningen

Der er søgt om landzonetilladelse til etablering af okkerbassin på ejendommene matr.nr. 10a og 10k, Havredal By, Frederiks, Ulvedalsvej 43 og 44, 7470 Karup J, i forbindelse med vandløbsrestaureringsprojekt i Åresvad Å. Okkerbassinet ønskes etableret lige syd for Åresvad Å på matr.nr. 10a og 10k, Havredal By, Frederiks, som ligger øst for Ulvedalsvej.

Åresvad Å er et okkerbelastet vandløb, hvilket har en stor negativ påvirkning på vandmiljøet i vandløbet. Derudover er de fysiske forhold ret fine.

Restaureringsprojektet er sat i gang af Viborg Kommune, som en del af indsatsprogrammet i statens vandområdeplaner, der skal sikre opfyldelse af miljømålsætningen om god økologisk tilstand og dermed forbedre vandkvaliteten i Åresvad Å.

Okker, som har en kraftig orange farve, er en betegnelse for udfældning af jernforbindelser. Formålet med at etablere et okkerbassin er at få iltet det opløste jern i vandet, således at okkerpartiklerne bundfældes i bassinet, og dermed ikke giver anledning til negativ påvirkning af vandløbet. Hovedkilden til okker har sit udspring ca. 25 m fra Åresvad Å.

Okkerbassinet ønskes etableret som et bassin, der er isoleret fra Åresvad Å, og som kun modtager vand fra den okkerholdige kilde. Fra okkerbassinet ledes vandet gennem et rør til et område med åbent vandspejl, og derefter faldet det ad en trappe ud i Åresvad Å.

Okkerbassinet ønskes udført ved udgravning og påfyldning af en eksisterende sø i et mose- og engområde, så bassinet får forskellige dybder. De dybere dele af bassinet fungerer som udfældningsbassiner med en dybde på 1 - 1,5 m dybde. De lavvandede bassinområder får en dybde på 50 - 60 cm dybde, der skal sikre bedst mulige vilkår for udvikling af vandplanter. Okkeranlægget er projekteret med et samlet volumen på ca. 800-1.000 m³ og fylder et areal på ca. 1.600 m³.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Det ansøgte ønskes etablere i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et bevaringsværdigt landskab. Beskyttelseshensynet skal gå forud for andre interesser. Udpegningsgrundlaget for det bevaringsværdige landskab er i dette område Kompedal, som er et plantageareal. Arealet er et fladt plateau gennemskåret af ådale i et lukket og tæt landskab. Okkerbassinet ønskes etableret i Stendal Plantage, nordøst for Kompedal Plantage, i en eksisterende sø i et mose- og engområde, hvorved bassinet ikke vurderes at påvirke udpegningsgrundlaget for det bevaringsværdige landskab.

Området er et i kommuneplanen udpeget værdifuldt kulturmiljø. Udpegningsgrundlaget omfatter Alhedens Kongeskov, som består af Stendal, Havredal og Ulvedal Plantager samt Grønhøj, herunder gravhøjene, hulvejene og digerene i områderne. Disse bliver ikke påvirket af det ansøgte.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med de hensyn, der varetages med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Der er beskyttet natur på arealet, hvor okkerbassinet søges etableret: mose, eng og sø. Landzonetilladelsen forudsætter derfor, at der kan gives en dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65 fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

