



Bilag 1

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Projektet indeholder opførelse af ny bebyggelse med to nye udvalgswarebutikker på 1.000 m² hver især, samt et nyt parkeringsanlæg på vestlige side af bygningen med 49 nye p-pladser inkl. handicap parkering.</p> <p>Vejadgang til butiksområdet foregår fra Østergade på matriklens nordlige side. Varekørsel foregår rundt om bygningens sydside, vare ind- & udlevering finder sted på bygningens østlige side.</p> <p>I forbindelse med p-området og grænsende op mod Østergade, findes bebyggelsens primære grønne opholdsarealer.</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<p>Søren Emdal Skovsbøl Innovater Bjerringbro ApS Marselisborg Havnevej 56, 2 8000 Århus C</p> <p>Tlf.: 20167020 Mail: ss@innovater.dk</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	<p>Nikolaj Fejrskov Ginneruparkitekter A/S Rådhusgade 10 8700 Horsens</p> <p>Tlf.: 75620500 Mail: nf@ginneruparkitekter.dk</p>
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	<p>Østergade 8-10 8850 Bjerringbro Matr.nr.: 8agø & 8aha Hjermind By, Bjerringbro</p>
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Viborg Kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Målestok angives: 1:50000

		
<p>Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).</p>	<p>Målestok angives: 1:5000</p> 	
<p>Forholdet til VVM reglerne</p>	<p>Ja Nej</p>	
<p>Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).</p>	<p>X</p>	<p>Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:</p>
<p>Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).</p>	<p>X</p>	<p>Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg, e) Bygning af veje</p>
<p>Projektets karakteristika</p>	<p>Tekst</p>	
<p>1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav</p>	<p>Bygherre ejer arealer</p>	
<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering.</p>	<p>Projektet indeholder opførelse af ny bebyggelse med to nye udvalgswarebutikker på 1.000 m² hver især, samt et nyt parkeringsanlæg.</p> <p>Vejadgang til bebyggelsen sker via overkørsel fra Østergade, på matriklens nordlige side. Her ledes man ind i et nyt parkeringsareal med parkeringspladser inkl. handicap parkering tæt ved butikkerne.</p>	

