



Den Almennyttige Fond Danske Soldaters Mindelund
Flintevej 42
8800 Viborg

Landzonetilladelse til mindebygning på Gl. Århusvej 323A, 8800 Viborg

Viborg Kommune har behandlet en ansøgning om tilladelse til at opføre en bygning i "Mindelunden" på fondens ejendom matr.nr. 1as Rindsholm, Asmild, Gl. Århusvej 323A, 8800 Viborg.

Mindebygningen erstatter en ældre bygning på ca. samme placering. Der opføres en muret bygning med paptag. Overdækningen får termotag. Bygningen opføres i ét plan med et etageareal på ca. 65 m² indeholdende toilet, teknikrum og forsamlingsrum. Dertil et overdækket areal på ca. 52 m². Bygningen agtes anvendt af besøgende i mindelunden og i forbindelse med arrangementer. Der etableres parkering som vist nedenfor.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 27. oktober 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet, som vises nedenfor.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling. Kommunen kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Dato: 26-10-2026

Sagsnr.: 26/10181
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 7

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til rekreativt område - mindelund – med et maksimalt bebyggelsesomfang på 10%, 2 etager og 8½ m højde.

Kommunen vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og meddeler derfor landzonetilladelse.

Det ansøgte er indenfor en skovbyggelinje. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 17 er bebyggelse o.l. i landzone, hvortil der er meddelt landzonetilladelse, undtaget fra krav om dispensation fra skovbyggelinje. Kommunen skal i behandling af landzonestager indenfor skovbyggelinjen bl.a. varetage hensyn til natur og landskab, herunder til skoven som landskabselement og til arealer langs skoven som levested for planter og dyr. Skovarealerne, som afkaster skovbyggelinje, er dels på modsatte side af Århusvej, dels på modsatte side af Nørreå. Kommunen vurderer på den baggrund, at bygningen ikke påvirker skoven som landskabselement eller skovbrynet og nærmeste arealer langs skoven som levested for dyr og planter.

Yderligere oplysninger

Naboer til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning, herunder vejlovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

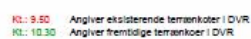
Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

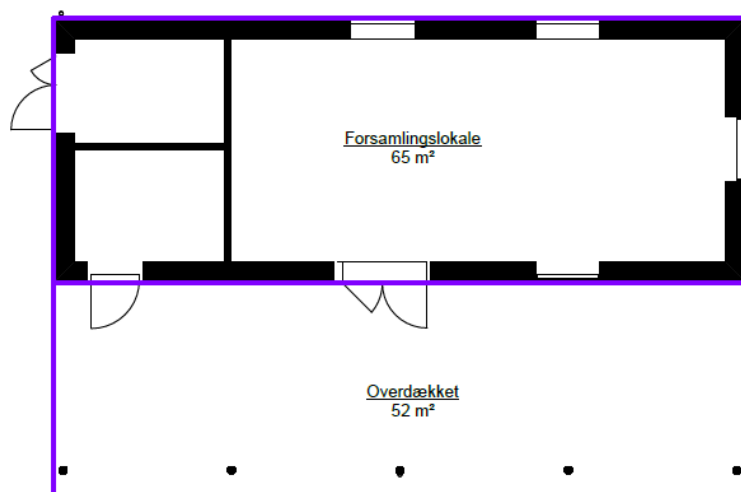
- Mandrup, info@jensmandrup.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Birgit Balle
Landinspektør



Matrikel og koter er optegnet efter kommunens digitale GIS kort, samt udtræk fra kortforsyningen og der kan være visse unøjagtigheder

