

Anlægsprojekt



VIBORG
KOMMUNE

Projekt navn:

Lovgivning om løft af energimærke i kommunale bygninger (EU-direktiv)

Udvalg:

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Projektejer:

Chef for Trafik, Ejendomme og Sekretariat

Fysisk placering:

Viborg Kommunes bygninger

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer

På baggrund af EU's direktiv om energibesparende foranstaltninger i eksisterende bygninger, så de bliver mere energieffektive og dermed reducerer deres energiforbrug, skal Viborg Kommune fra 2025 leve op til kravet om at energirenovere 3% af bygningsmassen om året.

Baggrund og formål:

EU har i juli 2023 vedtaget et direktiv om energirenovering af offentlige bygninger. Direktivet betyder, at offentlige bygherrer (herunder kommuner) er forpligtet til årligt at energirenovere 3 % af deres bygningsmasse til Energimærke B i den danske Energimærkningsordning. Forventningen er at national lovgivning falder på plads senest i 2025.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

Efter vedtagelsen af loven skal der laves analyser for at afdække omfang af ændringer og de krævede ressourcer for at efterleve lovgivningen. Derefter skal de enkelte projekter igangsættes. Energioptimering af bygningsmassen vil omfatte en række foranstaltninger rettet mod at reducere energiforbruget og øge effektiviteten i vores eksisterende bygninger. Dette kan omfatte følgende:

1. Isolering og tætning: Installation af bedre isolering og tætningsmaterialer for at reducere varmetab og kuldeindtrængning, hvilket resulterer i et mere stabilt og behageligt indeklima.
2. Opgradering af varme- og kølesystemer: Udskiftning af ældre varme- og kølesystemer med mere energieffektive modeller, der reducerer energiforbruget og CO₂-udledningen.
3. Vinduesudskiftning: Udskiftning af gamle vinduer med energieffektive modeller, der reducerer varmetab og støjindtrængning, samtidig med at de forbedrer indeklimaet.
4. Brug af vedvarende energikilder: Integration af vedvarende energikilder som solenergi og geotermisk energi til at supplere eller erstatte konventionelle energikilder, hvilket reducerer afhængigheden af fossile brændstoffer.
5. Energistyringssystemer: Implementering af intelligente energistyringssystemer, der optimerer energiforbruget i bygningerne ved hjælp af avancerede teknologier som sensorer, automatisering og datadrevet analyse.

Disse foranstaltninger vil ikke kun reducere energiforbruget og CO₂-udledningen fra vores bygninger, men også forbedre indeklimaet, øge komforten for brugerne og skabe økonomiske besparelser på lang sigt gennem lavere energiregninger.

Ved at afsætte midler til energioptimering af bygningsmassen viser Viborg Kommune engagement i at fremme bæredygtighed, bekæmpe klimaforandringer og sikre en bedre fremtid for vores samfund og kommende generationer.

Byrådet afsatte i forbindelse med budgetforhandlingerne i 2024 en årlig pulje på 15 mio. kr. i 2027 og 2028. Med Ideoplægget lægges der op til at fortsætte puljen med 15,5 mio. kr. i 2029.

Alternative løsninger:

Intet

Planforhold:

Intet

For-analyser:

Med det nuværende kendskab til EU-direktivet vurderer forvaltningen, at der er et investeringsbehov på 15-50 mio. kr. årligt for at efterleve loven. Det endelige beløb kendes først, når lovgivningen er endelig vedtaget, og efterfølgende analyser udført i 2026.

Ligeledes vil de energirenoveringer forventes at blive gennemført de næste par år, være med til at reducere el og varme udgiften på sigt.

I modsætning til de nuværende energirenoveringer, vil udmøntningen ikke tilsvarende medføre en forholdsmæssig driftsbesparelse på energiforbruget, da udvælgelsen af bygninger sker på baggrund af den teoretiske beregning i energimærkerne og ikke det faktiske forbrug.

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	
				15.500	

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	

Forklaring, afledt drift:

Totaløkonomi: 15.500.000,- kr. Der indgår ikke en risikobuffer, da det er en puljebevilling.

Risici:

Tidsplan:		Kvt.	År	
- Forundersøgelse	Løbende			
- Projektering	3.-4.		28	
- Udbud	1.		29	
- Udførelse	2.-3.		29	
- Ibrugtagning	4.		29	

Bidrag til sammenhængsmodellen:

Afdeling	Ejendomme og Energi
-----------------	---------------------