Teknik & Miljø
Byplan

Prinsens Alle 5
8800 Viborg

87 87 86 31
planland@viborg.dk

Uhre Motorsportscenter
Uhrevej 78
7470 Karup J

Dato: 25-11-2026

Sagsnr.: 26/5648
Sagsbehandler: vphget

Direkte tlf.: 87 87 86 06
Direkte e-mail: hget@viborg.dk

Landzonetilladelse til ny ryttergård på Uhrevej 78, 7470 Karup

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 18. februar 2026 om tilladelse til opførelse af ny ryttergård på matr.nr. 1t, Ur Gde., Karup, beliggende Uhrevej 78, 7470 Karup.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. Lovbekendtgørelse om planlægning (planloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år), jf. planlovens § 56.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort torsdag den 26. november 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 18. februar 2026.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen:

- Den eksisterende ryttergård skal være fuldstændigt nedrevet, før opførelsen af den nye ryttergård påbegyndes.

Vilkår skal opfyldes for at afgørelsen kan udnyttes lovligt. Der er mulighed for bødestraf, hvis vilkår ikke opfyldes.

Ansøgningen

Der er søgt om tilladelse til opførelse af ny ryttergård på Uhre Motorsportsbane.

Det anføres i ansøgningen, at Herning Speedwayklub ønsker at opføre en ny ryttergård som erstatning for den eksisterende ryttergård, der nedrives. Den eksisterende ryttergård har et areal på 138 m², mens den nye ryttergård opføres

med et samlet areal på 260 m². Bygningen udføres som trækonstruktion med beklædning af stålplader. Den nye ryttergård placeres tættere på banen end den eksisterende bygning for at optimere logistik, flow og tilgængelighed i forbindelse med løb og klubarrangementer.

Den nye ryttergård opføres med en samlet længde på ca. 60 m og ensidig taghældning på ca. 6 grader. Bygningen har en højde på ca. 3,0 m mod banen og ca. 2,5 m mod bagsiden, målt i forhold til eksisterende terræn. Ryttergården indrettes med et rum på ca. 49 m² til ophold for samaritter samt mulighed for afholdelse af løbs- og køremøder. Rummet har udvendige mål på ca. 5,5 m × 3,5 m. Herudover indrettes et rum på ca. 10,5 m² til opbevaring af olie og andre kemikalier som erstatning for det eksisterende miljøskur. Rummet har udvendige mål på ca. 4,0 m × 3,5 m. Mellem rummene etableres et overdækket areal på ca. 46 m × 4 m.

Projektet omfatter desuden flisebelægning, gangsti omkring bygningen, sikkerhedshegn mod banen samt græsareal bag bygningen.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 03.R2.01, som fastlægger områdets anvendelse til motorsportsanlæg. Den ansøgte ryttergård vurderes at understøtte den eksisterende anvendelse af ejendommen til motorsportsaktiviteter.

Kommuneplanen udpeger en del af området som naturbeskyttelsesområde, hvor naturværdierne skal beskyttes, og hvor beskyttelseshensynet går forud for andre interesser. Efter retningslinjerne kan indgreb, der ændrer naturtilstanden, som udgangspunkt kun tillades, hvis de samlet set forbedrer levevilkårene for det naturlige dyre- og planteliv. Herudover må byggeri og anlægsarbejder ikke medføre en forringelse af de naturmæssige værdier, der ligger til grund for udpegningen.

En del af den ansøgte ryttergård med tilhørende flisebelægning og øvrige anlæg placeres inden for det udpegede naturbeskyttelsesområde. Kommunen lægger vægt på, at projektet gennemføres inden for det eksisterende motorsportsanlæg, hvor store dele af de eksisterende anlæg allerede er beliggende inden for naturudpegningen. Der er endvidere lagt vægt på, at den nye ryttergård opføres som erstatning for en eksisterende ryttergård, og at byggeriet placeres i umiddelbar tilknytning til banens øvrige anlæg på et areal, der allerede er præget af motorsportsanlæggets drift og aktiviteter. Projektet medfører således ikke inddragelse af hidtil uforstyrrede naturområder.

Kommunen vurderer på den baggrund, at projektet ikke medfører en forringelse af de naturmæssige værdier, der ligger til grund for udpegningen af området som naturbeskyttelsesområde. Kommuneplanens retningslinjer for naturbeskyttelsesområder vurderes derfor ikke at være til hinder for projektet.

Samlet vurderer kommunen, at den ansøgte ryttergård understøtter den eksisterende anvendelse af ejendommen til motorsportsanlæg, og at projektet ikke er i konflikt med de hensyn, der skal varetages efter planlovens landzonebestemmelser. Derfor meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Kommunen har fastsat vilkår om, at den eksisterende ryttergård skal være fuldstændigt nedrevet, før opførelsen af den nye ryttergård påbegyndes. Vilkåret skal sikre, at projektet gennemføres som et erstatningsbyggeri og ikke medfører en permanent forøgelse af den samlede bebyggelse inden for det eksisterende motorsportsanlæg. Vilkåret er desuden fastsat under hensyn til, at en del af projektet er beliggende inden for et område, der i kommuneplanen er udpeget som naturbeskyttelsesområde, jf. planlovens § 35, stk. 1 og § 55.

