



Landzonetilladelse til at opføre en ny boligenhed og aktivitetsrum med værksted til eksisterende institution og lovliggøre rundbuehal, hønsehus, drivhus, bålhytte og to udhuse på Tre-kronervej 141A, 9620 Aalestrup

Dato: 23-05-2025

Sagsnr.: 25/4581
Sagsbehandler: vpberav

Direkte tlf.: 87 87 55 52
Direkte e-mail: berav@viborg.dk

Side 1 af 6

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 14. november 2024 om tilladelse til at opføre en ny boligenhed og aktivitetsrum med værksted til eksisterende institution og lovliggøre rundbuehal, hønsehus, drivhus, bålhytte og to udhuse på matr.nr. 3f Støttrup By, Hvilsom på Trekronervej 141A, 9620 Aalestrup.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 26. maj 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningmaterialet dateret den 14. november 2024.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om at opføre en ny boligenhed og aktivitetsrum med værksted til eksisterende institution og lovliggøre rundbuehal, hønsehus, drivhus, bålhytte og to udhuse.

Det anføres i ansøgningen, at der opføres en ny boligenhed på 71 m² og et aktivitetsrum med værksted på 91 m². Bygningen vil være 13,5 m x 12 m x 5,61 m og have træbeklædning som ydervægge og cementsten som tag.

Derudover er der en rundbuehal på ca. 6 m x 4,1 m x 2,8 m opført i 2012, et hønsehus på ca. 3,1 m x 2,1 m x 2 m opført i 2016 og et drivhus på ca. 4 m x 3 m x 2,4 m opført i 2014. Desuden er der en rund bålhytte med en diameter på 5,65 m og ca. 4 m høj opført i 2016, et udhus 1 på ca. 7 m x 3 m x 4,2 m opført i 2009 og et andet udhus på ca. 7 m x 4 m x 2,5 m opført i 2011.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et værdifuldt landbrugsområde.

Det ansøgte ligger inden for en skovbyggelinje. Ifølge naturbeskyttelseslovens 17, stk. 2, nr. 5, er bebyggelse, o.l. i landzone, hvortil der er meddelt landzonetilladelse, undtaget fra krav om dispensation fra skovbyggelinjen. Kommunen skal i behandling af landzonesager inden for skovbyggelinjen bl.a. varetage hensyn til natur og landskab, herunder til skoven som landskabselement og til arealer langs skoven som levested for planter og dyr.

Det ansøgte ligger mellem 30 og 90 m fra skoven og hører til institutionen på ejendommen. Der er en mindre markvej mellem skoven og ejendommen med de ansøgte forhold. Det vurderes, at det ansøgte ikke påvirker skoven som landskabselement eller skovbrynet og nærmeste arealer langs skoven som levested for dyr og planter.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til at opføre en ny boligenhed og aktivitetsrum med værksted til eksisterende institution og lovliggøre rundbuehal, hønsehus, drivhus, bålhytte og to udhuse.

Kommunen lægger vægt på, at der er tale om en eksisterende institution på ejendommen. Desuden lægger kommunen vægt på de almene samfundsmæssige hensyn ved at tillade en mindre udvidelse af institutionen til psykisk syge og øvrige personer med brug for hjælp og støtte i hverdagen. Derudover lægger kommunen vægt på, at det ansøgte ikke strider mod de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier. Desuden er det ansøgte ikke i strid med udpegningen om værdifuldt landbrugsområde.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Betina Ravnholt
Jurist

Høsehus
 Opført år
 2016

Rundbue
 opført år
 2012

Udhushus
 Opført år
 2011

Udhushus 1
 Opført år
 2009

Drivhus
 Opført år
 2014

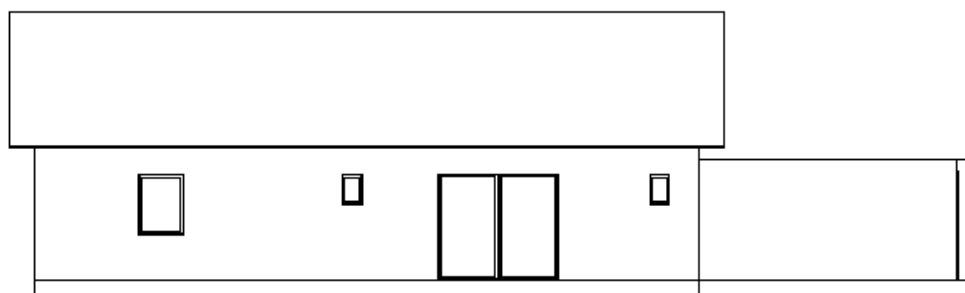
Bålhytte
 Opført år
 2016

Nedtonet er eksisterende byggeri.

Indsendt af ansøger.

A simple line drawing of a house. It has a gabled roof with a central peak. The front facade features three small, square windows arranged horizontally in the center, and a large rectangular door on the right side. The drawing is composed of black outlines on a white background.

