

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 01.05.2024-1015661847

Servitut:

Senest påtegnet:

01.05.2024 08:42:36

Ejendom:

Adresse: Spanggårdvej 7
8800 Viborg
Landsejerlav: Skovsgård, Tapdrup
Matrikelnummer: 0002b
Landsejerlav: Tapdrup By, Tapdrup
Matrikelnummer: 0001b
Landsejerlav: Tapdrup By, Tapdrup
Matrikelnummer: 0020a
Landsejerlav: Gl. Asmild By, Asmild
Matrikelnummer: 0002l
Landsejerlav: Tapdrup By, Tapdrup
Matrikelnummer: 0020ad
Landsejerlav: Tapdrup By, Tapdrup
Matrikelnummer: 0020am
Landsejerlav: Tapdrup By, Tapdrup
Matrikelnummer: 0012c
Landsejerlav: Tapdrup By, Tapdrup
Matrikelnummer: 0020ac

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Servitut om spildevandsanlæg

SERVITUT OM SPILDEVANDSANLÆG

Undertegnede ejere af ejendommen matr. nr. 2l Gl. Asmild By, Asmild beliggende Spanggårdsvej 7, 8800 Viborg erklærer som bindende for mig og efterfølgende ejere af ejendommen og parceller der udstykkes derfra, at følgende bestemmelser skal gælde til sikring af og adgangen til det af Energi Viborg Vand A/S udførte spildevandsanlæg på ejendommen:

a

Spildevandsanlæggets beliggenhed på ejendommen er vist på det tilknyttede tinglysningsrids nr. 2307819-001-002.

b

Spildevandsanlægget med tilhørende ledninger, brønde og bygværker må ikke ændres eller skades.

c

Brønddæksler og bygværker, der er etableret i terrænhøjde (lig jordoverfladen), skal være frit tilgængelige og må ikke tildækkes.

d

På tinglysningsridset er vist et beskyttelsesbælte omkring spildevandsanlægget. Inden for dette bælte er det forbudt at bygge (herunder småhuse, garager eller carporte), at påfylde eller afgrave jord, at udføre faste belægninger, at plante træer med dybtgående rødder eller i øvrigt udføre noget, der kan skade anlægget eller hindre adgangen til dette.

e

Grundejeren kan søge Energi Viborg Vand A/S om dispensation for ovennævnte forbud. Såfremt forholdet taler derfor, kan Energi Viborg Vand A/S på nærmere betingelser give grundejeren dispensation. Grundejeren skal afholde de dermed forbundne udgifter til beskyttelse eller ændring af spildevandsanlægget. Energi Viborg Vands dispensation skal være skriftlig. Forinden opgravning eller byggeri påbegyndes i beskyttelsesbæltet jf. litra d, skal Energi Viborg Vand A/S kontaktes med henblik på påvisning af spildevandsanlæggets beliggenhed på ejendommen.

f

Grundejeren skal give de af Energi Viborg Vand A/S bemyndigede adgang til eftersyn, vedligeholdelse, reparation og udskiftning af spildevandsanlægget på ejendommen. Ledningsejer har med denne deklaration ret til at udskifte ledningen til en større dimension på max. 500cm med samme placering som den ledning, som deklarationen omfatter.

g

Grundejeren må finde sig i de ulemper, der kan være forbundet med eftersyn, vedligeholdelse og reparation af

spildevandsanlægget. Sker der skade på ejendommen i den forbindelse fastsættes erstatningen - i mangel af enighed - af to opmænd. Hver part udpeger sin opmand.

h

Oplysninger om spildevandsanlæggets beliggenhed på ejendommen kan fås ved henvendelse til Energi Viborg Vand A/S, Industrivej 15, 8800 Viborg.

i

Det ulovbestemte gæsteprincip for ledninger og bygværker m. m. i private arealer er ikke gældende, og ledningsejeren kan ikke pålægges at fjerne eller flytte ledninger og brønde, med mindre ledningsejeren modtager fuld erstatning for sine udgifter og ulemper herved.

j

Påtaleretten tilkommer Energi Viborg Vand A/S (CVR-nr. 25817117). Energi Viborg Vand A/S kan uden samtykke fra ejeren overdrage spildevandsanlægget samt de rettigheder og pligter, der følger denne servitut og kan desuden, uden samtykke fra ejeren, tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleretten.

k

Som erstatning for de rådighedsindskrænkninger som pålægges i medfør af disse servitutbestemmelser har ledningsejeren udbetalt en erstatning til lodsejeren.

Nærværende bestemmelser begæres tinglyst på ejendommen – matr. nr. 2I Gl. Asmild By, Asmild idet der med hensyn til servitutter, pantehæftelser andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Myndighed:

Navn: Viborg kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Cvr-nr.: 29189846

Påtaleberettiget:

Navn: ENERGI VIBORG VAND A/S
Industrivej 15
8800 Viborg

Cvr-nr.: 25817117

**Følgende servitutter
respekteres:**

Dato/løbenummer:	03.10.1912-908907-69
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.10.1912-908908-69
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.01.1916-908909-69
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.05.1922-908910-69
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1931-908604-69
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.05.1955-3279-69
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.12.1970-5575-69
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.01.2017-1008057790
Dokumenttype:	Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup
20683880

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: 2307819,77,JOE,1850,Servitut om spildevandsanlæg,
+4548808633
joe@le34.dk

Bilag:

Bilagsreference:	a4df888c-9ea4-4928-a098-0449d288d774
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Tinglysningsrids

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:	Spanggårdvej 7 8800 Viborg
Landsejerlav:	Skovsgård, Tapdrup
Matrikelnummer:	0002b
Landsejerlav:	Tapdrup By, Tapdrup
Matrikelnummer:	0001b
Landsejerlav:	Tapdrup By, Tapdrup
Matrikelnummer:	0020a
Landsejerlav:	Gl. Asmild By, Asmild
Matrikelnummer:	0002l
Landsejerlav:	Tapdrup By, Tapdrup
Matrikelnummer:	0020ad
Landsejerlav:	Tapdrup By, Tapdrup
Matrikelnummer:	0020am
Landsejerlav:	Tapdrup By, Tapdrup
Matrikelnummer:	0012c
Landsejerlav:	Tapdrup By, Tapdrup
Matrikelnummer:	0020ac

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

01.05.2024 08:42:36

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

01.05.2024-1015661847