Yderligere oplysninger

Kommunen har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, og har derfor undladt at foretage naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunens miljømyndighed har vurderet projektet og oplyst, at det kan rummes inden for den eksisterende miljøgodkendelse for Uhre Motorbane. Vurderingen bygger blandt andet på, at projektet ikke medfører ændringer i banearealet eller aktivitetsniveauet, og at anvendelsen af ryttergården ikke ændres væsentligt i forhold til den eksisterende anvendelse. Miljømyndigheden vurderer desuden, at projektet ikke medfører nye eller væsentligt ændrede miljøpåvirkninger i forhold til blandt andet støj, trafik, luftemissioner, affald samt beskyttelse af jord og grundvand.

På den baggrund har miljømyndigheden vurderet, at projektet ikke er omfattet af krav om screening efter miljøvurderingsloven (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter), jf. § 16 og § 21.

Nedrivning af den eksisterende ryttergård skal ske i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse nr. 496 af 21. maj 2024 om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde. Bygge- og nedrivningsaffald skal håndteres og bortskaffes i overensstemmelse med gældende regler og kommunens anvisninger.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jf. bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen), bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023, § 6, stk. 1 og 2, jf. § 7. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige eller

ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter omfattet af Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (habitatdirektivet), bilag IV, litra a, eller ødelægge plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV, litra b, jf. habitatbekendtgørelsens § 10.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til klagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

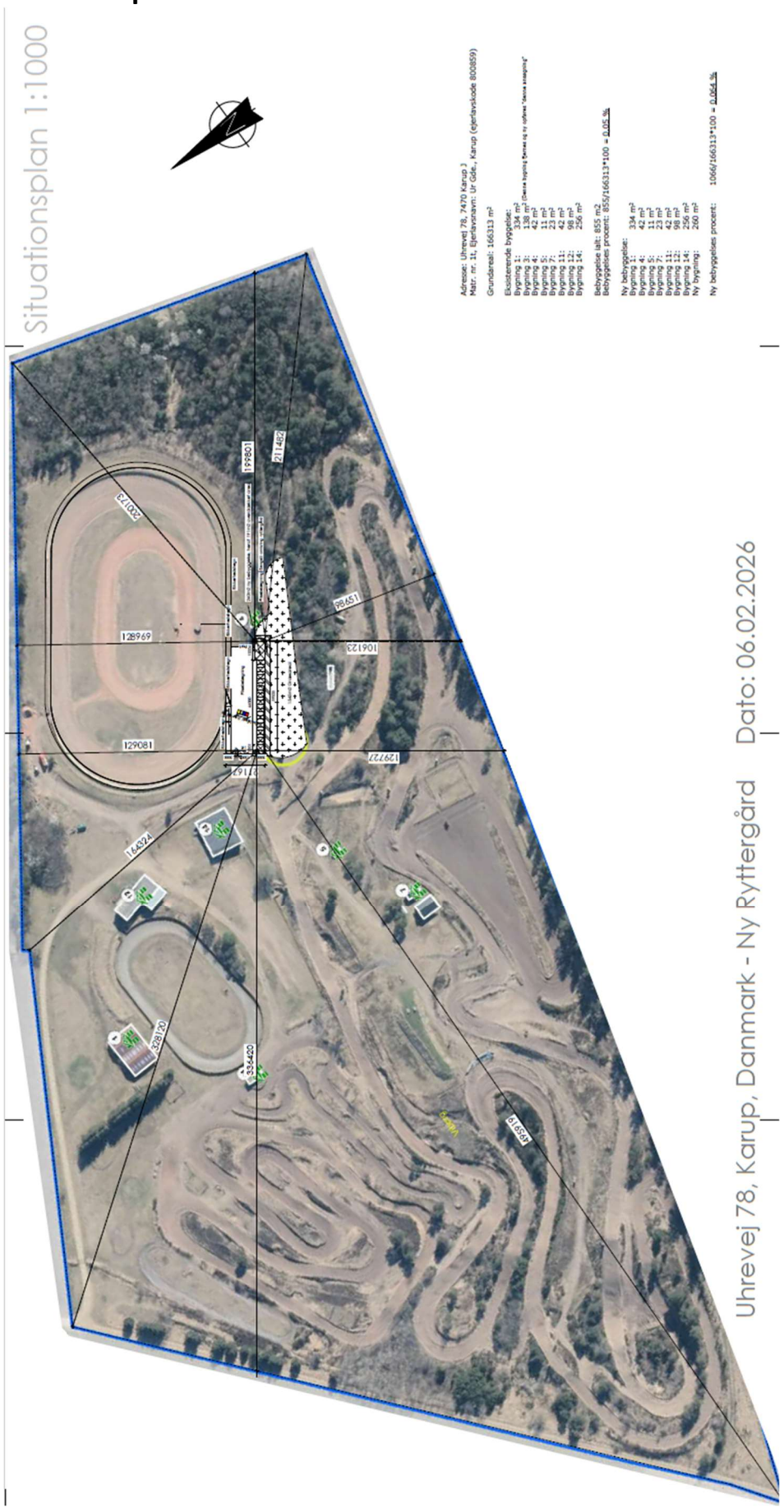
Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

