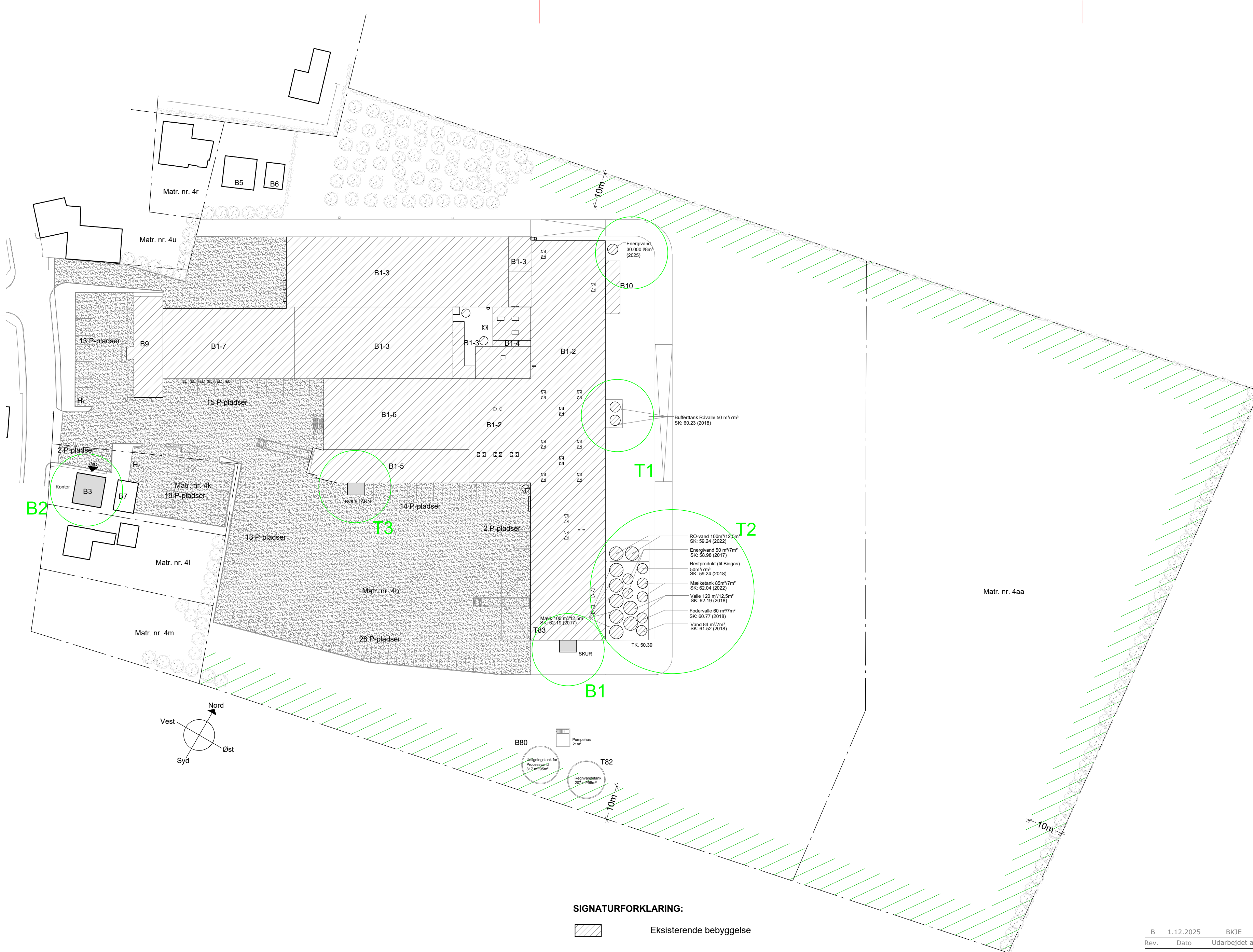




SIGNATURFORKLARING:

	Eksisterende bebyggelse
	Ny bebyggelse/Ændret bebyggelse
	Eksist. befæstede arealer
	Eksist. Beplantning i skel
	
	Fremtidig 10m beplantningsbælte

MAMMEN MEJERI
Mammen Byvej 32
8850 Bjerringbro

Matr. nr. 4h: 36.972m²
 Matr. nr. 4k: 950m²
 Matr. nr. 4aa: 15.200m² , Mammen By Mammen
 Samlet Grundareal: 53.122m² (*heraf vej 365m²*)

