



Landzonetilladelse til etablering af regnvandsbassin på Dybdalsvej 15B, Daugbjerg, 8800 Viborg.

Viborg Kommune har behandlet ansøgning fra Energi Viborg Vand A/S af 21. oktober 2025 om tilladelse til at etablere et regnvandsbassin på deres ejendom matr.nr. 6n, Daugbjerg By, Daugbjerg.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 17. februar 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 21. oktober og 9. december 2025.

Ansøgningen

Energi Viborg Vand A/S har i forbindelse med separatkloakering i Daugbjerg søgt om at etablere et regnvandsbassin nord for Daugbjerg. Arbejdet er omfattet af tillæg nr. 52 til Spildevandsplan 2019 for Viborg Kommune.

I forbindelse med separatkloakeringen vil der blive etableret 2 regnvandsbassiner, ud over det ansøgte *regnvandsbassin nord* ved Dybdalsvej 15B etableres *regnvandsbassin syd* ved Holstebrovej.

Regnvandsbassinerne dimensioneres og etableres, iht. Energi Viborg Vands retningslinjer 'Dimensionering af rensedamme til regnvand i Viborg Kommune' og udformning fremgår af vedlagte bilag.

På arealet hvor der ansøges om at etablere regnvandsbassin nord er der i dag et rodzoneanlæg som nedlægges ved etablering af regnvandsbassinet.

Bassinet etableres som et vådt bassin ved delvis påfyldning af jord og delvis nedgravning, hvorfor bassinet vil få mere karakter af et teknisk anlæg. Bassinet udformes med skråninger på maksimalt 1:5 på begge sider af kronekant. Bassinet har en permanent vanddybde på ca. 1,0 m. Ved regn kan vandstanden (dybden) midlertidigt stige op til 2,0 m. Der etableres ikke hegn omkring bassinet.

Dato: 17-02-2026

Sagsnr.: 25/29951
Sagsbehandler: vpepo

Direkte tlf.: 87 87 86 16
Direkte e-mail: epo@viborg.dk

Side 1 af 8

Bassinet udformes med en sektionering af vådvolumenet i form af forbassin og hovedbassin. Forbassin virker som et sandfang, der dels mindsker gennemstrømningshastigheden i bassinet og dels reducerer oprensningsbehovet af hele bassinet. Indløb til bassinet udføres dykket eller semidykket under vandspejlet for at mindske turbulens i vandet. Udløb etableres ligeledes dykket under vandspejl, således eventuelle overfladeliggende stoffer ikke ledes ud i recipienten.

Bassinets udbredelse strækker sig over ca. 2.655 m² inkl. skråningsanlæg. Heraf vil ca. 1.700 m² (stuvningsvolumen/-kant) fremstå vådt i takt med at bassinet fyldes med og tilbageholder vand. Det permanente vandspejl er ca. 975 m².

Regnvandsbassinet udformes som vist på bilag med afløbsplan/situationsplan og længdesnit nederst.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et område med bevaringsværdigt landskab og værdifuldt kulturmiljø. Beskyttelseshensyn skal gå forud for andre interesser.

Kulturmiljøet og de kulturhistoriske værdier i Daugbjerg knytter sig til områdets historie og præg i forbindelse med kalkbrydningen. Etablering af et regnvandsbassin nord for Daugbjerg vil ikke have indflydelse på oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier i området.

Det ansøgte ligger inden for det bevaringsværdige landskabsområde, Jordbro og Mønsted Ådale. Det samlede landskabsområde har værdisætningen - landskab af særlig stor interesse og er meget sårbart for terrænregulering. Området består af en dal med forholdsvis markante sider og overvejende smal bund. Landskabet er åbent og opdelt og præget af en del bysamfund langs skrænten, men er i øvrigt forholdsvis tyndt bebygget. Det ansøgte regnvandsbassin nord placeres i den sydvestlige del af det bevaringsværdige landskab og i bunden af dalen i en afstand af ca. 250 m til Jordbro Å mod vest. I umiddelbar nærhed til det ansøgte regnvandsbassin findes eksisterende bebyggelse og vejanlæg og i en afstand af ca. 75 m mod syd findes landsbyafgrænsningen til den nordlige del af Daugbjerg. På baggrund af projektets karakter og tilknytning til et eksisterende bysamfund vurderes det ansøgte ikke at have væsentlig indvirkning på landskabsinteresserne i området.