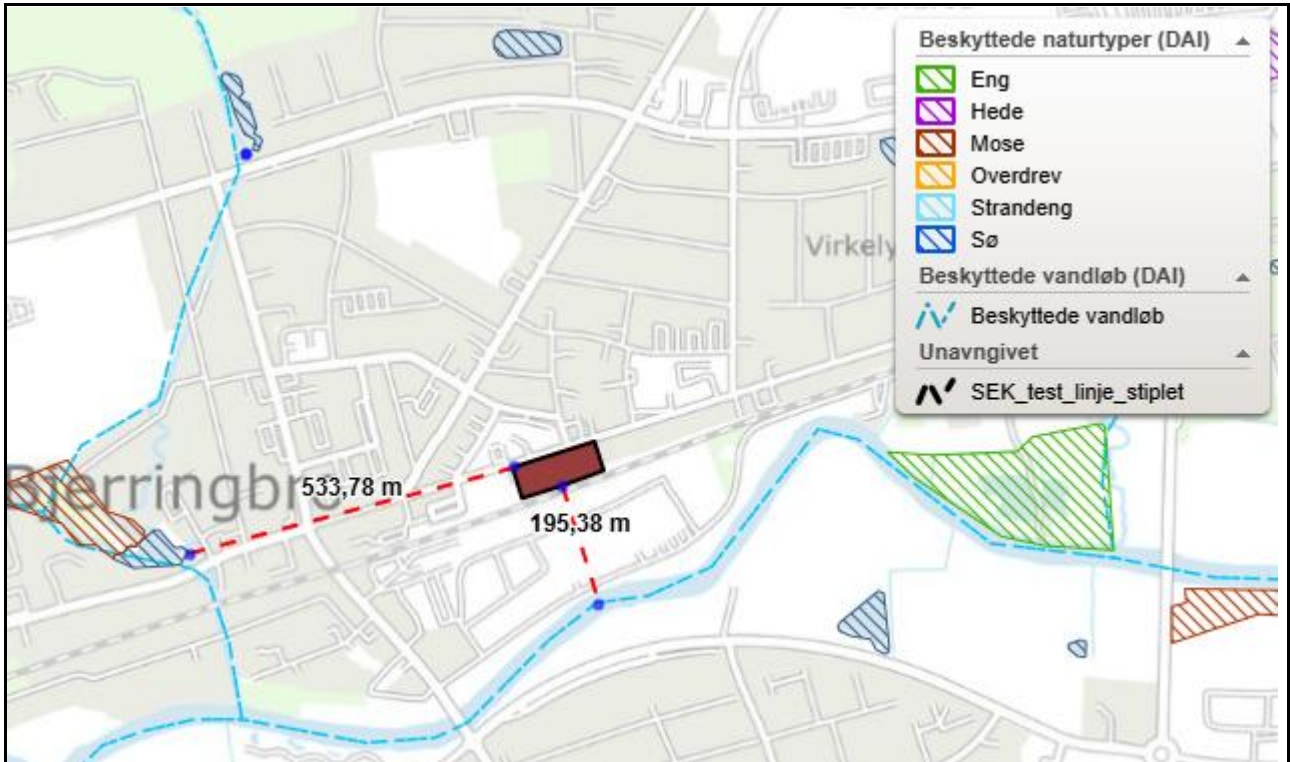
<p>Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²</p> <p>Det fremtidige samlede befæstede areal i m²</p> <p>Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²</p>	<p>Varekørsel foregår rundt om bygningens sydside, vare ind- & udlevering finder sted på bygningens østlige side.</p> <p>I forbindelse med p-arealet og grænsende op mod Østergade, findes bebyggelsens primære grønne opholdsarealer.</p> <p>Ca. 2.000 m² bebygget areal.</p> <p>Ca. 3.200 m² belægningsareal + 2.000 m² bebyggelse.</p> <p>Samme som fremtidige arealer, da arealer er ubebyggede og ubefæstet i dag.</p>
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <p>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²</p> <p>Projektets bebyggede areal i m²</p> <p>Projektets nye befæstede areal i m²</p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m³</p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Projektet indeholder opførelse af ny bebyggelse med to nye udvalgswarebutikker på 1.000 m² hver især, samt et nyt parkeringsanlæg.</p> <p>Nej</p> <p>Ca. 6.944 m² i alt.</p> <p>Ca. 2.000 m² udvalgswarebutik.</p> <p>Ca. 3.200 m² belægningsareal da arealet er ubebygget og ubefæstet i dag.</p> <p>Ca. 11.200 m³ bygningsmasse.</p> <p>Ca. 5,7 meter til vandret tagkant fra terræn.</p> <p>Ingen nedrivningsarbejder.</p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p> <p>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p> <p>Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</p>	<p>Til vej, sti og parkeringsarealer vil blive anvendt følgende:</p> <p>Sand, ca.: 1.200 m³</p> <p>Grus, ca.: 570 m³</p> <p>Asfalt, ca.: 0 m³</p> <p>Belægningssten, ca.: 2.000 m²</p> <p>Bygningen opføres klassisk med støbte fundamenter og terrændæk. Bagmur af beton, formur i teglsten og tag bygget op på beton TTS-elementer med ståltrapez og tagpapdækning.</p> <p>30 m³</p> <p>Plast 0,25 ton + Træ 0,35 ton + Armering 0,15 ton Pap/papir 0,3 tons Smått brændbart 0,8 ton</p> <p>5 m³ (kun toiletter fra byggepladsen)</p> <p>Nej</p> <p>Håndteres på egen grund, og når kloak er koblet det offentlige system, overgås hertil.</p> <p>April 2026 til december 2026</p>
Projektets karakteristika	Tekst

5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	I driftsfasen er der ikke noget råstofforbrug, udover elektricitet til bygningen, belysning osv. Der vil være almindelig sanitært vandforbrug, el, varme mv. for butikkerne. Der produceres ikke råstoffer/mellemprodukter.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Nej Der vil forekomme almindeligt dagrenovationsaffald i forbindelse med butikkerne, JA Spildevand ledes via forsyningens ledningssystem, igennem forsinkelsesbassin - NEJ Der vil ikke være overfladevand med direkte udledning til vandløb, sø eller hav. Tag- og overfladevand fra butikker udledes til kloak - JA Øvrigt regnvand fra vej, belægning mv. ledes til kloak – JA		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?		X	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?		X	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser Hvis »nej« gå til pkt. 17. Bekendtgørelse 2017-06-23 nr. 844 om miljøregulering af visse aktiviteter.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Støjende arbejde vil generelt blive udført inden for tidsrummet hverdage kl. 07-18.00 og lørdage kl. 07-14 for at minimere gener.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Der er udført støjberegning og redegjort for støjforhold iht. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1993 Transporter til butikkerne forventes at ske i dagtimerne, og det vurderes, at eksisterende støjhegn ved østligt skel er tilstrækkelig til at krav til støj kan overholdes. Hegnet vil blive genetableret hvis nødvendigt.

