

Notat, status vedr. projekt: Ny svømmehal.

Udbud af ny svømmehal, 2022:

Viborg Kommune gennemførte i 2022 udbud vedr. totalentreprise på ny svømmehal, som placeres ved Viborg Idrætshøjskole på Vinkelvej i Viborg. Det kom i forbindelse med udbuddet et tilbud fra Jorton a/s, hvor den samlede tilbudssum var på 83,8 mio. kr. Jorton a/s havde indarbejdet en række tekniske løsninger i projektet, som dermed var i en dårligere kvalitet end forudsat i udbuddet.

Viborg Kommunes budgetramme for projektet var i udbuddet opgjort til 65,0 mio. kr. og på baggrund af en forventet afvigelse på 18,8 mio. kr. + ekstra udgifter til løsning af flere tekniske problemstillinger i forhold til det afgivne udbud, valgte Viborg Kommune at aflyse udbud af totalentreprise på svømmehal, hvilket blev meddelt Jorton a/s den 1. nov. 2022. Det blev i forbindelse med aflysningen tilkendegivet, at det forventes, at projektet genudbydes i 2023/2024.

Status, byggeprojektet:

Forvaltningen har vurderet markedssituationen i forhold til anlægsudgiften ved realisering af projektet. Vurderingen er, at byggeomkostningerne siden udbud i 2022 er steget med ca. 9 % og forventningerne i markedet er, at denne prisudvikling vil fortsætte det næste stykke tid. På baggrund heraf vurderes, at hvis der tages udgangspunkt i Jorton a/s' bud vil et genudbud i 2024 med kontrakt i 2025 beløbe sig til 99,6 mio. kr. og hvis udbuddet gennemføres i 2025 eller 2026, vil anlægsudgiften med den nuværende prisudvikling medfører øgede udgifter på 9-10 mio. kr. årligt.

Forvaltningen har i forlængelse heraf undersøgt mulige besparelser i det udbudte projekt og efter markedsdialog med den bydende er vurderingen, at der kan spares 5 – 10 % ved simplere arkitektur og materialer. Da en meget væsentlig del af byggeriet er de tekniske anlæg, er mulighederne for besparelser begrænsede og placeringen ved Viborg Idrætshøjskole indebærer, at der vil være krav til bygningens udtryk og samspil med øvrige bygninger på højskolen.

I forhold til praktik i forbindelse med et evt. genudbud er det vurderingen, at det er muligt at bearbejde projektet, således at det kan sendes i udbud i 2024.

Endelig bemærkes, at evt. ændringer i arkitektur og indhold skal afstemmes med Viborg Idrætshøjskole og med svømmeklubben.

Alternativ løsning:

Det er tidligere undersøgt om ny svømmehal kan etableres ved overbygning af bassiner i Vestbadet. Vurderingen her var, at en sådan løsning forudsætter, at der etableres nye bassiner, da de eksisterende er 50 år gamle og er nedslidte og utætte og er etableret til udendørs brug. Derfor vil en evt. besparelse ved denne placering formentlig alene handle om genbrug af nogle af de eksisterende faciliteter (servicebygning m.m.). Der foreligger ikke pt. vurdering af anlægsudgiften til et projekt, hvor en ny svømmehal placeres i Vestbadet og såfremt, der skal arbejdes videre med dette alternativ, forudsættes, at der indhentes teknisk vurdering i forhold til løsning og anlægsøkonomi.

Svømmeklubben:

Der er afholdt møde med Viborg Svømmeklub om situationen. Svømmeklubben oplyste her, at klubben aktuelt har ca. 700 medlemmer, hvilket er ca. 300 færre end da projektet blev besluttet. Baggrunden for faldet i medlemstallet er manglende tilgang af medlemmer i to sæsoner med covid-19-restriktioner.

I forbindelse med finansieringen af anlægsprojektet var forudsat, at klubben selv bidrager med 8 mio. kr. i egenfinansiering. Klubben er ikke nået langt med at indsamle dette beløb og er aktuelt presset på driftsøkonomien på grund af faldet i antallet af medlemmer.

Klubben tilkendegiver, at man fortsat har et stort ønske om, at projektet med 50 meter bassin realiseres og at man fra klubbens side ikke stiller krav til bygningens arkitektur m.m., idet faciliteten med 50 meter bassin er den afgørende parameter for klubben, da et sådant bassin både løser problemstilling med "vandtid" til svømmetræning/-undervisning for børn og samtidig medfører, at klubben kan få optimale træningsbetingelser for talentudviklingen.