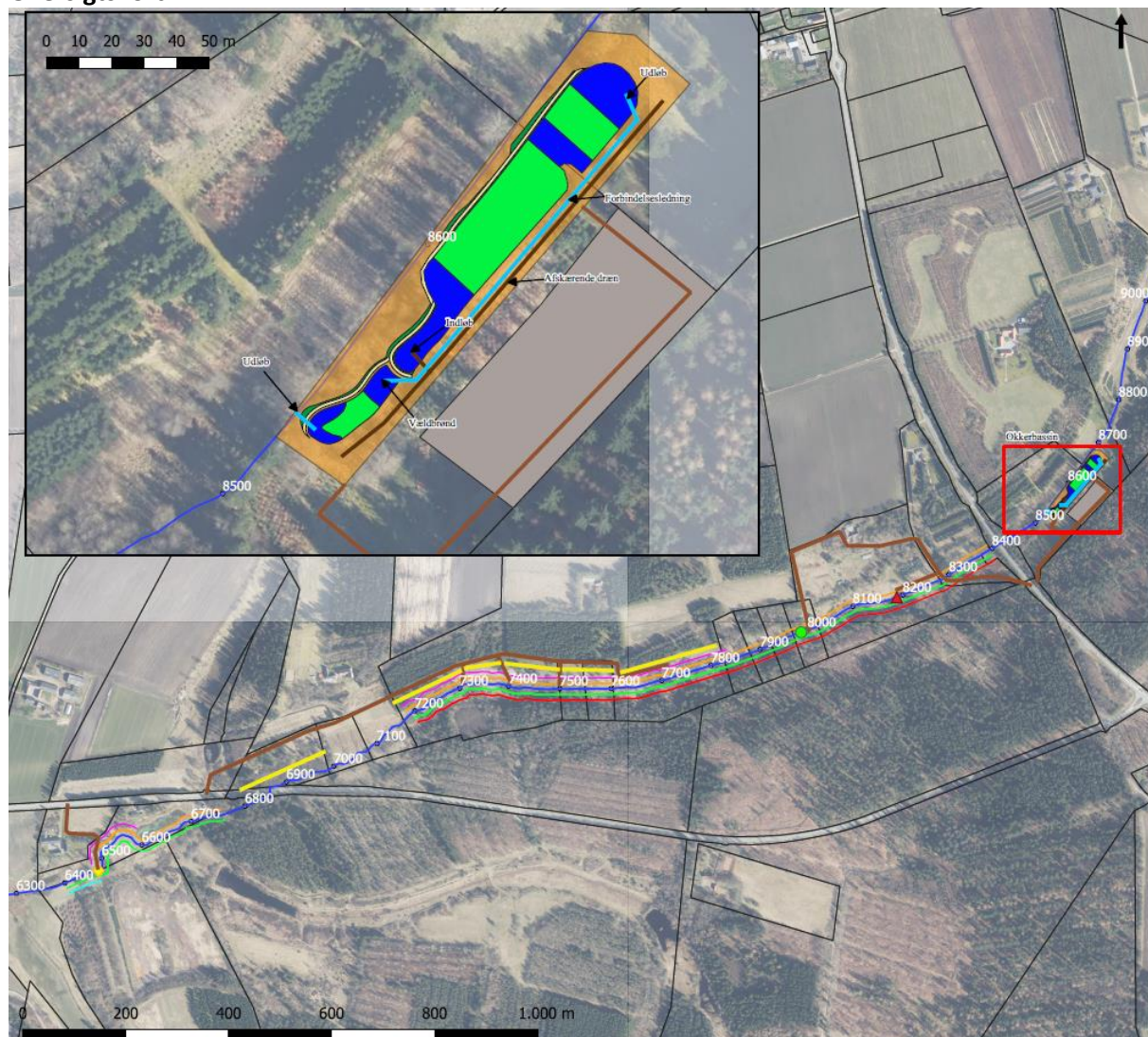
Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Ejer af matr.nr. 10k, Havredal By, Frederiks
- Ejere af matr.nr. 10a, Havredal By, Frederiks

Med venlig hilsen









Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

Oversigtskort




Signaturforklaring





Okkerbassin

-  Forbindelsesledning
-  Afskærende dræn
-  Dybe bassindele
-  Lavvandede bassindele
-  Vold
-  Skråning
-  Arbejdsområde under anlægsfasen
-  Arbejdsområde og udplanering af overskudsjord

