



Lisa Nielsen og Klaus Bach Sørensen
Løgstørvej 80
8832 Skals

Landzonetilladelse til lovliggørelse af opførelse af hønsehus på Løgstørvej 80, 8832 Skals

Dato: 01-07-2024

Sagsnr.: 24/16527
Sagsbehandler: imoe

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 3

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 9. november 2023 om landzonetilladelse til lovliggørelse af opførelse af hønsehus på ejendommen matr.nr. 6A, Ulbjerg By, Ulbjerg, Løgstørvej 80, Ulbjerg, 8832 Skals.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 1. juli 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 9. november 2023, 18. december 2023, 13. februar 2024 og 19. juni 2024.

Ansøgningen

Der er søgt om landzonetilladelse til lovliggørelse af opførelse af 6 m² hønsehus. Hønsehuset er opført i 2022 og er opført i træ med tag af tagpap. Hønsehuset er opført ca. 31 m fra stuehus til landbrugsejendom, som er nærmeste bygning. Hønsehuset er opført syd for stuehuset i ejendommens have. De resterende bygninger på ejendommen ligger nord og nordøst for stuehuset.

Ansøger har oplyst, at hønsehuset er placeret i haven, så ansøger kan få fornøjelse af hønsene, og for at hønsegården ligger i læ af læbæltet uden om haven, hvilket er begrundelsen for den valgte placering.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og hønsehuset er ikke opført i tilknytning til et enfamiliehus eller et sommerhus. Hønsehuset er derved ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen i Planlovens § 36, stk. 1, nr. 8. Hønsehuset kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35 (landzonebestemmelsen).

Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i det åbne land sydøst for Ulbjerg. Området er i kommuneplanen udpeget som et bevaringsværdigt landskab, som knytter sig til kystbaglandet. Kystbaglandet er en del af kystnærhedszonen, som ikke opleves som en væsentlig del af kystlandskabet. Der er således ikke tale om et område med væsentlige landskabelige beskyttelse hensyn, og desuden vurderes hønsehusets påvirkning på kystbaglandet at være beskeden grundet hønsehusets størrelse.

Hønsehuset er opført ca. 31 m fra stuehuset på ejendommen, men kommunen vurderer, at der kan gives landzonetilladelse, da hønsehuset er placeret i en have, som grænser op til enfamiliehuset. Kommunen vurderer, at hønsehuset er placeret inden for en velafgrænset have. Haven er afgrænset af hæk syd om hønsehuset. Hønsehuset er en bygningstype, der naturligt hører til i en have, den har en beskeden højde og størrelse og vurderes derfor ikke at fylde meget i landskabet. På den baggrund vurderer kommunen, at der kan meddeles landzonetilladelse.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager. Det hermed tilladte skal registreres i BBR. Du kan kontakte BBR om ændringen på bbr-register@viborg.dk og medsende kopi af landzonetilladelsen, når klagefristen er udløbet.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

Oversigtskort



©Styrelsen for Dataforsyning
og Effektivisering

Høsehuset er bygningen, der er omridset med en rød cirkel på oversigtskortet.