

Rævind Bæk Energipark og Naturområde

- Lokale tiltag og værdiskabelse



RELAND

NRGI



Introduktion til RELAND og NRGi



RELAND

NRGi



RELAND

Om RELAND

RELAND er et projektselskab og en erhvervsdrivende fond med et almennyttigt formål (under etablering), som tilbyder deltagelse i jordfordeling i forbindelse med udtagning af lavbundsjord og gennemførelse af klima- og miljøprojekter .

RELAND deltager med henblik på køb af arealer, som kan anvendes til opstilling af solceller samt køb af tilknyttede naturarealer. Naturarealer driftes med henblik på at forbedre klima-, miljø og naturmæssige forhold.

Fondens bestyrelse er uafhængig af stifteren og skal repræsentere kommuner, natur- og landbrugsinteresser. Fondens overskud anvendes til igangsættelse af nye projekter.

NRGi

Om NRGi Renewables

NRGi Renewables udvikler og driver vedvarende energiprojekter i Danmark med det formål at fremme den grønne omstilling af samfundet og medvirke til at skabe et sammenhængende CO2-neutralt energisystem.

NRGi Renewables er ejet af den andelsejede energikoncern NRGi (51%) og det kundeejede pensionsselskab Sampension (49%). NRGi Renewables repræsenterer herigennem en indirekte ejerkreds på mere end 550.000 ejere.

Derfor er ansvarlighed, fællesskab og bæredygtige investeringer centrale værdier i vores virke. I udviklingen af vores projekter stræber vi efter, at der skabes grundlag for videst mulig lokal forankring og lokal værdiskabelse, og vi ønsker at udvikle vores projekterne i et inddragende samarbejde med de omkringliggende lokalsamfund.

Projektets økonomiske bidrag til lokalsamfundet



RELAND

NRGI

Etablering af almindennyttig fond

- Indbetaling af 15.000 kr. per vindmølle om året i hele anlæggets levetid.
- Indbetaling af 1.000 kr. per hektar solcelleareal om året i hele anlæggets levetid.
- Allokering til almennyttige formål i Gammelstrup, Sparkær og det åbne land rundt om projektet.
- Der nedsættes en lokalt forankret bestyrelse, som får ansvar for at forvalte midlerne indenfor rammerne af fondens vedtægter.
- Ved 150 hektar solceller og 3 vindmøller udgør værdien af ordningen 195.000 kr. om året.
- Over 30 år udgør den samlede værdi 5.850.000 kr.

Lokalt udbud af folkeandele

- Andele svarende til en halv (0,5) vindmølle og 15 procent af solcelleprojektet udbydes til lokalbefolkningen.
- Husstande indenfor en radius af 2,8 km fra nærmest vindmølle, samt alle husstande i Sparkær By, kan købe op til 50 andele.
- Husstande indenfor en afstand af 1,5 km fra solcelleparken, samt alle husstande i Sparkær By, kan købe op til 50 andele.
- Andelene udbydes til kostpris.
- Evt. resterende andele udbydes til øvrige borgere i Viborg Kommune med op til 25 andele per husstand.
- Én andel udgør 1.000 kWh produktion om året.
- I forbindelse med selve udbuddet, vil der blive fremlagt et detaljeret udbudsmateriale inkl. forventninger til afkast, etc.

Samarbejdsaftale med Stoholm Fjernvarme

- Der er underskrevet en skriftlig samarbejdsaftale.
- Samarbejdet er baseret på en langsigtet el-handels-aftale, som også kaldes en *Power Purchase Agreement (PPA)*.
- Stoholm Fjernvarme aftager en årlig volumen på ca. 5.000.000 kWh fra de nye vindmøller. Volumenen kan udvides efter behov.
- Samarbejdet understøtter Stoholm Fjernvarmes ambition om fortsat elektrificering af varmeproduktionen.
- Samarbejdet bidrager til budgetsikkerhed hos Stoholm Fjernvarme, og det reducerer investerings-risici.
- Samarbejdet understøtter behovet for udbygning og etablering af NYE vindmøller.