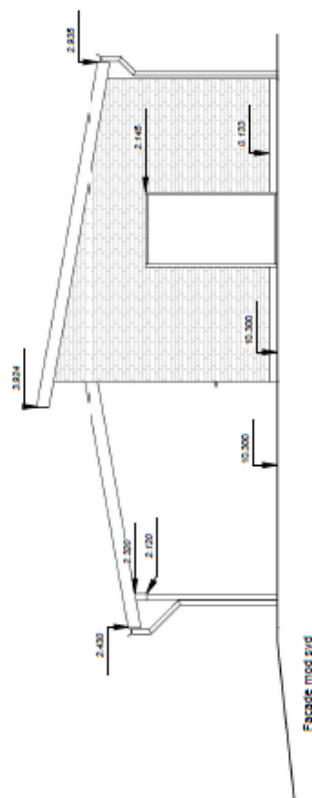
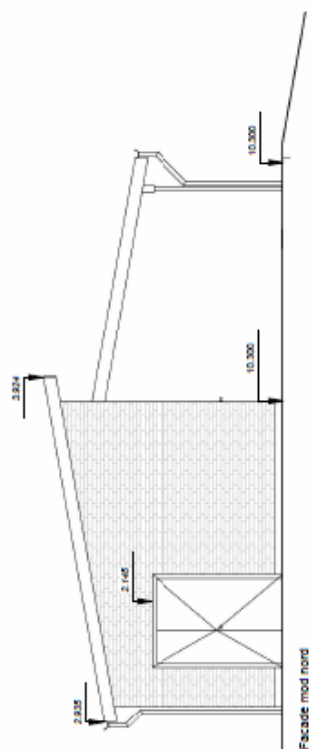
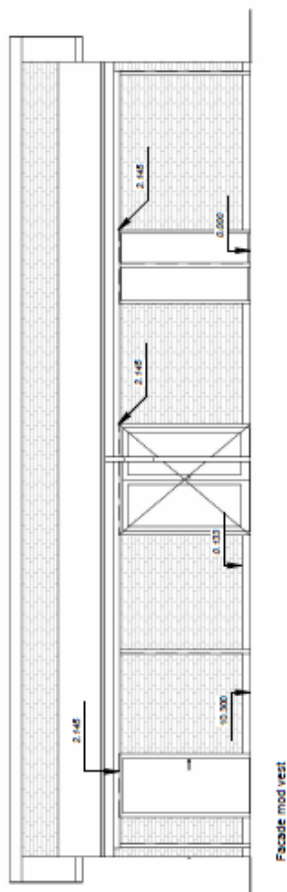
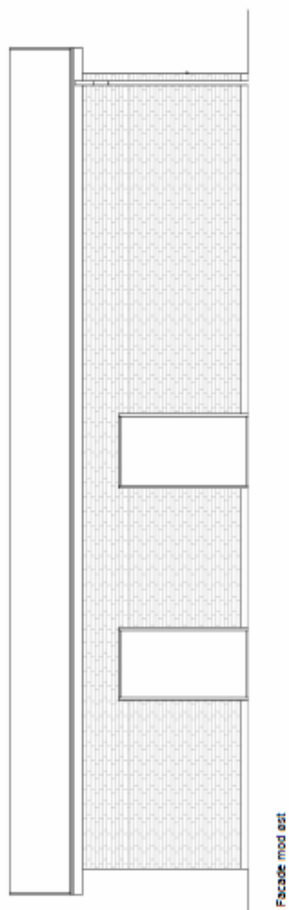
Side 3 af 7



A	12.08.2025	MG	Diverse ændringer ift. dialogmede med Viborg kommune
Rev. nr.	Rev. dato.	Rev. init.	Rev. beskrivelse.
For	: HS Byg A/S	Sag nr.	: 25103
Sag	: Mindelunden - Gl. Århusvej 323A, 8800 Viborg	Mål	: 1 : 75
Emne	: Arealplan	Dato	: 18.12.2025
MANDRUP ARKITEKT INGENIØR		Init.	: mh
		KS/Godk.	:
		Tegn. nr.:	2.05 ^A

