



Borridsøvej 14  
8850 Bjerringbro

## Landzonetilladelse til gasoplag på Borridsøvej 14, Bjerringbro

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 10. september 2023 om landzonetilladelse til at etablere et ca. 550 m<sup>2</sup> stort gasoplag på din ejendom matr.nr. 8a Nøddelund By, Gullev, Borridsøvej 14, 8850 Bjerringbro. Oplagspladsens placering vises nederst.

Der leveres gasflasker til lageret en gang om ugen fra en gasproducent, hvorefter du med lastbil leverer gasflasker til lokale erhvervskunder. Gasoplaget er på en lukket, indhegnet, befæstet plads med bure beregnet til gasflasker. Du anfører i din ansøgning, at virksomheden ønskes ved din bolig, hvor der er store afstande til naboer, og hvor du kan holde opsyn med lageret. Store træer afgrænser arealet.

### Afgørelse

Kommunen meddeler landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 22. april 2025 på [viborg.dk/Indflydelse](http://viborg.dk/Indflydelse). Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres som ansøgt og som tilladt efter anden lovgivning.

### Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhverv og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et landbrugslandskab syd for Bjerringbro. Kommunen vurderer, at det ikke er i strid med kommuneplanen eller andre planhensyn at tillade det ansøgte. Vi lægger vægt på, at det er et mindre, afgrænset anlæg i tæt tilknytning til eksisterende samlet bebyggelse på ejendommen, og at der er forholdsvis langt til nabobebyggelse.

### Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte pga. store naboafstande er af underordnet betydning for naboer, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Dato: 15-04-2025

Sagsnr.: 22/29581  
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64  
Direkte e-mail: [bkb@viborg.dk](mailto:bkb@viborg.dk)

Side 1 af 3

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen har den 11. marts 2025 afgjort, at der ikke er VVM-pligt ved etablering af gasoplag. I den forbindelse er der bl.a. taget stilling til grundvandshensyn og trafikale forhold i forhold til naboer. VVM-afgørelsen blev offentliggjort med 4 ugers klagefrist, og der er ikke modtaget klager i Klageportalen.

Kommunen har vurderet, at oplaget ikke er omfattet af risikobekendtgørelsen.

Oplaget er omfattet af bekendtgørelse om tekniske forskrifter for gasser. Midtjysk Brand & Redning meddelte den 15. november 2024 tilladelse til oplaget.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Vi har tidligere oplyst om, at der skal søges tilladelse efter vejlovens § 50 til udvidet anvendelse af ejendommens adgang til kommunevejen Borridsøvej.

### **Klageregler**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

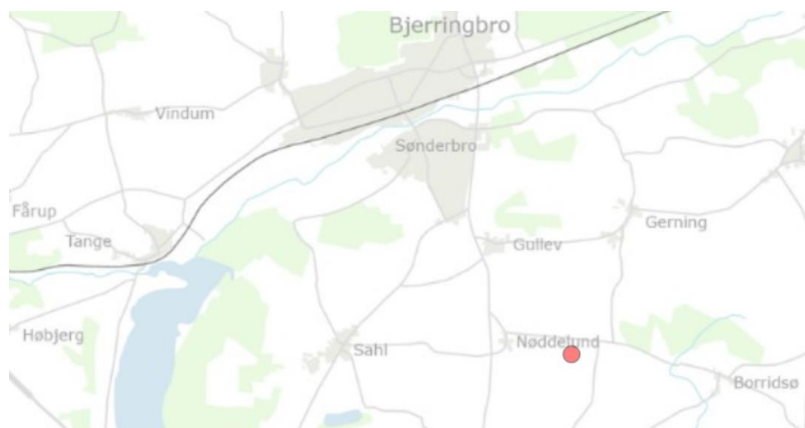
Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

**Kopi af dette brev er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle  
Landinspektør



Beliggenhed syd for Bjerringbro vises med rød prik på oversigtskort, ©Klimadatastyrelsen.



■ Befæstet areal

Arealet på ejendommen vises på ansøgningens situationsplan.