Muligt samarbejdsaftale om etablering af fjernvarme i Sparkær og Mønsted

- Et tilsvarende samarbejde som med Stoholm Fjernvarme er drøftet mundtligt med fjernvarmegruppen.
- Fjernvarmeudrulningen i de to byer vil i udgangspunktet være baseret på decentrale elektrificerede løsninger som varmepumper, elkedler og akkumuleringstanke.
- Et samarbejde vil bidrage til etablering af en elektrificeret grøn varmeproduktion i de to byer.
- Et samarbejde vil bidrage til budgetsikkerhed i fjernvarmeprojektet, og det vil reducere investerings-risici.
- Et samarbejde vil - tilsvarende samarbejdet med Stoholm Fjernvarme - understøtte behovet for udbygning og etablering af NYE vindmøller.

Projektets økonomiske bidrag til lokalsamfundet



RELAND

NRGi

Grøn Pulje

- Projektet kommer til at bidrage med ca. 20 mio. kr. til Grøn Pulje.
- Puljen administreres af Viborg Kommune.
- RELAND og NRGi bistår gerne lokalområdet med ansøgninger, som har relation til projektet.

VE-bonus

- VE-bonus er en skattefri ydelse til projektets nærmeste naboer.
- Ordningen gælder for både vindmøller og solceller.
- Naboer som bor indenfor 6 x møllehøjde og/eller 200 meter til solcelleparken er omfattet af ordningen.
- Udbetales en gang om året.
- Beløbet varierer fra år til år. Det afhænger af årets faktiske energiproduktion og den realiserede elpris.
- Estimeret niveau: 16.000 kr. per år per husstand for vindmøllerne og 4.500 kr. per år per husstand for solcellerne.*
- Ingen modregning i evt. sociale ydelser.

* Kilde og forudsætninger: Energistyrelsen

Projektets nærmeste naboer



RELAND

NRGi

Værditabserstatning

- Alle har ret til at anmelde krav om værditabserstatning uanset afstande til projektet.
- I udgangspunktet vil dette blive behandlet af en statslig taksationsmyndighed.
- Taksationen sker efter idriftsættelse, og den er således baseret på de faktiske nye forhold.
- **Som alternativ til en taksation tilbyder RELAND og NRGi en tidlig frivillig aftale til de nærmeste naboer.**
- En tidlig frivillig aftale tilbydes til alle indenfor en afstand af 6 x vindmøllernes totalhøjde eller 200 meter fra solcelleparken.

Salgsoption

- Naboer med en beboelsesejendom beliggende indenfor en afstand af 6 x vindmøllernes totalhøjde eller 200 meter fra solcelleparken, har ret til at anmelde krav om salgsoption.
- I udgangspunktet vil dette blive behandlet af en statslig taksationsmyndighed.
- Taksationen sker efter idriftsættelse, og den er således baseret på de faktiske nye forhold.
- Salgsoptionen – retten til at sælge sin beboelsesejendom ind i projektet – kan gøres gældende hvis der takseres et værditab på ejendommen som følge af projektet.
- **Som alternativ til en taksation tilbyder RELAND og NRGi en tidlig frivillig aftale til de nærmeste naboer.**
- En tidlig frivillig aftale tilbydes til alle indenfor en afstand af 6 x vindmøllernes totalhøjde eller 200 meter fra solcelleparken.

Kontakt os

Hvis du har forslag til projektet, så kontakt os gerne.

Hvis du er nabo til anlægget, og du ønsker et individuelt besøg, hvor vi drøfter projektet, naboordninger eller andet, så er du også velkommen til at kontakte os.

Vi kommer gerne på et uformelt besøg.



Vindmøller og solceller

Brian Gade, NRGi

☎ 5192 1973 ✉ brga@nrgi.dk



Solceller og naturprojekt

Claus Bo Andreasen, RELAND

☎ 4079 8032 ✉ ca@reland-projektet.dk



RELAND

NRGi