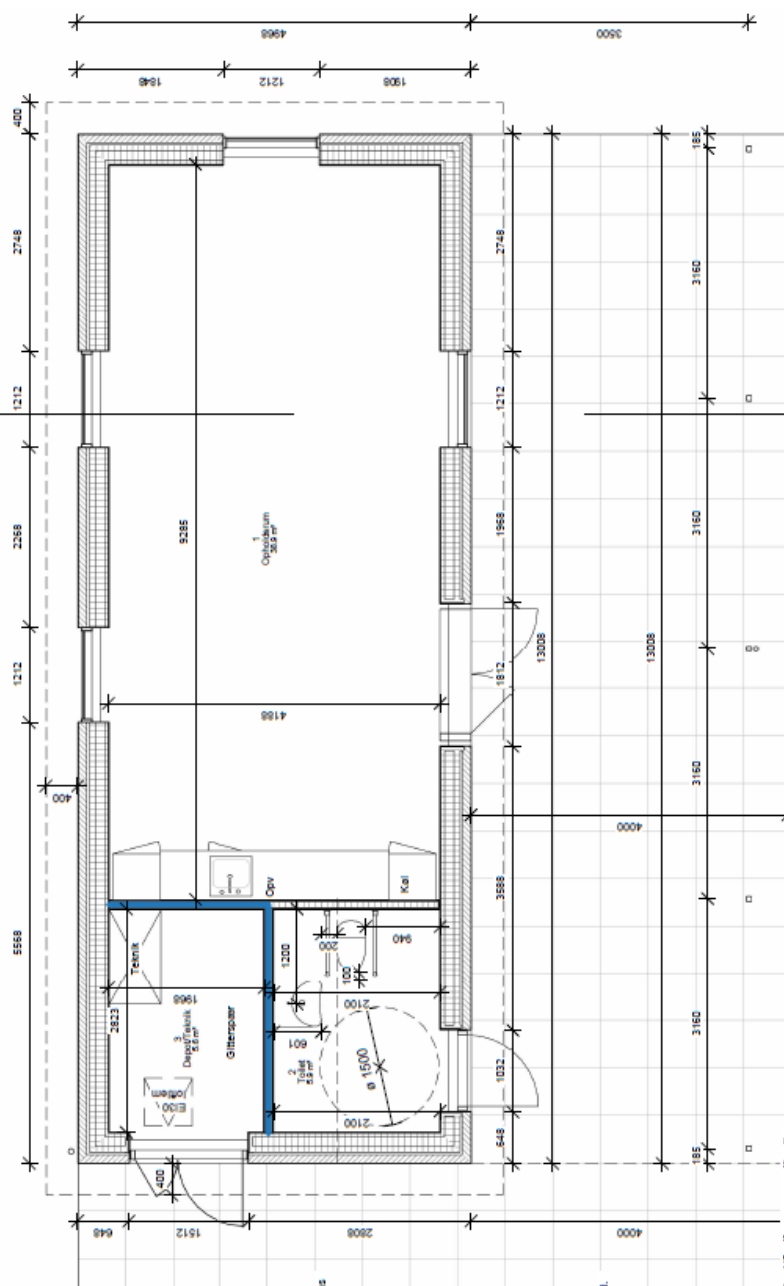
Mandrup Arkitekt | Ingeniør ApS | Ølandsvej 16, 8800 Viborg | Tlf.: 86 60 15 88 | info@jensmandrup.dk | www.jensmandrup.dk | Cvr.: 33 58 11 81

Ansøgningens arealplan



Ansøgningens facadetegninger

D	30.09.2026	MG	Ændret taghældning på hævning	
B	30.09.2026	MG	Vindue til toilet udgår og vinduer mod øst flyttes mod syd samt føres til gulv uden opluk	
C	12.08.2026	MG	Diverse ændringer iht. dialogmøde med Viborg Kommune	
A	14.01.2026	mh	Ændring af dør og vindue til rum 2 og flytning af dør-loftent-halnik og fjernelse af vindue i rum 3	
Rev. nr.	Rev. dato.	Rev. iht.	Rev. beskrivelse.	
For	: HS Byg A/S		Sag nr.	: 25103
Sag	: Mindelunden - Gl. Århusvej 323A, 8800 Viborg		Mål	: 1 : 75
Emne	: Facader		Dato	: 18.12.2025
			Tegn. nr.:	2.10 ^D
Mandrup Arkitekt Ingeniør Aps Glandsvej 16, 8800 Viborg Tlf.: 86 60 15 88 Info@ensmandrup.dk www.ensmandrup.dk Cvr.: 33 58 11 81				



Rev. nr.	Rev. dato	Rev. indt.	Rev. udg.	Rev. saldo
1	30.09.2025	MG	Vindue til toilet udgår - og vinduer mod øst flyttes mod syd samt føres til gulv uden opkøb	
2	12.08.2025	MG	Diverse ændringer m. designede med Viborg kommune	
3	19.01.2025	MG	Trifaset af personoplysninger	
4	14.01.2025	mh	Ændring af dør og vindue til rum 2 og flytning af dørløbsmøntskåp og fløjelse af vindue i rum 3	
5			Rev. indt.	
6			Rev. udg.	
7			Rev. saldo	

For	: HS Byg A/S	Sag nr.	: 25103
Sag	: Mindelunden - Gl. Åhusvej 323A, 8800 Viborg	Mål	: 1 : 50
Emne	: Plantegning	Dato	: 18.12.2025
MANDRUP ARKITEKT INGENIØR		Tegn. nr.:	2.02

Manstrup Arkitekt | Ingeniør ApS | Ølandsvej 16, 8800 Viborg | Tlf.: 86 60 15 88 | info@jenmandrup.dk | www.jenmandrup.dk | Cvr.: 33 56 11 81

Note: [Click here](#) to download the file.