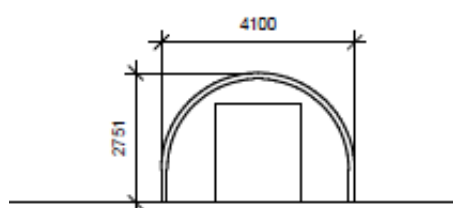
Side 4 af 6



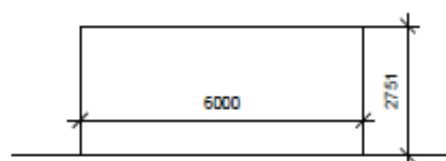
Øst facade

Rundbue

Rundbue, mod nord.
Ingen port mod syd.

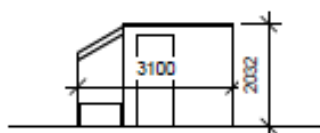


Rundbue, øst og vest.

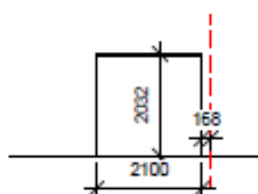


Høsehus

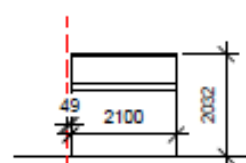
Høsehus, syd



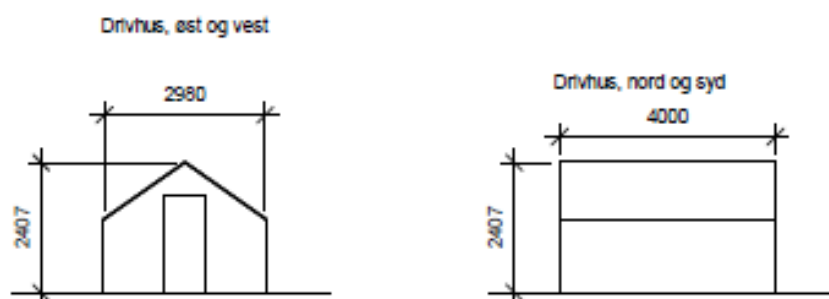
Høsehus, mod øst.



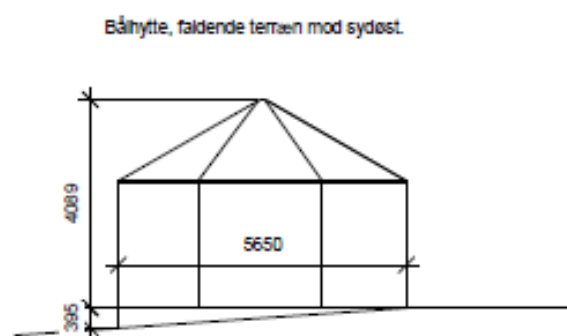
Høsehus, øst.



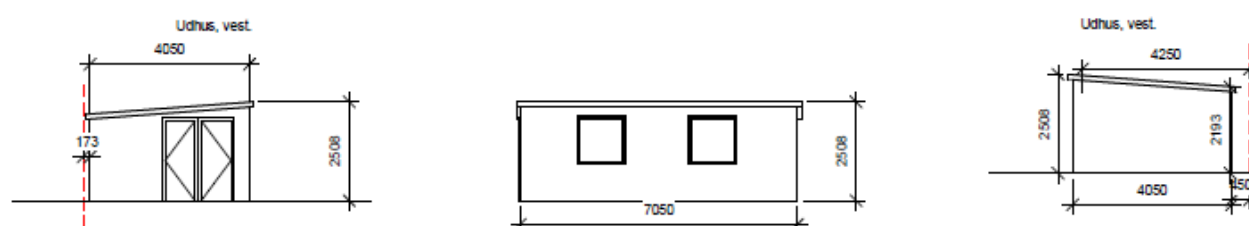
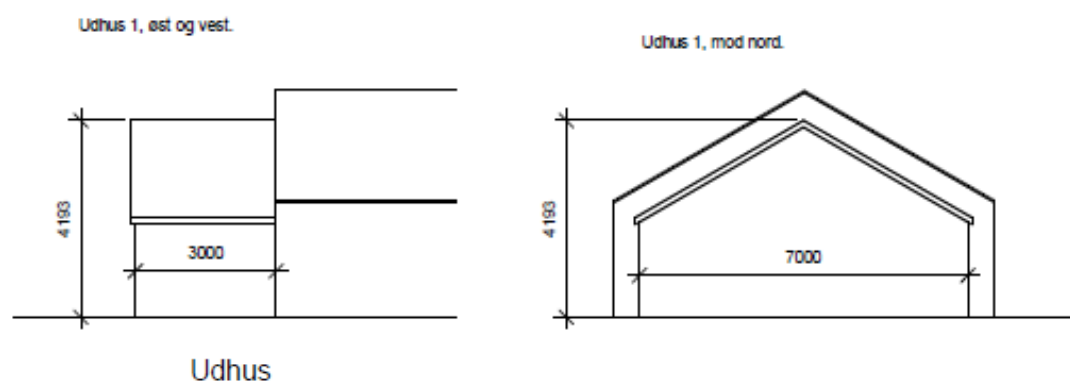
Drivhus



Bålhytte



Udhus 1



Indsendt af ansøger.