



Peder Buus
Skibelundvej 100
8850 Bjerringbro

Landzonetilladelse til lade og halvtag på Skibelundvej 100, 8850 Bjerringbro

Du har søgt om lovliggørende tilladelse til allerede etablerede driftsbygninger til landbrug, hhv. en lade og et halvtag, som er opført i 2005-2006 hhv. i 2016-2017.

Laden er opført ca. 39 m fra ejendommen øvrige bygninger, og halvtaget er opført ca. 66 m fra ejendommens øvrige bygninger. Laden har et areal på 196 m², er opført med saddeltag i naturskifer, og ydervæggene er beklædt med træ. Halvtaget har et areal på 94 m², er opført med ensidig taghældning med tag af naturskifer, og ydervæggene er beklædt med træ. Et kort ses nederst i dette brev.

Din ansøgning blev behandlet af Klima- og Miljøudvalget den 29. april 2021. Det blev besluttet at meddele afslag til lovliggørelse. Samtidig med afslaget varsledes påbud om at fjerne de ulovlige bygninger senest 1 år efter påbuddet, jf. planlovens § 51, stk. 3 og § 63, stk. 1.

Du påklagede afgørelsen den 31. maj 2021.

Klima- og Miljøudvalget besluttede at genbehandle din ansøgning på møde den 12. august 2021.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed lovliggørende landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 13. oktober 2021 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og de ansøgte fritliggende bygninger kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugerhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Dato: 13-10-2021

Sagsnr.: 19/13622
Sagsbehandler: vpba4

Direkte tlf.: 87 87 55 52
Direkte e-mail: ba4@viborg.dk

Side 1 af 3

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som det åbne land.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles tilladelse til laden og halvtaget, idet der kan rejses berettiget tvivl om sagsforløbet.

Du har oplyst, at du har indleveret tegninger for laden ”som udført” til en medarbejder i daværende Bjerringbro Kommune og flere gange rykket for en ibrugtagningstilladelse, som ansøger aldrig fik. Medarbejderen ved Bjerringbro Kommune er ifølge ansøger bl.a. rykket for en ibrugtagningstilladelse omkring 2005-2006.

Yderligere oplysninger

Sagen er blevet behandlet af Viborg Byråds Klima- og Miljøudvalg på møde den 16. september 2021, sag nr. 2. Beslutningen kan ses på www.viborg.dk/kmu

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. bekendtgørelse om internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge § 2 i *bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love* skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives - via Klageportalen - til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet ledsaget af relevante sagsakter.

Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Planklagenævnets sagsbehandling

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Du logger på med NEM-ID. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender

herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte Bente Andersen på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet LimfjordSyd, limfjordsyd@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Fønix Advokater, Fredens Torv 1, 8000 Aarhus C
- Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden, 8800 Viborg (klagenr. 1023371)

Med venlig hilsen

Karl Johan Legaard Jensen
Chef for Byggeri og Plan

