



ENERGI VIBORG VAND A/S
Industrivej 15
8800 Viborg

Landzonetilladelse til ændring af tilladt regnvandsbassin på Nørremøllevej Nord 48, 8800 Viborg

Dato: 03-04-2024

Sagsnr.: 22/29414
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Viborg Kommune har behandlet Energi Viborgs reviderede ansøgning af 26. februar 2024 om tilladelse til at udforme et regnvandsbassin på Nørremøllevej Nord 48 anderledes end tilladt i landzonetilladelse af 8. november 2022.

Energi Viborg har detailprojekteret bassinet, og det viser sig, at det er svært at indpasse bassinet på Nørremøllevej Nord 48 uden at bruge naboareal. Hvis al overskudsjord fra udgravning af bassin skulle indbygges på Energi Viborgs areal, ville det kræve hævnning af terræn med ca. 3 m og jordvolde omkring bassinet. Bortkørsel af opgravet jord ønskes ikke ud fra et bæredygtighedsprincip. Der søges derfor om et revideret projekt, hvor der genindbygges ca. 475 m³ jord vest for bassinet og ca. 614 m³ jord nord for bassinet på kommunalt ejet areal.

Projektet berører matr.nr. 502eb, 502fq og 502a Viborg Markjorder. Den eksisterende sti mod vest berøres ikke. Græsarealer tilsås med græs igen.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt. Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 4. april 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med detailprojekttegning dateret den 21-02-2024, som ses nedenfor.

Begrundelse

Arealet ligger i landzone, og den ansøgte ændring af anvendelsen af arealet kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Arealet ligger ved Mikkelsbæk og Nørremølle Å lige udenfor kommuneplanens afgrænsning af Viborg by. Området heromkring er i kommuneplanen udpeget som et område, hvor naturværdierne og de kulturhistoriske, geologiske og landskabelige værdier skal beskyttes.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles tilladelse til den mindre ændring af det allerede tilladte anlæg, som indpasses i landskabet på det lavtliggende areal.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kommunen vurderer, at ændringen ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at ændringen ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

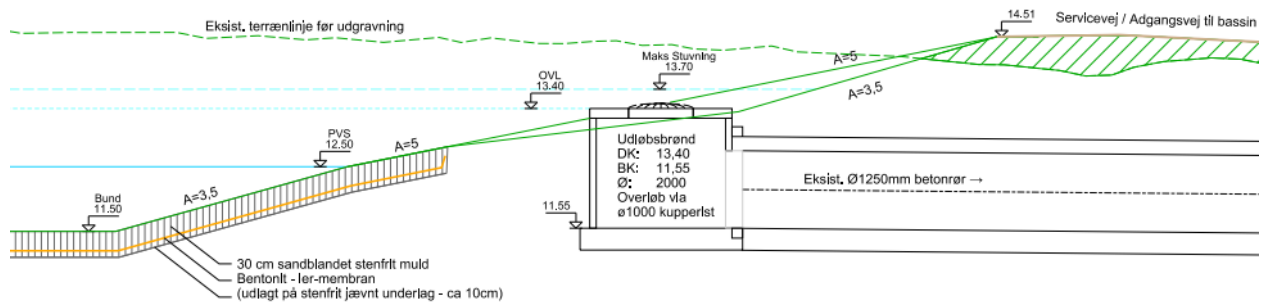
Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

