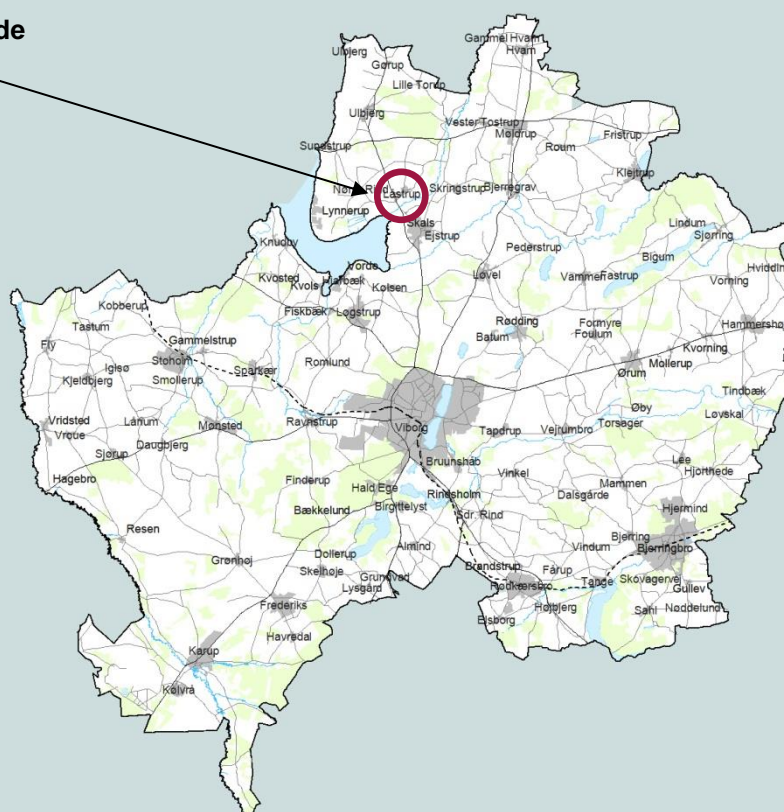


Tillæg nr. 72 til Kommuneplan 2017-2029

Lokal udviklingsplan for Låstrup

Tillæggets område



VIBORG
KOMMUNE

INDLEDNING

Formål

Byrådet har besluttet, at planlægningen i Viborg Kommunes mindre byer og landsbyer skal styrkes med det formål at gøre planerne tidssvarende og byerne mere attraktive.

Arbejdet med plangennemgangen er tilrettelagt, så der samtidig udarbejdes borgerdrevne lokale udviklingsplaner, hvor ønskerne til den fremtidige udvikling i det enkelte lokalsamfund formuleres i dialog mellem borgerne i lokalsamfundet og kommunen.

Udviklingsplanerne er en del af kommuneplanen og viser byrådets plan for byens fysiske udvikling – både på kort sigt og på langt sigt. Udviklingsplanerne kan være en blanding af nye arealudlæg, ændrede rammebestemmelser og/eller konkrete initiativer og projekter.

Formålet med tillæg nr. 72 til Kommuneplan 2017-2029 er alene at indarbejde udviklingsplanen for Låstrup.

Fakta om udviklingsplaner for kommunens mindre byer og landsbyer

Der skal potentielt udarbejdes lokale udviklingsplaner for alle kommunens mindre byer og landsbyer med undtagelse af Viborg og Bjergeringbro, dvs. godt 80 bysamfund med mellem 50 og 3.000 indbyggere:

- Viborg Kommune har 29 mindre byer og landsbyer i byzone med mellem 275 og 2.500 indbyggere.
- Viborg Kommune har 71 bysamfund i landzone, heraf 54 afgrænsede landsbyer og 17 mindre bebyggelser med mellem 30 og 300 indbyggere. En afgrænset landsby er byrådets signal om, at der kan ske en (begrænset) udvikling.

Idéfase

For hvert lokalsamfund er der nedsat en lokal udviklingsgruppe, som repræsenterer et bredt udsnit af lokale borgere, og som i udarbejdelsen af den lokale udviklingsplan har fungeret som bindeled mellem borgerne i lokalsamfundet og kommunen.

For at sikre, at alle interesserede har fået mulighed for at deltage i debatten og komme med forslag og idéer til planlægningen, er der afholdt en lokal udviklingsworkshop, åben for alle borgere.

Den lokale udviklingsplan for Låstrup er udarbejdet med udgangspunkt i den lokale udviklingsworkshop og en efterfølgende udviklingsdialog med den lokale udviklingsgruppe. Der er samtidig foretaget en faglig vurdering af de indkomne forslag og idéer, lige som gældende lokalplaner er blevet gennemgået med henblik på at identificere uhensigtsmæssige forhindringer i planlægningen.

