



## Afgørelse om at projekt for Byggemodning Solhøjen i Bjerregrav ikke kræver miljøvurdering

Viborg Kommune har som bygherre ved Trafik- og vejafdelingen taget initiativ til Byggemodning Solhøjen ved Herredsvejen i Bjerregrav. Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 10b, 10g og 11c. Derfor skal kommunen som myndighed for miljøvurdering vurdere, om det kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis det gør, skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Vurderingen som myndighed er foretaget af Strategi- og udviklingsafdelingen, som er funktionelt opdelt i forhold til Trafik- og vejafdelingen i overensstemmelse med miljøvurderingslovens § 40 stk. 2.

### Høring

Forud for afgørelsen af Viborg kommune afholdt partshøring af berørte ejendomme som ikke er ejet af kommunen, for at indhente oplysninger som kunne påvirke kommunens afgørelse. Der er ikke indkommet kommentarer.

### Afgørelse

Viborg Kommune har truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for anlægsprojektet ved Solhøjen Bjerregrav. Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens<sup>1</sup> § 21.

På baggrund af ansøgers udfyldte ansøgningssskema (se bilag i denne afgørelse) samt de hensyn, der fremgår af bekendtgørelsens bilag 6 har kommunen foretaget en screening af projektet (jf. lovens § 21, stk.1). Det er vurderet, at projektet ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Afgørelsen offentliggøres på Viborg Kommunes hjemmeside [www.viborg.dk/indflydelse](http://www.viborg.dk/indflydelse) fra den 13-01-2025.

### Begrundelse

Anlægget består af etablering af vej og forsyningsanlæg til udstykning af 13 parcelhusgrunde og 2 storparceller til tæt lav bebyggelse som vist i lokalplan 551, delområde Ia, Ib og II.

Viborg Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte projekt ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Kommunen lægger i sin vurdering især vægt på, at arealet er beliggende i et lokalplanlagt område som i forvejen er tættere bebygget, at overfladevand håndteres jf. spildevandsplanen, at anlægget samlet set er af begrænset udstrækning, og materialeforbruget er af et normalt omfang i forhold til anlæg af veje og kloak.

### Yderligere oplysninger

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en miljøvurderingsproces. Der er med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning, og den tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 4 af 3. januar 2023

Dato: 13-01-2025

Sagsnr.: 24/4415  
Sagsbehandler: vpjafha

Direkte tlf.: 87 87 86 27  
Direkte e-mail: jafha@viborg.dk

Side 1 af 2

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt fra dags dato i dette brev jf. lovens § 39. Hvis det ansøgte projekt ændres, skal der sendes en ny ansøgning til Viborg Kommune, der skal vurdere, om ændringen skal miljøvurderes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Med venlig hilsen  
Jakob Forum Harritz  
jafha@viborg.dk  
8787 8627

**Bilag:**

- Ansøgningskema
- H-TF-2003\_ (Kloakplan)
- H-TV-BJER-7001\_B (vejplan)

**Klagevejledning**

I henhold til miljøvurderingslovens § 49 kan screeningsafgørelser truffet i henhold til § 21 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår *retlige* spørgsmål. Retlige spørgsmål skal forstås som spørgsmål om lovligheden eller gyldigheden af afgørelsen. Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter offentliggørelsen af screeningsafgørelsen.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der repræsenterer mindst 100 medlemmer og har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage via Klageportalen, som du finder et link til på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling, klagegebyr, opsættende virkning mm. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Viborg Kommune i Klageportalen.

**Søgsmål**

Hvis du vil indbringe screeningsafgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen af afgørelsen.