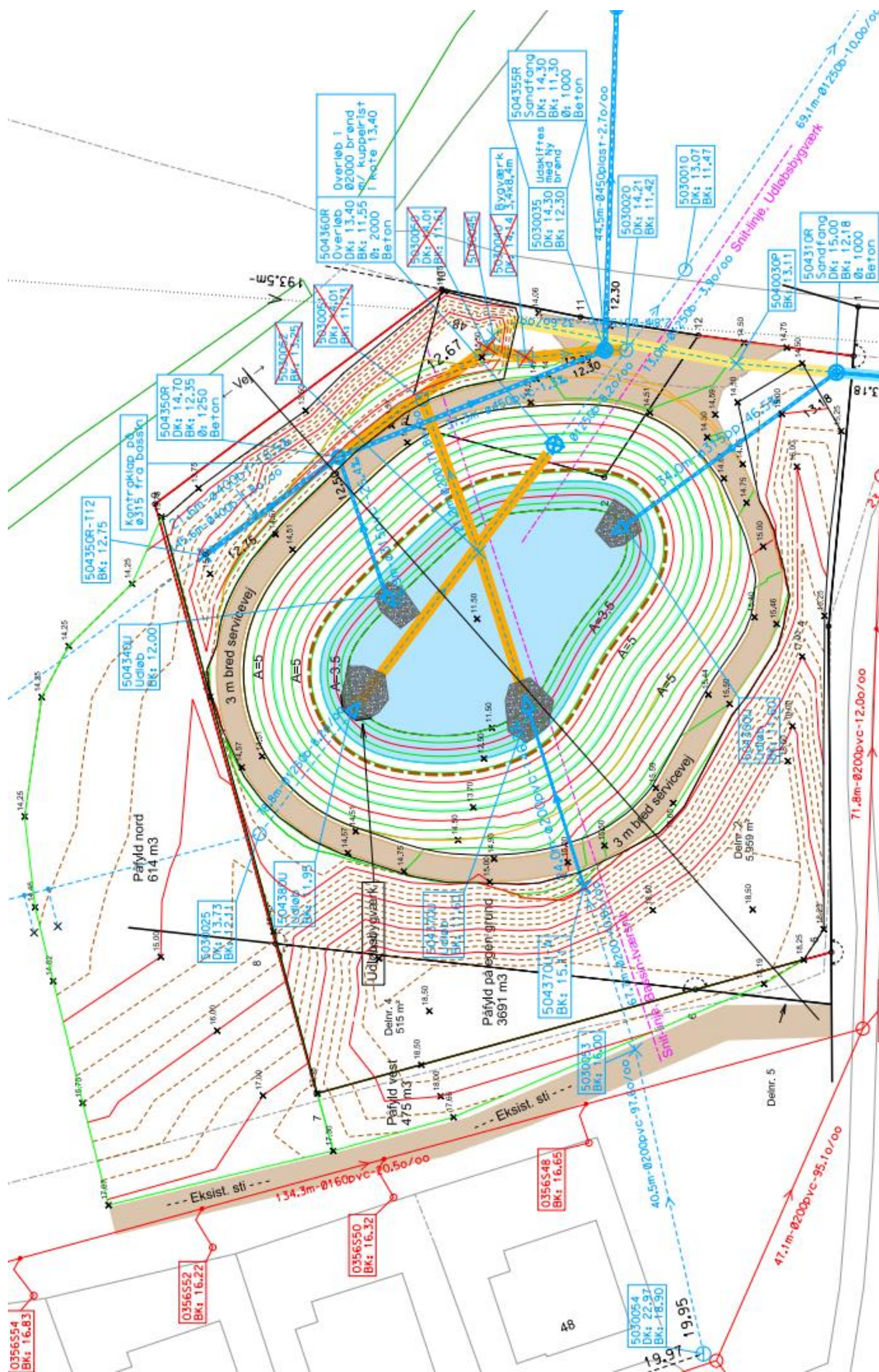
Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Snit ved udløbsbygværk

Snit v/ udløbsbygværk, I



Udsnit af detailprojekttegning

Signaturforklaring til detailprojekttægning

SIGNATURFORKLARING

- - - - - Projekteret regnvandsledning
- | | | | | Projekteret regnvandsledning - etableres ved "cracking"
- - - - - Eksisterende regnvandsledning
- - - - - Eksisterende spillevandsledning
- - - - - Ledning sløjfes ved betonykning
- - - - - Ledning sløjfes ved opgravning
- X Sløjfning af bygværk (3.4x8,4m)

BASSIN NOTE:

JORDBALANCE (ærdigoverflade)

Terrain Terrænmodel_Bassin
 Cut Factor = 1,000
 Fill Factor = 1,000
 Cut = 4944 m³
 Fill = 236 m³
 Balance = ca. -4708 m³ (overskudsford)

Magaseringsvolumen (til kote 13,70):
 Areal = 1950 m²
 Volumen = 1800 m³

Permanent vandspejl (PVS, kote 12,50)
 Areal = 1091 m²
 Volumen = 875 m³

Overskudsford fordeles således i f. 3d-model:
 - Påfyld på egen areal ca. 3691 m³
 - Påfyld på kommunens areal ca. 1089 m³
 Bassinareal i alt = 4231 m²

FORELØBIGT TRYK - 21-02-2024

Rev.	Beskrivelse	Revideret	Komment	Dato
E				
D				
C				
B				
A				

ENERGI VIBORG

Energi Viborg Vand A/S

Rensedam m.v. - Nørre Møllevej Nord

Industrivej 15
 8800 Viborg
 Telefon: 89 29 28 00
 E-mail: spillevand@energi.viborg.dk

WSP

Ene		Koordinat og Zoningskode	
Projektnr.	2232100033	UTM32N-DV/R90	Rev.
Dato	27.02.2024	Figur. nr.	1500
Projektsort	AMAD	Fodnoter	MILA
Projektsort	OLRI	Komment	PPPP
Projektsort	OLRI	Fugler	OLRI
Telefon: 87 28 11 00			