Regnvandsbassinet etableres i forbindelse med separatkloakering af opland DAU01 og DAU02 i Daugbjerg og er omfattet af tillæg nr. 52 til Spildevandsplan 2019 for Viborg Kommune.

Kommunen vurderer, at etablering af et regnvandsbassin som ansøgt ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn, og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Kommunen lægger i øvrigt vægt på projektets samfunds nødvendige og miljøforbedrende formål.

Naboorientering

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har modtaget bemærkninger fra naboen i nr. 15.

Naboen spørger ind til:

- a. Håndteringen af spildevand ifm. strømnedbrud, da naboen tidligere er har fået oplyst at rodzoneanlægget (der nu fjernes) kan håndtere et evt. overløb fra spildevandskloakken.
- b. Områdets disponering ift. indhegning af bassinet
- c. Områdets disponering ift. mulighed for fortsat at benytte passage til engarealer.
- d. Om der har været overvejsler om at lede regnvand ind i mølledammen, som kompensation for den manglende mængde vand, der skulle være kommet via Præstegårdsbækken, i projektet med genslyngning af Præstegårdsbækken.

Kommentarer/svar med henvisning:

- Ad a. Ansøger har med udgangspunkt i den samlede separatkloakering af Daugbjerg beskrevet de fremtidige forhold ift. håndtering af overløb. Heraf fremgår at pumpestationen ved Dybdalsvej forventes nedlagt og erstattet af en ny pumpestation, som etableres ved det sydlige bassin ved Holstebrovej. Den nye pumpestation indrettes med nødoverløb, så kældre og andre områder ikke oversvømmes ved strømafbrydelse. Overløbet ledes via regnvandssystemet til det ansøgte regnvandsbassin nord. Det eksisterende rodzoneanlæg nedlægges helt, så der fremover kun er regnvandsbassinet tilbage. Det nye regnvandsbassin forventes ikke at give anledning til lugtgener.
- Ad b. Der etableres ikke hegn omkring regnvandsbassinet. Bassinets sider udføres med flade skrån timer (anlæg 1:5), hvilket er normal praksis og reducerer behovet for afskærmning.
- Ad c. Afløbet fra bassinet ledes til grøften nord for bassinet, som på tegningen er markeret som udløb. Den eksisterende adgangsvej hen over Energi Viborg Vands matrikel bevares og kan fortsat benyttes. Vejen kan blive justeret en smule og vil under anlægsarbejdet kun være tilgængelig i begrænset omfang.
- Ad d. Følgende forhold taler i mod at lede regnvand ind i mølledammen:
- 1) Det ville betyde at Energi Viborg Vand skulle overtage vedligeholdelsen, da det ikke kun er rent vand der kommer til. Herunder miljøfremmede stoffer, næringsstoffer og partikler (sand, muld mv). Dette vil kræve oprensninger med jævne mellemrum, med behov for kørsel på private græsplænearealer. Det er Energi Viborg Vand ikke interesseret i.
 - 2) Mølledammen har ikke de nødvendige dimensioner til at sikre tilstrækkelig rensningseffekt ift. udledningstilladelse.
 - 3) Mølledammen er beskyttet natur jævnfør naturbeskyttelsesloven. Man kan ikke ændre et §3 beskyttet mølledam til regnvandsbassin.

Natura 2000 og bilag IV-arter

I en afstand af ca. 50 m mod øst findes Natura 2000-området Mønsted og Daugbjerg Kalkgruber og Mønsted Ådal (N39). I forhold til arter og naturtyper på udpegningsarealet for Habitatområde nr. 39 er det arterne stor vandsalamander, odder, bæklampret og damflagermus, der er relevante i forbindelse med etableringen af regnvandsbassin. Det vurderes, at arealet hvor regnvandsbassinet placeres ikke udgør et egnet leve- eller fourageringsområde for nogen af de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget for Habitatområde nr. 39, øvrige Natura 2000 områder eller andre arter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Arealet hvor regnvandsbassinet etableres er i dag et rodzoneanlæg, som fungerer som et spildevandsteknisk anlæg. Området blev besøgt den 11.12.2025 og fremstod domineret af høje næringstolerante fugtigbundsarter såsom høj sødgræs, tagrør, lodden dueurt og bredbladet dunhammer. Derudover forekom der noget træopvækst af dun-birk og pil. Der forventes rydning af en del af denne opvækst. Det er vores vurdering, at træerne, grundet deres størrelse ($\varnothing < 20$ cm), ikke udgør egnede levesteder for flagermus.