17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	I et begrænset omfang ifm. jordarbejder i anlægsperioden. Ingen støvgener.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Arbejdsbelysning i anlægsperioden i tidsrum 06:30 til 19:00 Park og facadebelysning 8:00 til 21:00
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:



26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Beskyttet vandløb Gudenåen ca. 190 m Beskyttet sø ca. 530 m

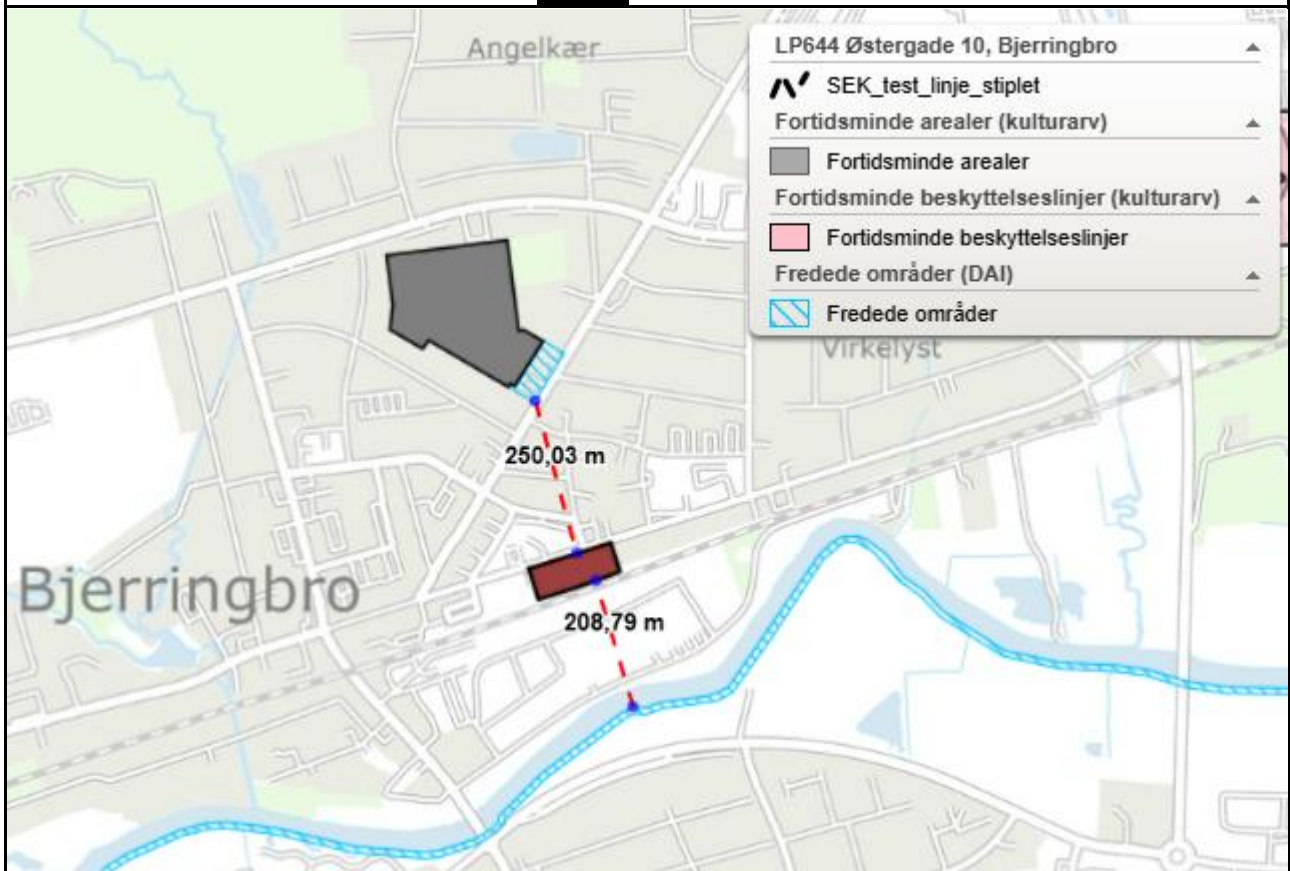


32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?