Überzogene mál er anglvet 1 mm.

Alle mål og kriterier skal kontrolleres af entreprenør i forbindelse med udførelsen.

Materialer leveres, opbevares og indbygges iht. leverandørens anvisninger og anbefalinger.

Byggeriet skal afsluttes af landinspektør.

Entreprenør leverer energimærke og dokumentation

for tæthed af klimaskærmen j. BR18 §40 og §263.

Entrepreneur leverer dokumentation for funktionsprøvning af varme- og køleanlæggets indregulering og styring. T. BR18 §391.

Entrepreneur leverer documentation for funktionsafprøvning

af ventilationsanlæggets eiforbrug til lufttransport, luftmængder, samt at evt. behovsbyrning fungerer

etter hængsten, J. BR 18 §450.

Entreprenør leverer drifts- og vedligeholdelsesmanualler
for
offshoreinstallationer

- Installationer til energiforsyning, varme- og køleanlæg.

vandinstallationer og installationer til ventilation jf. BR 18 § 4.

Toilet Indrettes iht. Dansk Handicap Forbund.
Huske liste for HANDICAPTOILET)

Alle døre udføres med en min. fri bredde på 77 cm.

Personenbelastung 30

	Ydenzang:
	Ydenzang:

108 mm murede tegl facade
30 mm luft/hver 3. studsfluge i nedre

75 mm vandafvisende murbatts kl. 3 med isoleringsholdere m. træbinder

Vindspærre med Z-voerd $\leq 2,0$
45x120 mm træskellet iht. Ingeniør
120 mm mineraluld

120 mm mineraluld
0,2 mm dampspærre
45x45 krydderegler CO 600

45 mm mineralwul
12.5 mm fiberglass

Skilleveg som Ferskcell 1 H 31

2 x 12,5 mm fiberglas
70 mm stenslud iht. fermacell
70 mm trussellat iht. fermacell

70 mm diameter int. vertical cell
2 x 12.5 mm fiberglass

Brandzelle adskillende bygningsdel

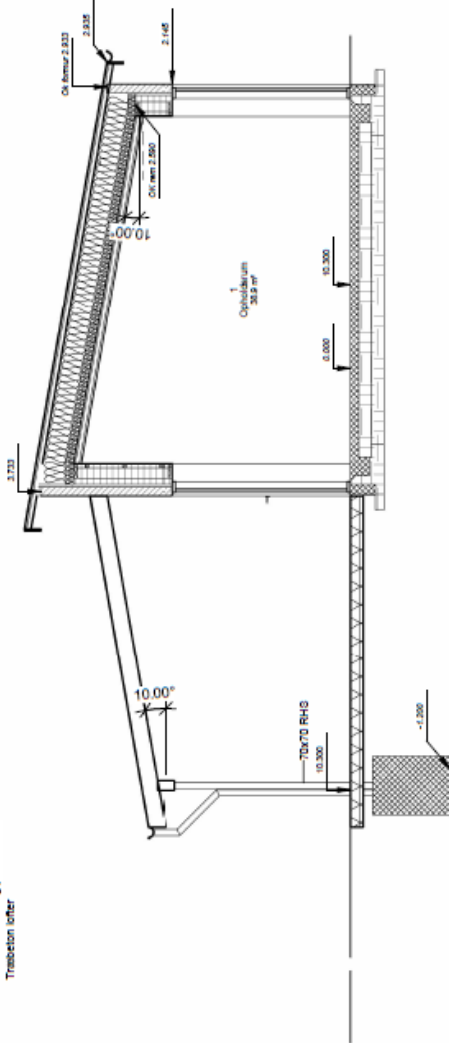
Gennemføringer i brandadskillende v
præaccepteret lånninger

