



Forsvaret og Forsvarsministeriets styrelser  
Arsenalvej 55  
9800 Hjørring

## **Midlertidig landzonetilladelse til kontorbygning (bygningsnr. 270) på Herningvej 30, 7470 Karup.**

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 17. december 2025 om midlertidig tilladelse til kontorbygning på forswarets ejendom matr.nr. 1k, Hessellund By, Karup med adressen Herningvej 30, 7470 Karup.

**Dato:** 29-01-2026

Sagsnr.: 26/885  
Sagsbehandler: vpanbs

Direkte tlf.: 87 87 55 65  
Direkte e-mail: anbs@viborg.dk

Side 1 af 3

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 29. januar 2026 på hjemmesiden [viborg.dk/Indflydelse](http://viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 17. december 2025 og 22. januar 2026.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

### **Der gælder følgende vilkår for tilladelsen**

1. Det ansøgte skal være fjernet senest den 1. juni 2031

### **Ansøgningen**

Der er søgt om en midlertidig landzonetilladelse til opstilling af pavillon, der skal benyttes som kontorbygning og fællesområde. Bygningen har et areal 296 m<sup>2</sup> (19,63 m x 15,12 m) og en højde på 4,51 m. Kontorpavillon har ydervægge af metalplader og tag af tagpap. Bygningen opstilles på et eksisterende befæstet areal. Der er søgt om en 5-årig midlertidig tilladelse.

### **Begrundelse**

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at

undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger indenfor kommuneplanrammen 03.A1.01 der udlægger området til offentlige formål herunder militær anlæg.

Det ansøgte placeres i udkanten af et område, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab i kommuneplanen. Udpegningen vedrører Hessellund Hede, der er et hede- og plantagelandskab, som er fladt og åbent og næsten uden bebyggelse. Området er stort set uopdyrket og indeholder hede og større og mindre plantager.

Det ansøgte placeres i et område der ikke er tilgængeligt for offentligheden.

Kommunen vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Det vurderes desuden, at de landskabelige interesser på Forsvarets areal må vige for Forsvarets interesse i at udvide og udbygge. På den baggrund meddeles der landzonetilladelse til det ansøgte.

Der er stillet vilkår om fjernelse af kontorbygningen. Vilkåret er stillet, da der alene er søgt om en 5-årig midlertidig tilladelse.

### **Yderligere oplysninger**

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

### **Klagevejledning**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

**Kopi af dette brev er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftstraadet.dk](mailto:viborg@friluftstraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)
- Viborg Museum, [oldtid@viborg.dk](mailto:oldtid@viborg.dk)

Med venlig hilsen

Anne Binderup Sørensen  
Cand.scient.