



RUGBALLEGAARD A/S Bjerringbro
Røngevej 29
8850 Bjerringbro

Landzonetilladelse til lagune, jordvold, manøvreareal og oplagsplads på matr.nr. 5y og 5x Hjorthede By, Hjorthede (Tingstedvej 43, 8850 Bjerringbro)

Viborg Kommune har behandlet Geopartners ansøgning af 13. oktober 2023 om tilladelse til at etablere følgende anlæg på selskabets ejendom matr.nr. 5y og 5x Hjorthede By, Hjorthede, som er en del af ejendommen med adressen Tingstedvej 43, 8850 Bjerringbro. Ansøgningen er revideret den 17. november 2023 og den 13. december 2023. Placering og udformning vises nederst.

Lagune, udgravet og etableret med bundmembran, anvendes til at opsamle vand fra vask og rens af grønsager på nabovirksomhed (grønsagsforarbejdningsvirksomhed) i Hjorthede. Laguneanlæg måler ca. 26 x 31 m.

En mindre omtrent øst/vestgående strækning af en ca. 5 m bred og ca. 1,4 m høj jordvold til afskærmning i forhold til nabovirksomhed i Hjorthede.

Manøvreareal på ca. 15 x 117 m umiddelbart vest for nabovirksomhed (tømmer/snedkervirksomhed) i Hjorthede. Manøvreareal agtes ikke bebygget. Terrænet hæves og gives kørefast belægning.

Oplagsplads til oplag af grønsager og til parkering af landbrugsmaskiner og vogne for nabovirksomhed i Hjorthede. Grønsager står i vogne eller mindre kasser indtil de køres ind og vaskes/klargøres til salg. Oplagsplads belægges med grus e.l.

De ansøgte arealer søges arealoverført til de tilgrænsende erhvervsjendomme i Hjorthede.

Afgørelse

Kommunen meddeler landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 6. juni 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres som beskrevet og som vist nedenfor. Det er desuden en forudsætning, at der ikke anvendes forurennet jord til jordvolden.

Dato: 05-06-2024

Sagsnr.: 23/25941
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 5

Begrundelse

Arealet ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Arealet ligger lige udenfor Hjorthede i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et værdifuldt landbrugsområde.

Kommunen vurderer, at hverken kommuneplanen eller nabohensyn er til hinder for en landzonetilladelse til de ansøgte arealer og anlæg til brug for tilgrænsende virksomheder i Hjorthede. Kommunen lægger vægt på, at der er tale om arealer, der ikke agtes bebygget, og at der for en stor dels vedkommende er tale om erhverv, som er tilknyttet jordbrugserhverv.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Lagune til vand fra vask af grønsager kræver desuden tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19. Kommunens miljøafdeling har udfordringer med at få nødvendige data om lagunens membran.

Tilladelsen er alene meddelt i forhold til planloven. Vi har med denne tilladelse ikke taget stilling til anden lovgivning, herunder lovgivning om jordflytning, som du kan læse om på kommunens hjemmeside [Link til kommunens hjemmeside om jordflytning](#)

Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

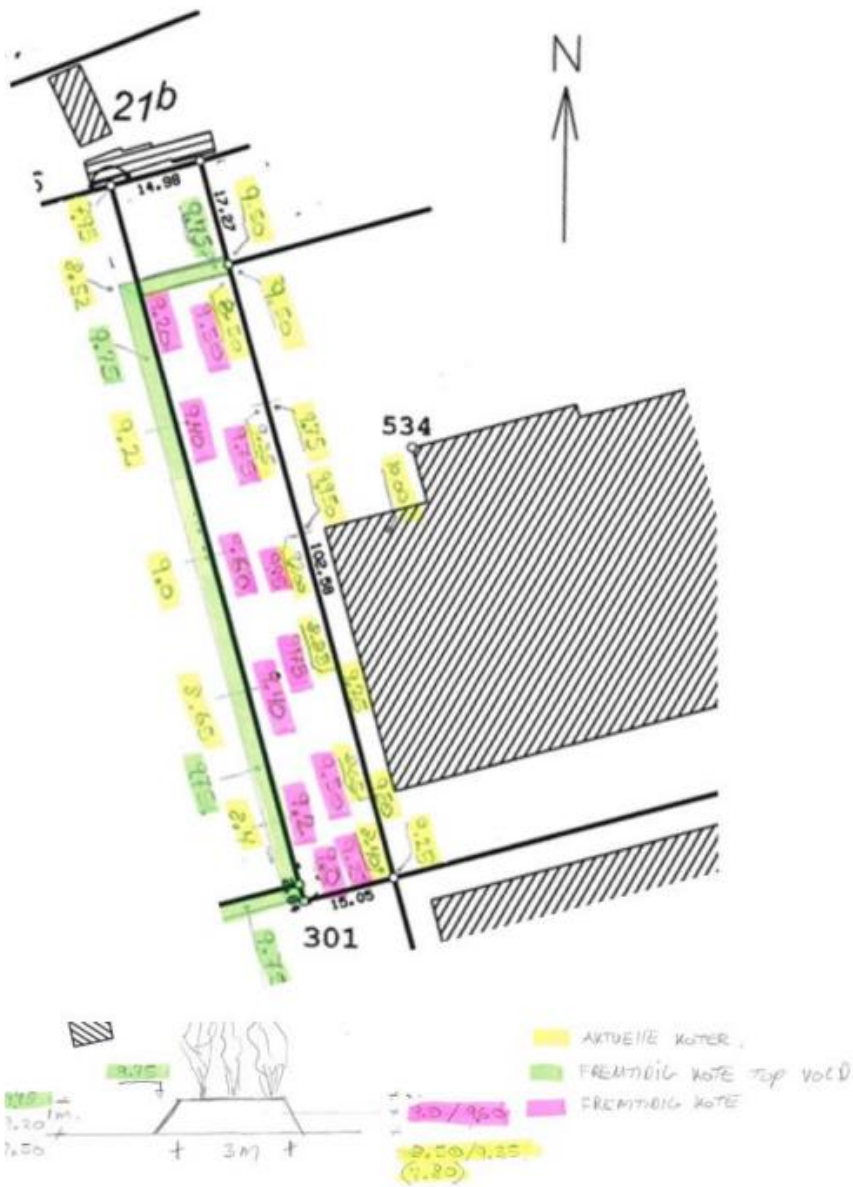
- Geopartner, lof@geopartner.dk (j.nr. 10237342)
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Ansøgers markering med blåt af ansøgt oplagsplads på areal nr. 4.
Ansøgt lagune er etableret på en del af det blå areal.
Manøvreareal og en mindre del af en jordvold etableres på areal nr. 5.



Ansøgers skitse af jordvold



Ansøgers foto af lagune set fra nord.