

Projekt navn:

Tårnly - omlægning af tre boliger til længerevarende botilbud

Udvalg:

Social- og sundhedsudvalget, overgår til Økonomi- og Erhvervsudvalget efterfølgende jf. beslutning i [Byrådet den 18. december 2024, sag nr. 25.](#)

Projektejer:

Socialchef

Fysisk placering:

Egeskovvej 4

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer

Tre ud af 16 boliger på Tårnly omlægges fra midlertidige botilbudspladser til længerevarende botilbudspladser. Dette med henblik på at udvide den interne kapacitet til borgere med behov for længerevarende botilbud.

Baggrund og formål:

Der opleves i alle kommuner, herunder Viborg Kommune et udgiftspres på socialområdet. Det er særligt botilbudsområdet, der driver udgiftsstigning, da der ses en stigning i antallet af borgere, der har komplekse udfordringer og støttebehov, herunder behov for at bo på et botilbud.

[Den 27. marts 2025 vedtog Social- og Sundhedsudvalget tillæg til *Strategi der medvirker til at bringe socialområdet i budgetbalance*](#), hvor en række af indsatserne, herunder omlægning af tre boliger på Tårnly til længerevarende botilbud, indgår. Dette med henblik på at udvide den interne botilbudskapacitet i Viborg Kommune, så flere borgere kan tilbydes en botilbudsplads i egen kommune. Det forventes at medføre en økonomisk effekt på -0,5 mio. kr. pr. borger, der vælger et af Viborg Kommunes botilbud frem for et eksternt tilbud.

Ved realisering af anlægsprojektet omlægges tre ud af 16 boliger på Tårnly fra midlertidige botilbudspladser til længerevarende botilbudspladser. Dette med henblik på at udvide den interne kapacitet til borgere med behov for et længerevarende botilbud.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

Projektet omfatter ombygning af de eksisterende boliger på Egeskovvej 4, som i dag huser unge borgere med handicap. Der kan etableres tre boliger. Overslaget forudsætter ombygning af i alt 275 kvadratmeter. Boligerne skal overholde de gældende krav til indretning. Hver bolig skal have mulighed for egen indgang udefra, bad, køkken, soveværelse og stue. Borgerne skal kunne modtage pleje i eget hjem, og der skal være

mindst to flugtveje fra hvert af boligens rum. Gangarealer skal udformes, så konflikter mellem borgere undgås, og lejlighedsskel skal udføres, så der opnås minimal lydtransmission. Øvrige krav til indretning skal fastsættes i samråd med personale og ledelse.

Alternative løsninger:

Ingen.

Planforhold:

Området er udlagt til institutionsformål jf. Lokalplan LP99B. Obs. Eksisterende bebyggelse har en vis grad af arkitektonisk bevaringsværdig, der skal tages hensyn til i forbindelse med ombygning.

For-analyser:

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	<u>2030</u>
			4.000	1.900	

Beløbsgrundlag: 5,9 mio. kr.

Afledt drift (1.000 kr.)	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>

Forklaring, afledt drift:

Totaløkonomi: 5.900.000 kr.

Risici: Miljø, licitationsrisici, konkurs

Tidsplan:		Kvt.	År
-	4		2027
Forundersøgelse			
- Projektering	1-4		2028
- Udbud	1		2029
- Udførelse	1-4		2029
- Ibrugtagning	1		2030

Bidrag til sammenhængsmodellen:

Afdeling	Ejendom og energi
-----------------	-------------------