



Ulbjerg, Lynderup, Låstrup sognes Fællesmenighedsråd
Låstrupvej 23A
8832 Skals

Landzonetilladelse til bålhytte, skure og shelters for spejdere på Sundstrupvej 1, 8832 Skals

Viborg Kommune har efter planloven behandlet ansøgning af 27. nov. 2024 med efterfølgende supplerende indsendelser om tilladelse til en bålhytte, to skure og to shelters på menighedsrådets ejendom matr.nr. 1m Ulbjerg By, Ulbjerg, Sundstrupvej 1, 8832 Skals. Placering vises nedenfor. Bålhytte vises med facade- og plantegning nedenfor. Udseende af dele af det ansøgte vises med 3 fotos nederst.

Der er tale om opførelse af en ny bålhytte og to skure samt lovliggørelse af to allerede opførte shelters. Bygningerne anvendes og agtes fortsat anvendt af spejdere til friluftaktiviteter for børn og unge. Bygningerne er:

- en bålhytte på 45 m², uden "sideparti" (eksisterende bålhytte på samme placering fjernes) - udvendige materialer træ og tagpap
- et materialeskur på 11 m² - udvendige materialer træ og tagpap
- et brændeskur på 9 m² - opføres i forlængelse af materialeskuret – udvendige materialer træ og tagpap
- et shelter af træ på 12 m² - opført i 2004
- et shelter af træ på 14 m² - opført i 1998

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt. Tilladelsen offentliggøres den 8. september 2025 på viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning, at det ansøgte etableres eller er etableret i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet og anvendes af spejdere som oplyst. Hvis bygningerne ikke længere anvendes af spejdere og ønskes anvendt til andre formål, kan der være krav om en ny landzonetilladelse.

Kommunen kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Begrundelse

Arealet er i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Dato: 05-09-2025

Sagsnr.: 25/23837
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 4

Arealet ligger lige udenfor Ulbjerg i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som værdifuldt kulturmiljø pga. nærheden til Ulbjerg Kirke, og i en økologisk forbindelseslinje. Ulbjerg ligger desuden i kystnærhedszonen. Kommunen vurderer, at disse beskyttelseshensyn ikke er til hinder for en tilladelse til de ansøgte småbygninger på et areal, der i forvejen anvendes til spejderaktiviteter. Det fremgår af en udstykningssag fra 1999, at spejdere på det tidspunkt allerede i en lang årække har lånt arealet af menighedsrådet.

Kommunen vurderer, at der er tale om mindre bygninger i naturlige materialer, der ikke skæmmer området, og at der er tale om en arealanvendelse, der er foregået i mange år, således at der ikke er planlægningsmæssigt relevante forhold til hinder for en landzonetilladelse.

Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven. Skønnet er begrundet i, at der er tale om småbygninger i relativ stor afstand fra naboer, og at arealet i forvejen i mange år er anvendt af spejdere.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

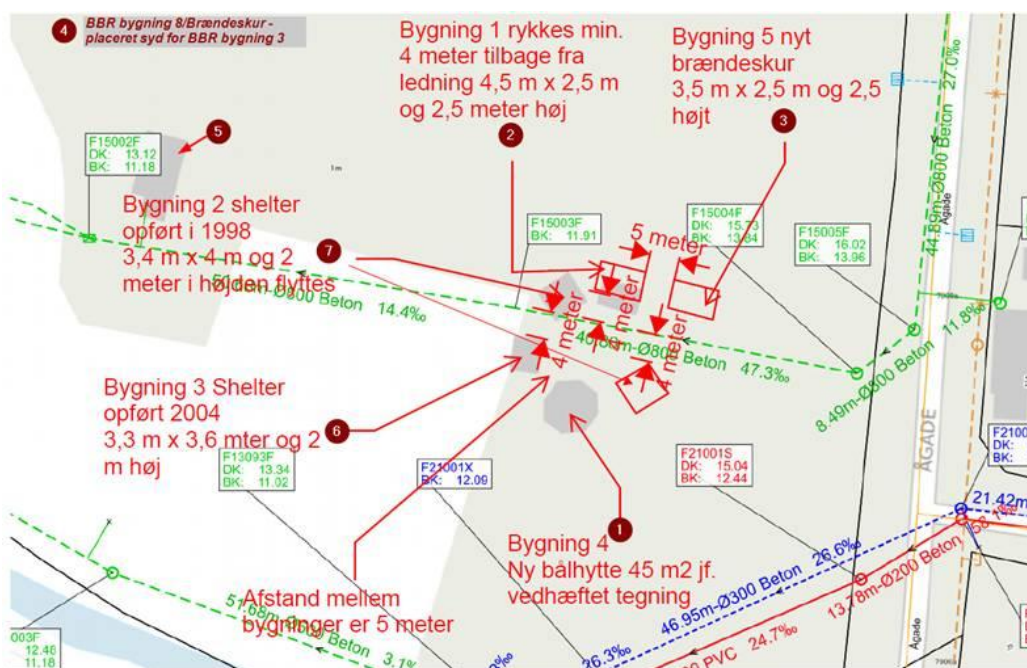
Kopi af dette brev er sendt til:

- Karsten Jørgensen (ansøger)
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle

Landinspektør

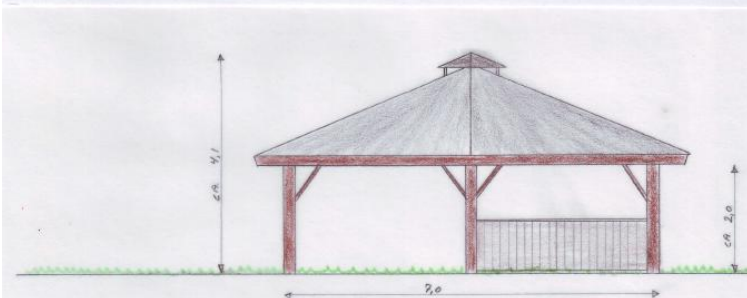


Udsnit af ansøgningens situationsplan

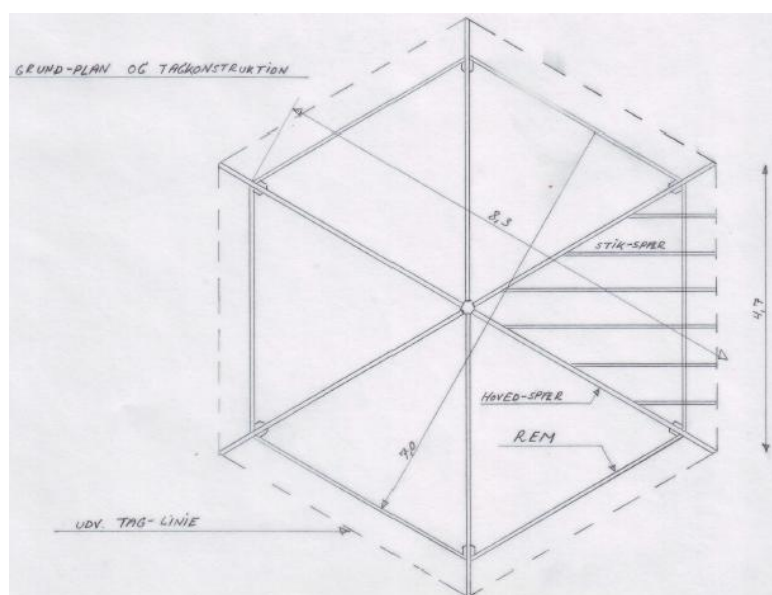
Bålhus 6 kantet - 7 x 7 m
Mål indvendig fra væg til væg 7,0 x 7,0 m
Udvendig diameter = 8,3 m
Grundplan = 44,9 m²
Dato 01.03.2011
Mål 1:75

Konstruktion :
Fribærende spærkonstruktion uden midterstolpe.
Alt træ i ubehandlet lærk.
Stolpe 6-kantede i dim. 225 x 225 mm, monteret på stabile betone punkt-fundamenter.
Rem og hoved-spær 75 x 240 mm, stikspær 50 x 240 mm, skråbånd 75 x 100 mm.
Større bælklædes efter ønske i halv eller hel højde, med 23 x 150 mm brædder,
monteret lodret en på to. Fastmonterede bænke på vægge.
Tag i 22 mm tagbrædder i gran/lyr, påsømmet et lag tagpap shingels.
Ala tag-lod og 23 x 240 mm stern. Ingen tagrender. Tagældning 22 gr.
Reg-hul i top 1 x 1 m, overdækket med reg-hat på 13 x 13 x 1 m

SHELTERBYG Aps
Kong Knapsvej 55
8620 Kjellerup
Tlf. 40 14 59 80
www.shelterbyg.dk



Facadetegning af bålhytte



Plantegning af bålhytte



Foto af materialeskur med mål på



Foto af shelter med mål på



Foto af shelter med mål på