x

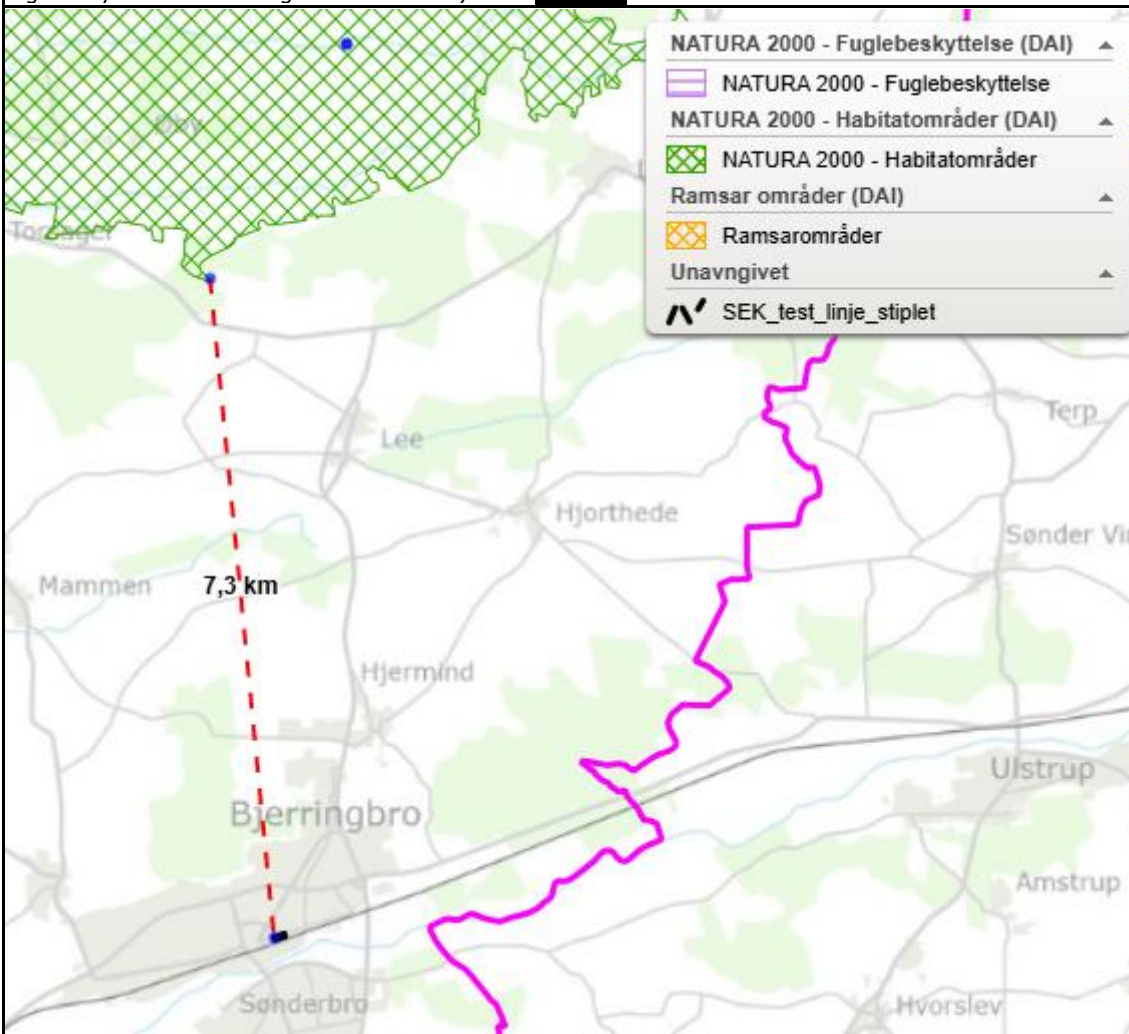
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.

Bjerringbro Kirke ca. 250 m, Trækstien ved Gudenåen ca. 210 m



34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).