I den sydlige del af matriklen er der et pilekrat, der bevarer. Dette pilekrat kan potentielt udgøre overvintringsområde for stor vandsalamander og andre padder. Ifølge naturdata og arter.dk er der registreret stor vandsalamander i 2005 ca. 600 m sydøst for placeringen af regnvandsbassin nord. Der foreligger ingen nyere registreringer, og der blev ved besøget ikke fundet forekomst af stor vandsalamander eller øvrige arter på bilag IV.

Projektet vurderes ikke at påvirke odder eller bæklampret, da disse arter lever i tæt tilknytning til vandløbet. Det er vores vurdering, at projektet ikke medfører ændrede afstrømningsforhold i Præstegårdsbækken. Anlægsarbejdet forventes desuden ikke at påvirke eventuel odderforekomst i området, da odderen er nataktiv, og arbejdet udføres i dagtimerne.

For naturtyperne på udpegningsgrundlaget vurderes det, at projektets omfang og karakter ikke vil medføre påvirkning. De relevante naturtyper er de nedstrøms beliggende våde naturtyper, herunder kildevæld og hængesæk, som ligger ca. 2,3 km nedstrøms. Projektet forbedrer rensningen af overfladevand og ændrer hverken vandføring eller sedimenttransport, hvilket understøtter vurderingen af, at naturtyperne ikke påvirkes.

På baggrund af ovenstående vurderer kommunen, at det ansøgte, ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen samt at det ansøgte, ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Beskyttede naturtyper (§3)

Det ansøgte regnvandsbassin placeres inden for matr.nr. 6n, Daugbjerg By, Daugbjerg. Længs ejendommens skel mod nord, syd og vest er der registreret §3-beskyttet natur i form af naturtypen eng. Kommunen har foretaget besigtigelse af arealerne og vurderer på den baggrund at den registrerede §3-afgrænsning stemmer overens med de faktiske forhold og dermed medfører det ansøgte ikke tilstandsændringer af §3-beskyttet natur.

Yderligere oplysninger

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen har den 18. december 2025 truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det ansøgte projekt (Regnvandsbassin nord udgør en del af det samlede projekt). Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21.

Kommunen har den 18. december 2025 meddelt tilladelse til udledning af separatkloakkens tag- og overfladevand (regnvand) for eksisterende udløb DAU012U i Daugbjerg via regnvandsbassin og grøft til Præstegårdsbækken videre til Jordbro Å. Tilladelsen er givet i henhold til § 28, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven, samt kapitel 8 i spildevandsbekendtgørelsen.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Naboen – Dybdalsvej 15, 8800 Viborg
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

