



MB Nextgen ApS  
Nørre Langgade 93  
8840 Rødkærsbro  
mb@newretex.com

## **Landzonetilladelse til opført lagerbygning på Busbjergvej 76, 8850 Bjerringbro**

**Dato: 18-04-2024**

Sagsnr.: 23/29950  
Sagsbehandler: bkb

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til en opført lagerbygning på selskabets ejendom matr.nr. 1ab Hesselbjerg, Bjerringbro, Busbjergvej 76, 8850 Bjerringbro.

Direkte tlf.: 87 87 55 64  
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 3

Bygningen er opført i 2002. Nu er der søgt tilladelse. Bygningens placering og udseende vises nedenfor. Bygningen vil blive anvendt som lagerbygning til miljøgodkendt tekstilsorteringsvirksomhed på ejendommen. Bygningen er ca. 9 x 9 m stor og ca. 2,7 m høj. Bygningen fremstår hovedsageligt med lysegrå stålplader.

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Landzonetilladelsen bliver offentliggjort d.d. på hjemmesiden [www.viborg.dk/Indflydelse](http://www.viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte anvendes som oplyst.

Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

### **Begrundelse**

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i det åbne land øst for Bjerringbro. Der er ikke i kommuneplanen beskrevet særlige landskabelig eller naturmæssige interesser her.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse, da der er tale om en forholdsvis lille bygning i tilknytning til den eksisterende større bygningsmasse til erhvervsvirksomhed.

### **Yderligere oplysninger**

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke beskadiger yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

### **Klageregler**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

### **Kopi af dette brev er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)
- Viborg Museum, [oldtid@viborg.dk](mailto:oldtid@viborg.dk)

Med venlig hilsen

Birgit Balle  
Landinspektør



©Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur

Den ansøgte bygnings placering markeret med en rød prik.



Ansøgers foto af ansøgt lagerbygning.