



OPRIN ApS
Søvejen 35
8362 Hørning

Landzonetilladelse til garage og brændeskur på Kalkværksvej 5B, 8800 Viborg

Dato: 08-11-2024

Sagsnr.: 24/30756
Sagsbehandler: vpberav

Direkte e-mail: berav@viborg.dk

Side 1 af 5

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 28. august 2024 om tilladelse til garage, brændeskur og ændret anvendelse af bygning til velfærdsrum for skovarbejdere på ejendommen matr.nr. 12a Daugbjerg By, Daugbjerg.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til garage og brændeskur, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 13. november 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 22. august 2024 og det supplerende ansøgningsmateriale af den 2. oktober 2024 og den 31. oktober 2024.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om at lovliggøre et brændeskur, garage og ændret anvendelse af bygning til velfærdsrum for skovarbejdere på Kalkværksvej 5B, 8800 Viborg.

Det anføres i ansøgningen, at brændeskuret er 30,6 m² (6 m x 5,1 m langt) og 3 m højt. Faderne på brændeskuret er en delvis åben træbeklædning, og taget er udført i stålplader. Skuret anvendes direkte på terræn. Brændeskuret anvendes til opbevaring af brænde.

Videre fremgår det, at garagen har et areal på 79,78 m² (10,96 m x 7,28 m) og en højde på 3,9 m. Ydervæggene er pudset op med hvid farve og taget er i tagpap. Bygningen anvendes som dobbelt garage med to porte.

Derudover er den eksisterende lagerbygning anvendelse ændret til velfærdsrum for skovarbejderne på ejendommen. Bygningen er indrettet med et separat område for lager til maskiner mv. til brug for skovarbejdet. Derudover er der

indgangsareal til overtøj mv., et badeværelse og et større rum med køkken og plads til at sidde og spise for op til 15 skovarbejdere.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ifølge luftfotos har kommunen konstateret, at garagen er opført i 2008.

Kommunen vurderer, at der ikke kræves en landzonetilladelse til ændring af eksisterende bygning til velfærdsrum for skovarbejderne på ejendommen. Kommunen lægger vægt på, at der er over 50 ha skov på ejendommen, og skovarbejderne har behov for et sted at være i pauser mellem arbejdet i skoven. Kommunen lægger vægt på, at bygningen er en erhvervsmæssig nødvendig driftsbygning.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til brændeskur og garage. Kommunen lægger vægt på, at det er inden for kommunens praksis for udhuse i landzone. Endvidere lægger kommunen vægt på, at det ansøgte ikke strider imod de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

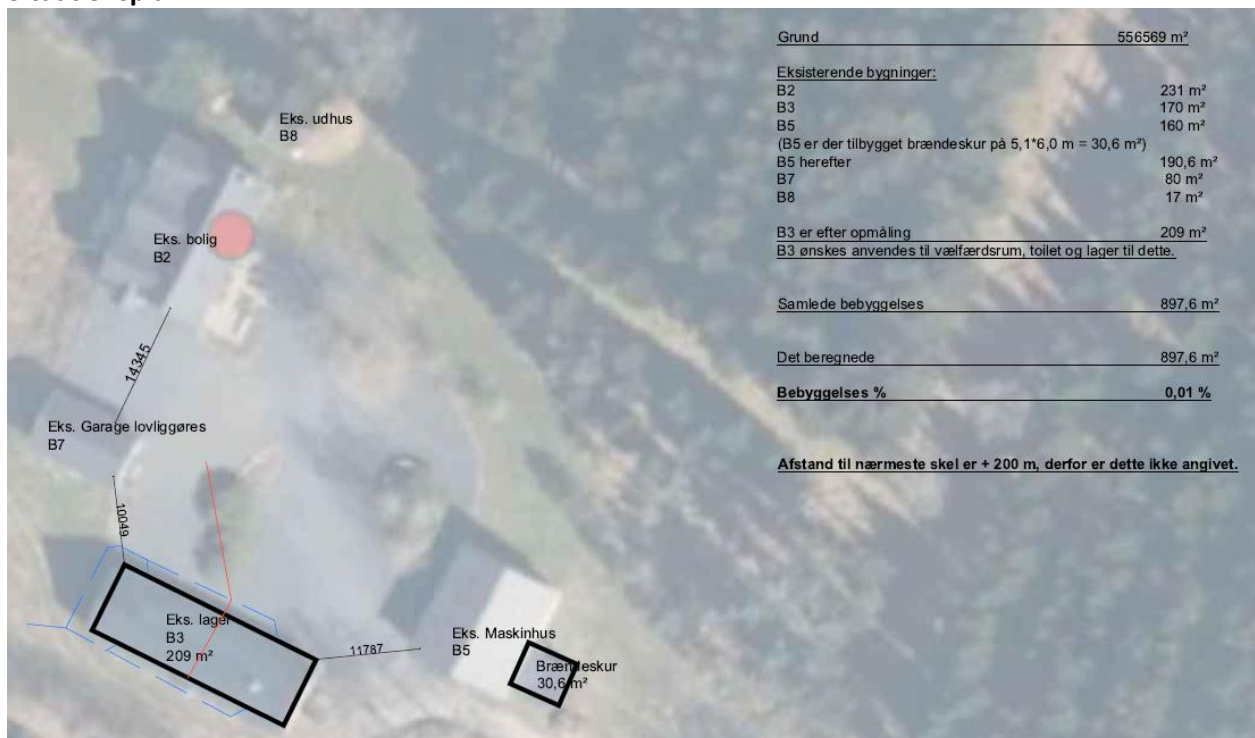
Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Anders Bjerre, Projektejer, ab@bjerretegnogbyg.dk

Med venlig hilsen

Betina Ravnholt
Jurist

Situationsplan



Indsendt af ansøger.

Brændeskur



Indsendt af ansøger.

Garage



Facade mod syd.



Facade mod vest.



Facade mod øst. Indsendt af ansøger.