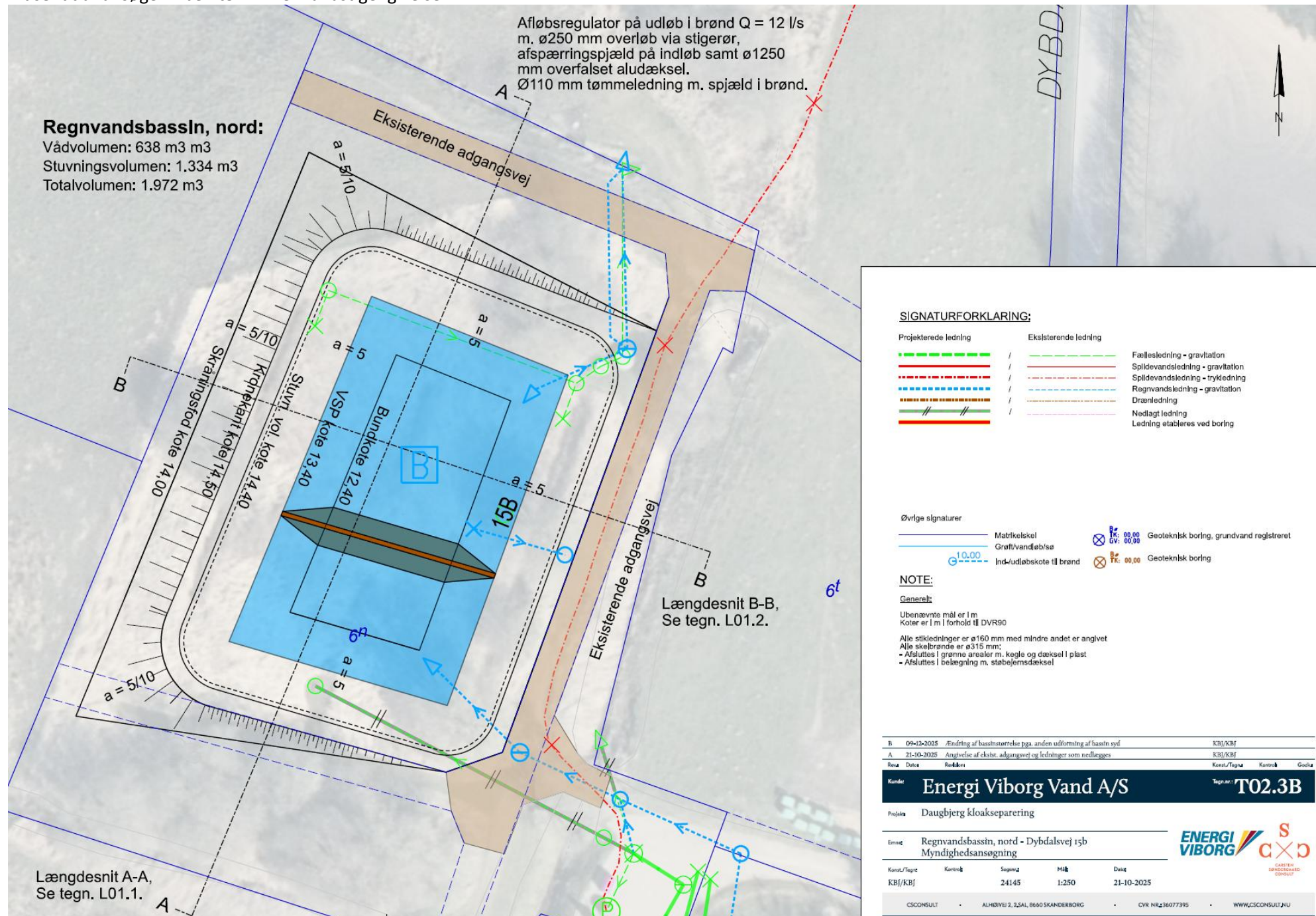
Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Med venlig hilsen

Eva Poulsgaard Thrane
Landzonesagsbehandler

Afløbsplan/situationsplan af regnvandsbassin nord

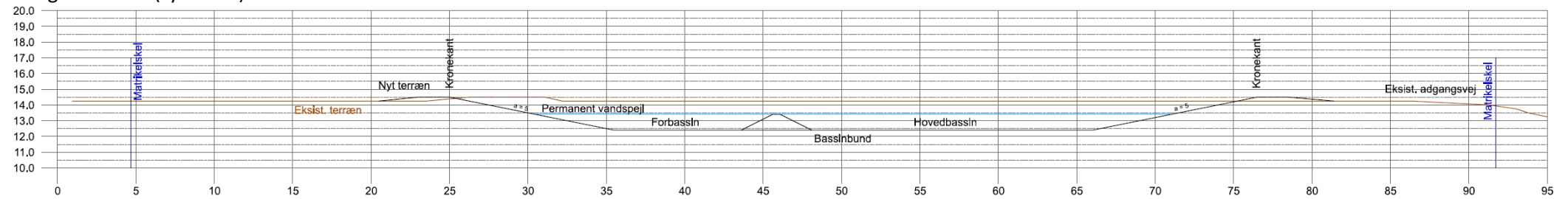
Indsendt af ansøger – bemærk: ikke målfast gengivelse



Længdesnit af regnvandsbassin nord

Indsendt af ansøger – bemærk: ikke målfast gengivelse

Længdesnit A-A (syd-nord)



Længdesnit B-B (øst-vest)