Ansøgningens plantegning

Ansøgningens snittegning

3.10^C

Ydervægsfundamenter:
F - Fundamenter iht. leverandør og ingeniør.
Radonslinjer: Radonslinjer udføres generelt jf. GBi 233, og iht. BR18
Fundamenter skillevægge:
Fundamenter under rådgjedsstillevegge og skillevægge iht. ingeniør
Terrændæk:
100 mm beton, armeret beton iht. ingeniør.
300 mm trykfast isolering - kl 31 - GBi 233, og iht. ingeniør
Gærdude danner bund for sokkel og terrændæk og udføres iht. geoteknik og leverandør af sokkel og terrændæk.
Skillevæg:
2x12,5 mm Børgips
45x70 mm træskeliet pr. 600 CG
70 mm mineraluld
2x12,5 mm Børgips
Vindbinder:
30 mm lufthvirv 3. austrage (færdigstillet udføres som ventilator)
75 mm vandafledende murbælte kl. 37 fastgjort iht. leverandør evt.
med isoleringsholder m. trådbinder
Vindspærre med 2 værdi < 2,0
45x120 mm træskeliet iht. ingeniør
8,2 mm dampspærre udføres med klemte samlinger mod fast underlag.
45x45 krydsregler CG 600 og 300 CG i vådsum
45 mm mineraluld
12,5 mm flørgips (15 mm i badeværelser)
Træoverfligere og tegllofter over murbinder iht. ingeniør og leverandør
Færdigmonteret blæk murvært.
Højdepunkter: Højdepunkter med bygherre, med fuger og mørtel iht. leverandøren anvendte, udføres med højdepunkter fugt. Der udføres ventilation i højdepunkter.
Der udføres fugtspærre med TS-vænder og murpås (PF2000) over alle murbinder. Der indlægges murpås (PF2000) ved sokkel og under vinduer iht. murfugtvogden og BYG-ERFA
Mureoverfligere over murbinder iht. ingeniør og leverandør.
Sålbænk:
Sålbænk på bænke udføres i søkker og trækkes min 30 mm. frem fra facade og rilles ind i taget i sidene.
Sålbænk udføres nøje efter BYG-ERFA (31) 20 04 28
Udhusning/Slørre:
Underbetonning og stem udføres med 5 mm kompakt laminat.
Der stilles min. 30 mm luft i underbetonning til udluftning af tag.
Der udføres træbetonbetoningsrør.
Døre og vinduer:
Vinduer og døre: Som træbænk vinduer 3 lags lavenergik.
Der henvises til energiberegning for min. uventileret og solgas.
Der anvendes mineraluld til stopning og der fuges efter anvisninger fra PBO fugeguide
Døre udføres med trædør på min. 77 cm.
Tæthedforanstaltninger:
Installationer holdes på den varme side af dampspærren, så denne ikke brydes.
Dampspærren og evt. gennemtrykninger opsættes iht. producentens anvisninger.
Elevetue ingeniørtegninger i loftet udføres med dampspærre bregnet hængt og iht. leverandør.
Evt. gennemtrykninger af dampspærre udføres af stabsveider og der skal anvendes materiale fra producenten af dampspærren.
For udførelsen henvises til energiberegning
Dampspærre
Udføres i nøje overensstemmelse med leverandøren anvisninger.
Og med særlig focus på:
- Tætning af søkker
- Træbetonbetoningsrør
- anvendelse af egnede dampspærresystem og tilhørende hjælpeprodukter som tape, manchetter og klæbemasse.
Dampspærre udføres desuden som beskrevet i og BYG-ERFA (39) 24 01 10
Dampspærre - monteringsdetalje
Brandsikringer:
Ved gennemtrykninger brandsikre vægge, såa lukninger brandsikres iht. E180 og i loftet iht. E130
Lukninger skal udføres i nøje overensstemmelse med leverandøren anvisninger og produktet skal være præ-accepteret i løsninger
Træ-laminat gulve:
LVT gulv iht. leverandør
Fugtspærre - føres opbag lodret og fuges.
Lofter:
Lofter udføres som gipslofter, i entre, stue og køkkenrum monteres akustiklofter efter nærmere aftale med bygherre.
Monteres nøje efter leverandøren anvisninger



C	30.09.2025	MG	Afskrift tegning på brygning
B	30.09.2025	MG	Vindue til tøret udgik og vindue mod øst fyldes med syd samr føres til gulv uden opuk
A	12.08.2025	MG	Diverse ændringer ft. designet med Viborg kommune
Rev. nr.	Rev. dato.	Rev. iht.	Rev. beskrivelse.
For	: HS Byg A/S	Sag nr.	: 25103
Sag	: Mindelunden - Gl. Århusvej 323A, 8800 Viborg	Mål	: 1 : 50
Emne	: Snit A-A Tværsnit	Dato	: 18.12.2025
		Tegn. nr.:	3.10 ^C
		Init	: mh
		KS/Goodk.	:

MANDRUP
ARKITEKT INGENIØR

Mandrup Arkitekt | Ingeniør Aps | Ølandvej 16, 8800 Viborg | Tlf: 86 50 15 88 | info@mandrup.dk | www.mandrup.dk | Cnr: 33 58 11 81