Natura 2000 – Habitatområde nr. 30 Lovens Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre ådal, Skravad Bæk ca. 7,3 km



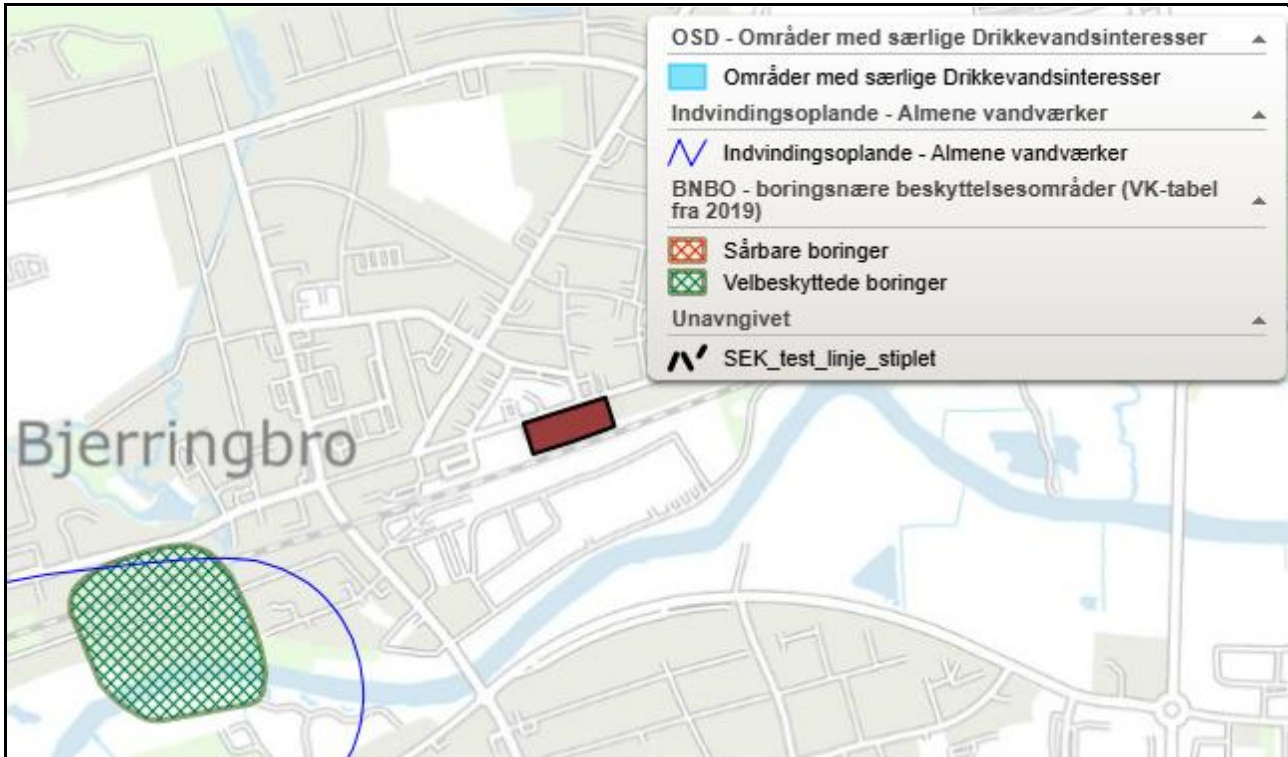
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?

x

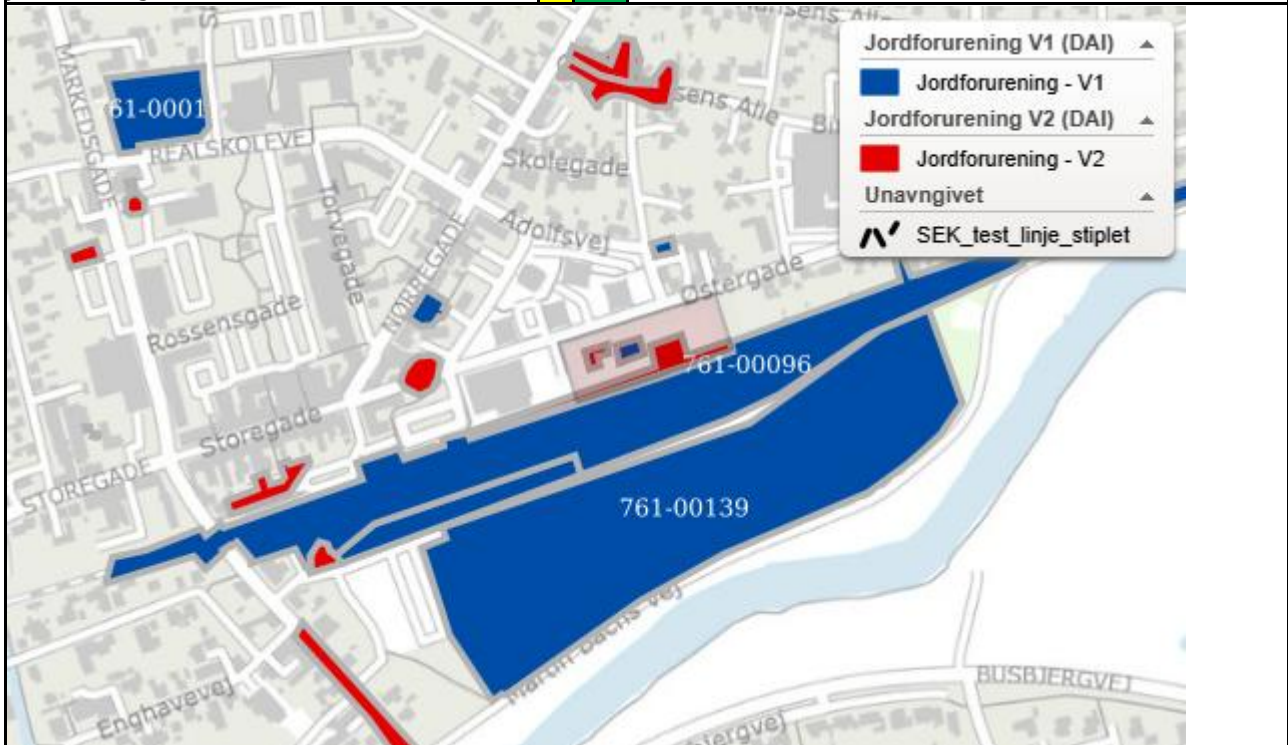
Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?