RETNINGSLINJER

For Låstrup gælder følgende retningslinjer i kommuneplanen:

7 Værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger

Hele Låstrup samt et areal syd for Låstrup er udpeget som værdifuldt kulturmiljø. I Låstrup by er udpeget et kulturhistorisk interessepunkt. Ingen af udviklingsplanens projekter eller idéer har en karakter som vurderes at påvirke kulturmiljøet negativt.

11 Værdifulde landskaber, kystlandskaber og geologiske områder

Hele Låstrup ligger indenfor værdifuldt kystlandskab/kystbeskyttelseszone.

Dele af Låstrup samt områder syd for Låstrup er udpeget som værdifuldt landskab. Ingen af udviklingsplanens projekter eller idéer har en karakter som vurderes at påvirke de værdifulde landskaber og kystlandskaber negativt.

14 Klimatilpasning

I Låstrup findes en udpegning i klimatilpasningsplanen, indsatsområde nr. 53.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjerne.

BYSKITSE/UDVIKLINGSPLAN

Låstrup har ikke tidligere haft en byskitse/udviklingsplan.

Udviklingsplanen for Låstrup findes [HER](#).

Med den nye udviklingsplan, ændres opsætningen af den digitale kommuneplan.

REDEGØRELSE

Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder – som består af habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for nye arealer til byzone eller sommerhusområde samt nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Afgrænsningen af Låstrup grænser direkte op til Natura 2000-område - Habitatområde nr. 30 "Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk" og Fuglebeskyttelsesområde nr. 24 "Hjarbæk Fjord og Simested Fjord". Der er ingen Ramsarområder i nærheden.

Viborg Kommune vurderer, at idet der ingen ændringer er i områdets karakter, ikke er risiko for påvirkning af bevaringsstatus for udpegningsgrundlaget, handleplaner eller skovplaner i Natura 2000-netværket.

Bilag IV- og rødlistede arter

I planlægningen af nye områder skal der tages særligt hensyn til udvalgte dyre- og plantearter, som er sjældne og i fare for at forsvinde eller allerede er forsvundet.

Viborg Kommune vurderer, at planområdet og dets nærområde ikke udgør et oplagt yngle- og rasteområde for Bilag IV-arter eller rødlistede arter.

Beskyttelse af vandmiljøet

Planområdet er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn. Området ligger i Hovedvandopland 1.2 Limfjorden. Planen er i overensstemmelse hermed.

Oversvømmelse og erosion

I Låstrup er der udpeget et indsatsområde i klimatilpasningsplanen (retningslinje 14 i Kommuneplan 2017-2029). Viborg Kommune vurderer, at området først skal undersøges, hvis der konstateres problemer.

Beskyttelse af grundvandet

Låstrup ligger udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Landsplandirektiver

Planområdet er ikke omfattet af et landsplandirektiv.

Kystnærhedszonen

Planområdet er i kystnærhedszonen. Ifølge planloven skal kystområderne friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af kystnærhed. Der skal ved planlægning for nye arealer i byzone og anlæg i landzone være en planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Planlægningen omfatter ingen nye arealudlæg.

Råstofplan

I Råstofplan 2016 for Region Midtjylland og i forslag til Råstofplan 2020 for Region Midtjylland er der ikke udlagt råstofgraveområder eller råstofinteresseområder indenfor eller i umiddelbar nærhed af planområdet.

Byvækst

Kommuneplantillægget udlægger ikke nye arealer, men peger på at der eventuelt kan ske en fortætning indenfor afgrænsningen.

Produktionsvirksomheder

Viborg Kommune vurderer, at kommuneplantillægget ikke indebærer en påvirkning af produktionsvirksomheder.

MILJØVURDERING

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden den endelige vedtagelse. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Ifølge miljøvurderingsloven skal et planforslag miljøvurderes, når det fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser eller påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Viborg Kommune vurderer derfor, at nærværende kommuneplantillæg som har til formål at indarbejde en lokal udviklingsplan for Låstrup ikke påvirker internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt. Derudover er det vurderet, at kommuneplantillægget ikke har en sådan karakter eller indhold, at det fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter. Planen vurderes derfor ikke at være omfattet af miljøvurderingsloven.

OFFENTLIGGØRELSE OG RETSVIRKNINGER**Vedtagelse og offentliggørelse**

Forslag til tillæg nr. 72 til Kommuneplan 2017-2029 er godkendt til offentlig fremlæggelse den 16. december 2020.

Kommuneplantillægget er vedtaget endeligt den 21. april 2021 og offentliggjort den 6. maj 2021.

