



Sparkærvej 1
8831 Løgstrup

Landzonetilladelse til et anneks i eksisterende bygning på Virksundvej 110A, 8831 Løgstrup

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af den 26. januar 2026 om tilladelse til at indrette et anneks i stueplan i en eksisterende ladebygning på ejendommen matr.nr. 22a Knudby By, Tårup, Virksundvej 110A, 8831 Løgstrup.

Dato: 16-09-2026

Sagsnr.: 26/3091
Sagsbehandler: vpvhj

Direkte tlf.: 87 87 86 36
Direkte e-mail: vvhj@viborg.dk

Side 1 af 3

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen offentliggøres på viborg.dk/Indflydelse den 17. september 2026.

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 26. januar 2026.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om inddragelse af en del af en eksisterende ladebygning til beboelse. Se bilaget nederst i denne afgørelse. Inddragelsen udgør 109 m² i stueplan og skal betragtes som en fritliggende udvidelse af den eksisterende bolig på ejendommen. Der foretages ikke tilbygning til laden.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen er omfattet af ramme nr. KNUD.C2.01, der udlægger området til landsbyområde.

Ejendommen ligger også i et område, der i kommuneplanen er udpeget som et bevaringsværdigt landskab hvor beskyttelseshensyn ifølge kommuneplanens retningslinjer gå forud for andre interesser.

Kommunen vurderer, at ansøgningen om indretning af et anneks i en eksisterende lovlig ladebygning ikke forringer værdierne for udpegningen af bevaringsværdigt landskab. Ladebygningens karakter af sekundær bygning fastholdes efter ombygningen og kommer ikke til at fremstå som ejendommens hovedbebyggelse. Se facadeskitser i bilaget nedenfor.

Udvidelse af boligen med et anneks intensiverer ikke brugen af ejendommen. Det vurderes desuden, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanrammen, som udlægger området til landsbyområde. På den baggrund meddeles der landzonetilladelse til det ansøgte.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

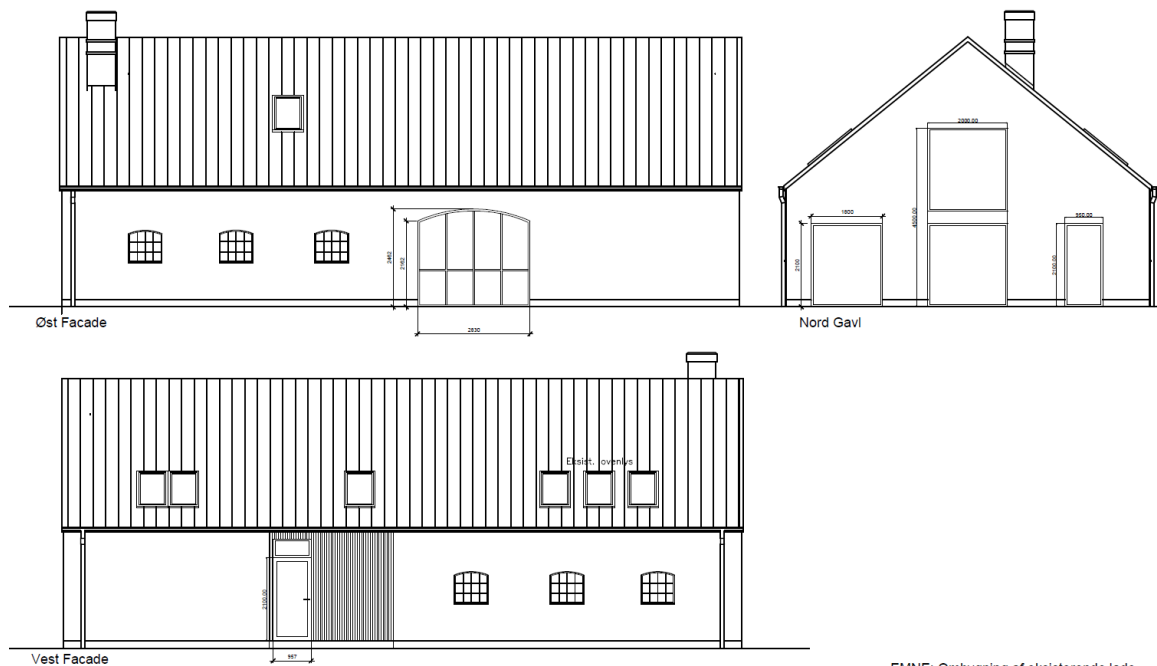
- Ejendommens ejere og beboere
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Vivi Mathilde Hjortsø
Projektleder - Kommuneplanlægger

Bilag

Det blå felt på luftfotoet viser den del af ladebygningen, der ønskes indrettet til anneks.



EMNE: Ombygning af eksisterende lade
 BYGHERRE: Gitte og Niels Rohrberg
 TEGNING: Fremtidige facader
 DATO: 14.01.2026
 SKALA: 1:100 / A4

Skitsen viser ladens facader efter ombygningen