



Underretning om nedrivning af bevaringsværdig bygning, Søndersiden 4 Hjarbæk, 8831 Løgstrup

Ejeren af ejendommen ønsker at nedrive den bevaringsværdige bygning, der er beliggende Søndersiden 4. Hjarbæk, 8831 Løgstrup, 8800, matr. nr. 7e, Hjarbæk By, Vorde.

Bygningen er opført i 1877 og består af flere sammenbyggede dele, hvoraf den østlige del og bagbygninger udgør en senere ombygning og fremstår guldpuddet. Den vestlige del af bygningen, der udgør den oprindelige bygning er udført i bindingsværk. Taget er udført med eternit, hvilket er oplagt i forbindelse med en senere renovering.

Bygningen er vurderet med en bevaringsværdi 4 i Kommuneatlas Viborg.

Nedrivningen af bygningen begrundes med, at det fremstår i forfalden stand, og med betydeligt vedligeholdelsesmæssigt efterslæb og betydelige sætninger i den vestlige del, hvor også eksisterende bindingsværk er rådnet. Det er på baggrund af en fysisk og visuel gennemgang af bygningen med enkelte destruktive indgreb vurderet, at ejendommen er i en sådan stand, at den ikke kan renoveres. Det gælder både konstruktive forhold, tekniske forhold og energimæssige forhold.

Bygherren ønsker at erstatte ejendommen med en bygning, der i materialevalg og udseende svarer til intentionerne i lokalplan nr. 424 og fastholder Søndersidens arkitektoniske karakter, så Hjarbæks særpræg omkring havn og kro bevares.

Offentlig bekendtgørelse

Inden kommunen kan give tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning, skal den påtænkte nedrivning offentliggøres med en frist på mindst 4 uger. Dette sker for at give mulighed for indsendelse af indsigelser, bemærkninger mv. til den videre behandling af sagen.

Den offentlige bekendtgørelse sker med baggrund i § 18 i Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Bekendtgørelse af nedrivningsansøgningen offentliggøres fra den 18. maj 2021 til og med den 15. juni 2021.

Som ejer og bruger af ejendommen, eller som museum, forening eller lignende med lokalt tilhørsforhold, som har interesse i bevaringssspørgsmål, modtager du/I

Dato: 18-05-2021

Sagsnr.: 2021-0518
Sagsbehandler: vparkri

Direkte tlf.: 87 87 52 01
Direkte e-mail: arkri@viborg.dk

Side 1 af 2

denne underretning, så du/I er orienteret om offentliggørelsen og fristen for indsigelser.

Har du bemærkninger eller indsigelser til nedrivningen, skal disse være modtaget af Viborg Kommune, Plan og Byggeri, Prinsens Allé 5, 8800 Viborg, e-mail: planog-byggeri@viborg.dk **senest den 15. juni 2021.**

Teknisk Udvalg vil herefter tage stilling til eventuelle bemærkninger, inden der træffes endelig afgørelse.

Åbne postlister

Viborg Kommune har åbenhed om sin sagsbehandling. Offentligheden bliver orienteret om breve til og fra kommunen på en postliste på kommunens hjemmeside. Det betyder, at alle har mulighed for at se, hvilken post der er tilgået eller udgået fra denne sag.

Har du spørgsmål til ovennævnte, er du velkommen til at kontakte Plan og Byggeri - sagsbehandler Kristian Ditlev Bohnstedt på telefon 87 87 52 01 eller pr. mail arkri@viborg.dk.

Med venlig hilsen

Arne Sø Kristensen
Arkitekt maa

Bilag 1: Oversigtskort
Bilag 2: Fotoregistrering