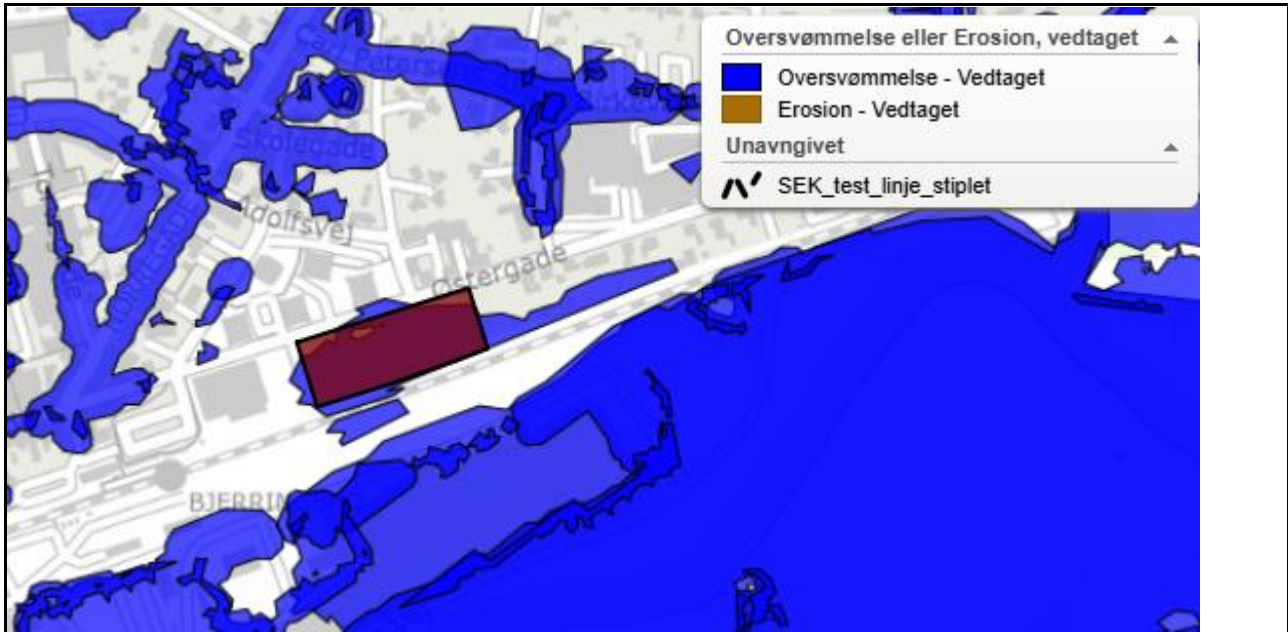
X



37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening? Der er kortlagt V1- og V2-jordforurening: Lokalitet 761-00032



38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.



39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	Ja	Nej	x	
Projektets placering	Ja	Nej		Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	Ja	Nej	x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	Ja	Nej	x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?	Ja	Nej		

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 08.04.2026 Bygherre/anmelder: F. Jesper Friis Kühlwein Poulsen *Helle Søgaard*



Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.