Hvis der træffes beslutning om at udskyde anlæg af ny svømmehal, ønsker klubben mere vandtid til børnetræning i tidsrummet mellem kl. 16 og 20 i de eksisterende faciliteter.

De eksisterende faciliteter og mulighederne for foreningstimer til Viborg Svømmeklub:

Søndre skoles svømmehal: Søndre Skoles svømmehal er i den kommende sæson fuldt booket til foreningssvømning og skolesvømning med Viborg Svømmeklub som den helt primære foreningsbruger.

Svømmehallen var forudsat nedlagt i forbindelse med realisering af en ny svømmehal med 50 meter bassin og driftsmidlerne indgik i finansiering af driften af en ny hal. Svømmehallen er nedslidt og vedligeholdelsen er holdt på det absolut nødvendige, fordi forventningen har været, at den skal lukkes. Der er derfor behov for en større renovering, hvis svømmehallen skal være i fortsat drift i en årrække. Det handler både om, at alle tekniske installationer skal renoveres (el, vand, varme, vvs, ventilation og svømmebadsteknik) og om renovering og opdatering af overflader og faciliteter i svømmehallen og i omklædningsrummene.

Forvaltningens foreløbige bud på anlægsudgift til renovering af Søndre Skoles svømmehal (vurderet udgift):

Renovering af svømmebadsteknik	600.000 – 1.000.000
Renovering af el, VVS, ventilation og kloak	5.000.000 – 7.400.000
Renovering af overflader i svømmehallen	1.800.000 – 2.700.000
Renovering af omklædningsrum	2.000.000 – 3.000.000
Udskiftning af fast inventar incl. bænke, skabe m.m.	600.000 – 900.000
Det samlede renoveringsbehov medfører en anlægsudgift i størrelsesordenen	10.000.000 – 15.000.000

Viborg Svømmehal:

Viborg Svømmehal har en ugentlig åbningstid på 78 timer, hvor der i henhold til politisk beslutning er offentlig adgang til svømmehallen. Svømmehallen har et årligt besøgstal på ca. 125.000 gæster og en samlet indtægt fra billet salg på ca. 4,6 mio. kr.

Det er kun varmtvandsbassinet i Viborg Svømmehal, der i meget begrænset omfang er reserveret til foreningssvømning for aktiviteter, der forudsætter brug af varmtvandsbassinet.

Det vil være muligt at lave aftale med Viborg Svømmeklub om brug af svømmehallen til foreningssvømning, evt. ved at reservere dele af 25 meter bassinet til foreningssvømning i nærmere aftalte tidsrum. Det er dog en forudsætning, at svømmeklubben enten betaler de fastsatte billetpriser i svømmehallen eller at der laves en model, hvor svømmehallen kompenseres, hvis der forhandles lavere billetpriser for foreningssvømning i Viborg Svømmeklubs regi, idet billetindtægter udgør ca. halvdelen af driftsrammen i

svømmehallen. Det foreslås i forlængelse heraf, at det fortsat fastholdes, at Viborg Svømmehal som udgangspunkt er reserveret til offentlig svømning.

Viborg Idrætshøjskoles svømmehal:

Viborg Kommune lejer i Kultur- og Fritidsudvalgets regi 27,5 timer ugentlig til foreningssvømning i bassinerne på idrætshøjskolen (25 meter bassin og børnebassin med varmt vand). Disse timer er fuldt bookede og Viborg Svømmeklub har booket i alt 420 timer af de af kommunen lejede timer i idrætshøjskolens svømmehal.

Klubben booker herudover ca. 150 timer direkte hos idrætshøjskolen, som klubben søger lokaletilskud til hos Fritidsrådet.

Svømmehallerne i Frederiks og Skals:

Forvaltningen har kontaktet idrætscentre i Frederiks og Skals for at afklare om der er ledig kapacitet de to steder. Alhedehallerne i Frederiks oplyser, at man forventer, at svømmehallen bookes i sæsonen 2023/24 bookes på samme niveau som i 2022, hvor der var booket 192 timer til skoler og institutioner og 781 timer til foreninger. Dette indebærer, at der vil være ledig kapacitet i svømmehallen.

Skals Idræts- og Svømmehal er næsten fuldt booket med skole- og foreningssvømning i den kommende sæson.

Viborg Svømmeklub anfører, at medlemmerne vil mene, at der er for langt til Frederiks og Skals og at man kun ønsker tidsrummene mellem kl. 16 og 20, hvor de to svømmehaller er næsten fuldt booket.

Jnr. 18/56987

3. august 2023/OBP