

Projekt navn:

Etablering af fem skæve boliger ved Forsorgscenter Viborg

Udvalg:

Social- og sundhedsudvalget, overgår til Økonomi- og Erhvervsudvalget efterfølgende jf. beslutning i [Byrådet den 18. december 2024, sag nr. 25.](#)

Projektejer:

Socialchef

Fysisk placering:

Rørsangervej 5, 8800 Viborg

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer

Etablering af fem skæve boliger ved Forsorgscenter Viborg. Det vil give flere borgere, der bor på Forsorgscenter Viborg eller på eksterne forsorgshjem, mulighed for at bosætte sig i egen bolig i Viborg Kommune.

Baggrund og formål:

Der opleves i alle kommuner, herunder Viborg Kommune et udgiftspres på socialområdet. [Den 27. marts 2025 vedtog Social- og Sundhedsudvalget tillæg til Strategi der medvirker til at bringe socialområdet i budgetbalance](#), hvor indsatserne, herunder etablering af fem skæve boliger, har til formål at bidrage til økonomisk balance på socialområdet.

Den økonomiske effekt ved etablering af fem skæve boliger forventes at være -2,4 mio. kr. årligt.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

Der etableres fem skæve boliger ved Forsorgscenter Viborg. Det vil give flere borgere, der bor på Forsorgscenter Viborg eller på eksterne forsorgshjem, mulighed for at bosætte sig i egen bolig i Viborg Kommune. Målgruppen for boligerne vil særligt være meget udsatte borgere, der har vanskeligt ved at bo i en almindelig bolig. Boligerne etableres ved Forsorgscenter Viborg, hvor der i forvejen er placeret syv eksisterende skæve boliger. Dette blandt andet med henblik på at skabe en synergieffekt til forsorgscenteret, der tilbyder den nødvendige sociale og praktiske støtte til borgere i skæve boliger i en overgangsperiode. Herefter vil borgeren modtage bostøtte.

Alternative løsninger:

Ingen.

Planforhold:

Området er udlagt til offentlige formål jf. Lokalplan LP148.

Anlægsprojekt



VIBORG
KOMMUNE

For-analyser:

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	<u>2030</u>
--------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

			4.500	4.000	
--	--	--	-------	-------	--

Beløbsgrundlag: 8,5 mio. kr. ekskl. moms

Afledt drift (1.000 kr.)	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>
-----------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

				90
--	--	--	--	----

Forklaring, afledt drift: Bygningsdrift

Totaløkonomi: 8.500.000 kr.

Risici: Jordbundsforhold, arkæologi, miljø, licitationsrisici, konkurs mm.

Tidsplan:	Kvt.	År
-----------	------	----

-	4	2027
---	---	------

Forundersøgelse

- Projektering	1-4	2028
----------------	-----	------

- Udbud	1	2029
---------	---	------

- Udførelse	2-4	2029
-------------	-----	------

- Ibrugtagning	1	2030
----------------	---	------

Bidrag til sammenhængsmodellen:

Afdeling	Ejendom og energi
-----------------	-------------------