Adgangsvej

-  Adgangsvej

Vandløbsrestaurering

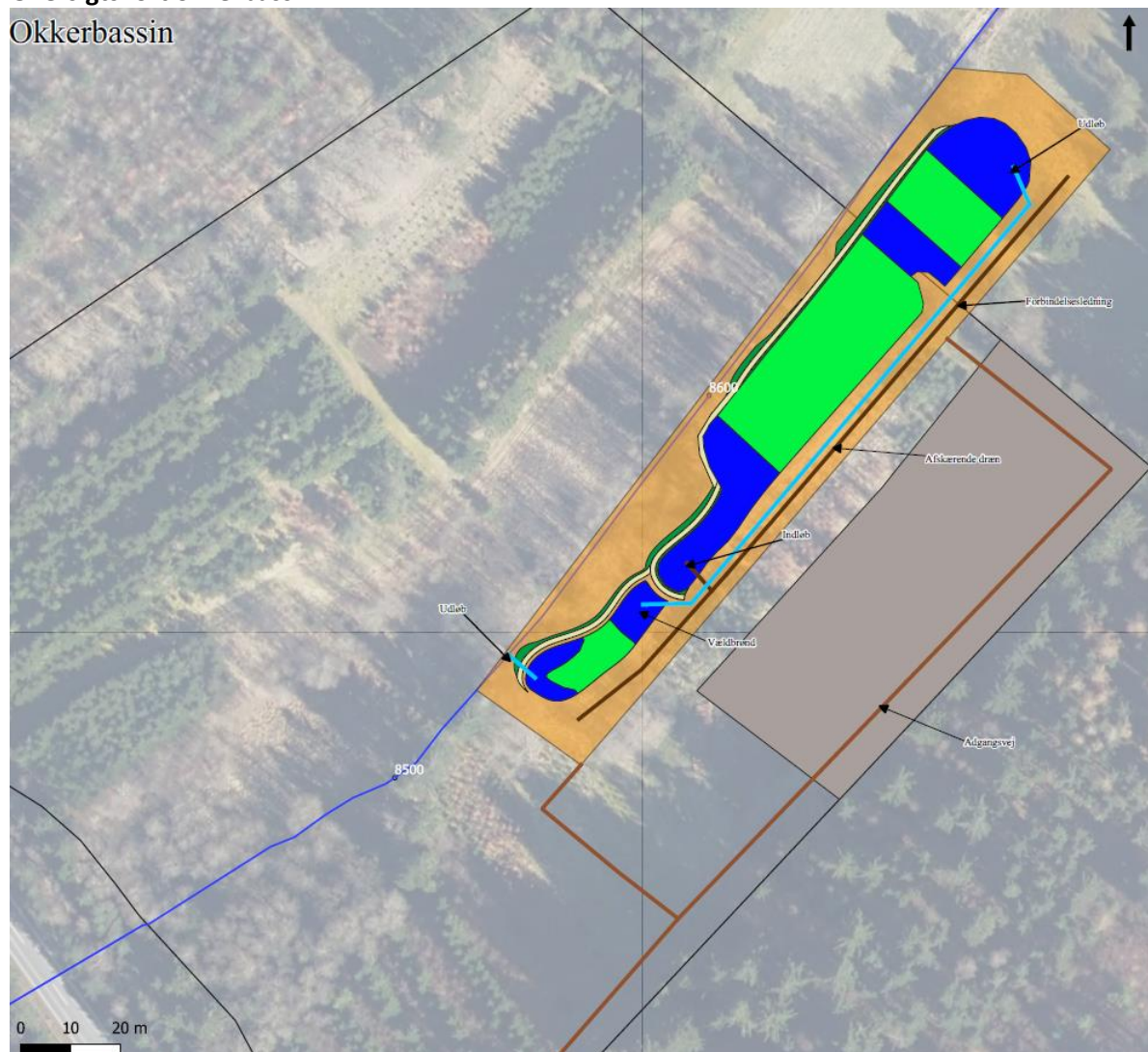
-  Udskiftning af spang og fjernelse af betonrør
-  Udskiftning eller sænkning af rørbrø
-  Indsats mindre styrt
-  Rydning af træer



Indsendt af ansøger.









Oversigtskort okkerbassin

Okkerbassin



Signaturforklaring

Okkerbassin

-  Forbindelsesledning
-  Afskærende dræn
-  Dybe bassindele
-  Lavvandede bassindele
-  Vold
-  Skråning
-  Arbejdsområde under anlægsfasen
-  Arbejdsområde og udplanering af overskudsjord

Adgangsvej

-  Adgangsvej

Indsendt af ansøger.

Foto af okkerforurening fra myndighedsansøgning



Indsendt af ansøger.