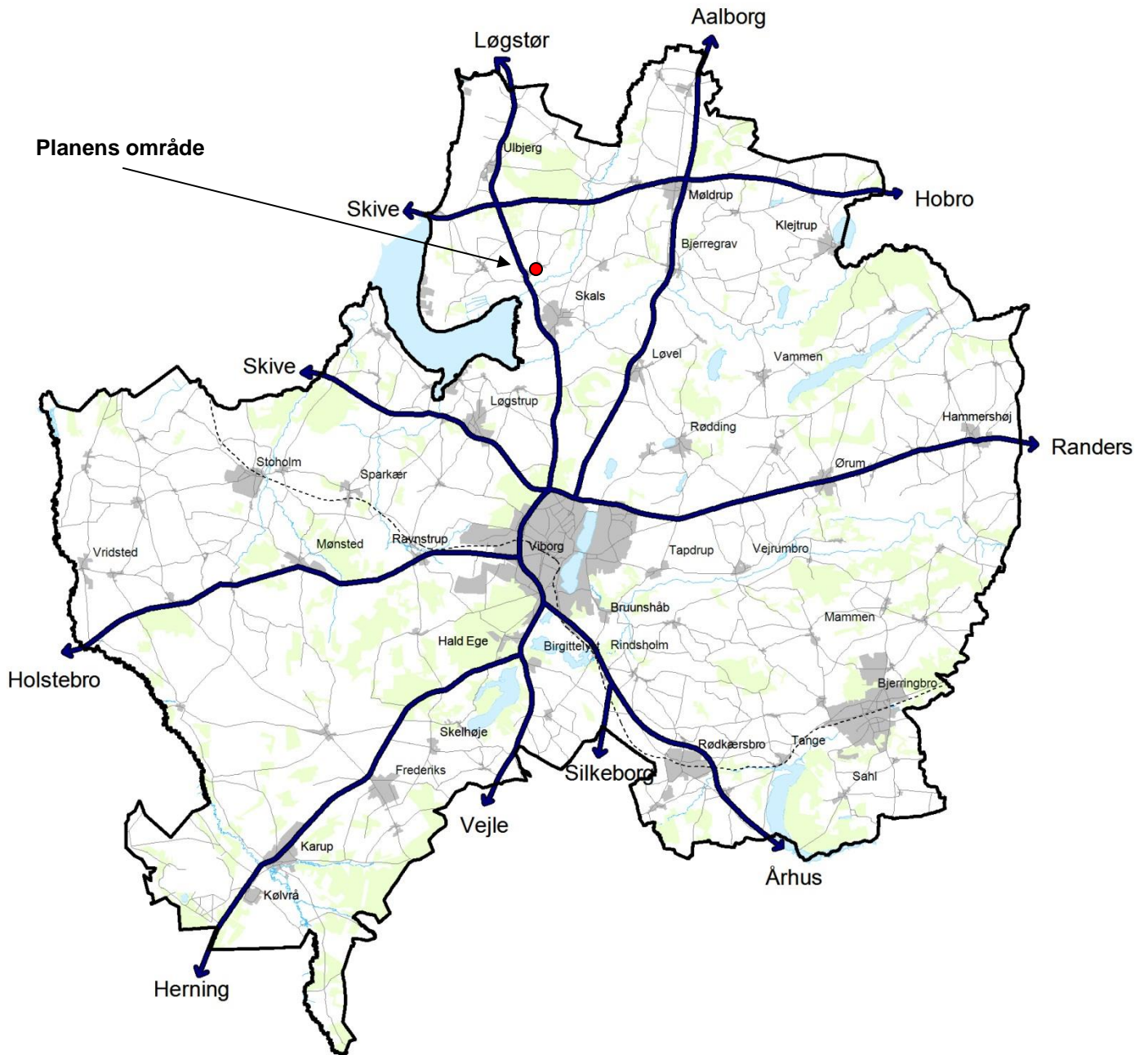
Når kommuneplantillægget er vedtaget endeligt, indarbejdes det i den samlede kommuneplan.

Retsvirkninger

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet kan dog modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvis der ikke er en gældende lokalplan eller byplanvedtægt for området.

Inden for byzoner eller sommerhusområder, kan byrådet fastlægge rækkefølgebestemmelser i kommuneplanen og modsætte sig byggeri og anlæg, som er i modstrid med dem.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Det betyder, at Viborg Kommune skal fremme tiltag, som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at udstede tilladelser eller lade lokalplaner udarbejde, som muliggør realisering af kommuneplanen. Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommuneplantillæg udarbejdes oftest for at sikre, at en lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for f.eks. anvendelse, bebyggelsesprocent, byggehøjder mv.



VIBORG
KOMMUNE

Teknik & Miljø
Plan
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Tlf.: 87 87 87 87
plan@viborg.dk
www.viborg.dk