Ændret bebyggelse, indenfor lokalplanområde, matr. 4k:	
(B2) (1932) Kontor (B3, ændret anvendelse, 2017)	136m²
Ændret bebyggelse ialt: (80-56m²).....	136m²

Ny bebyggelse, indenfor lokalplanområde, **matr. 4h:**

(B1) Skur (vandbehandling)	(Opf. 2024)	9,0m ²
Ny bebyggelse ialt:		9,0m ²

Nyt anlæg:

T1 Buffertank (se tegn. 1002)	(2018)	14,0m ²
T2 Tankbatteri (se tegn. 1002)	(2014-2022)	161,5m ²
T3 Køletårn (1370x2594x2484mm)	(Opf. 2025)	
B10 - Energitanke	(2020)	8,0m ²
Nyt anlæg ialt:		183,5m ²

Eksisterende forhold:

B1-2 Osteproduktion, saltning, indvejning	(2012)	3.065,0m²
B1-2 1.sal (Teknik)	(2012)	269,0m²
B1-3 Ostelager	(for 1993)	480,0m²
B1-3 Ostelager	(1993)	390,0m²
B1-3 Ostebehandling/Mellemlagring	(2000)	721,0m²
B1-3 Ostebehandling/Mellemlagring	(2009)	308,0m²
(B1-4) Værksted	(2016)	148,0m²
(B1-4) Kedelcentral	(2018)	126,0m²
(B1-3) Pakkeri	(2018)	126,0m²
(B1-3) Skur	(2019)	66,0m²
B1-5 Osteopskæring, Eksp. / sluser	(2006)	455,0m²
B1-5 Indskudt etage (kontrol)	(2006)	51,0m²
B1-6 Eksp. kølerum	(2005)	848,0m²
B1-6 1.sal (Kantine/Personale)	(2005)	260,0m²
B1-7 Ostelager/færdigvare	(2018)	849,0m²
B1-7 Indskudt etage	(2019)	91,0m²
B5 Beboelse	(1930)	75,0m²
B6 Udhus	-	24,0m²
B9 Administration	(2020)	259,0m²
B9 1.sal (Administration)	(2020)	230,0m²
B10 Bygning for køleanlæg	(2019)	64,0m²
Bebyggelse ialt:		8.004,0m²

Etageareal ialt:..... 8.905,0m²

Eksisterende Tekniske anlæg:

B80 - Udligningstank	(2014)	95,0m²
(B80) - Pumpehus	(2014)	21,0m²
T82 - Regnvandsbassin	(2014)	95,0m²
Tekniske anlæg ialt:.....		211,0m²

Glycol, 40% tank (H=4,1m)(Opf. 2018, 8.000l)

Energivand (H= 4,1m) (Opf. 2018, 8.000l)

Skorsten (H=16,0m)	(Opf. 2018)
Tanke/anlæg i gårdrum ialt:	9,0m ²

Bebyggelses procent:

Etageareal: $(466+9+8439+394,5\text{m}^2)$, 9.317,5m²

Matr. areal: 36972m²

Bebyggelsesprocent: **25,2%**

Eksist. p-pladser	106 stk.
-------------------	----------

H1 = 1 stk. Handicapparkering (3,5x5,0m)
H2 = 1 stk. Handicapparkering (4,5x8,0m)
EL = 1 stk. Etableret ladeplads
(EL) = 5 stk. Forberedte ladepladser

B	1.12.2025	BKJE	PS	Arealer, bebyggelsesprocent tilrettet
Rev.	Dato	Udarbejdet af	Godkendt af	Bemærkninger

MAMMEN MEJERIERNE A/S

Mammen Mejeri - Mammen Byvej 32 8850 Bjerringsbro

Arkitekt

Lovliggørelse Teknisk anlæg, skur og bygn. B3

Situationsplan

KOUE ARKITEKTER APS
J.F. Willumsens Vej 9B, 8270 Højbjerg

WWW.kouearkitekter.dk, tlf. +45 4075 1418

Tegningsnr.:

1.001

MYNDIGHEDSPROJEKT

Sagsnr.:
2018-95

Udarbejdet af:
RK1E

Målforhold:

1:1000

Rev.:
B