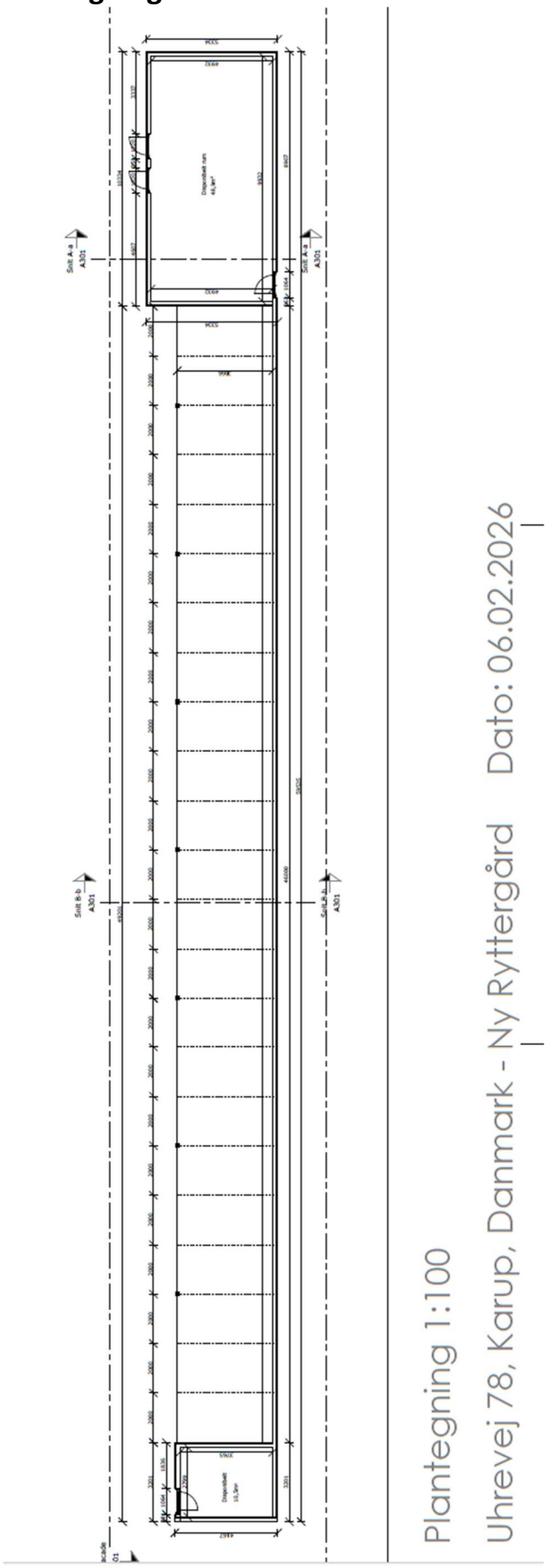
Med venlig hilsen

Halldóra Jórunn Rævmann Gettermann
Landzonesagsbehandler, cand.jur.

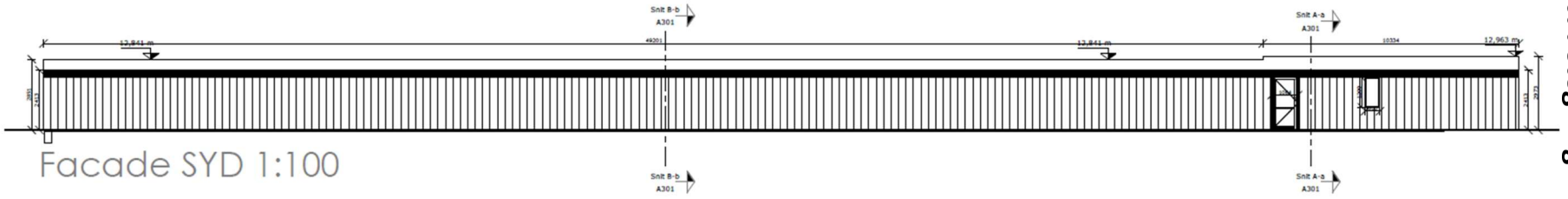
Situationsplan



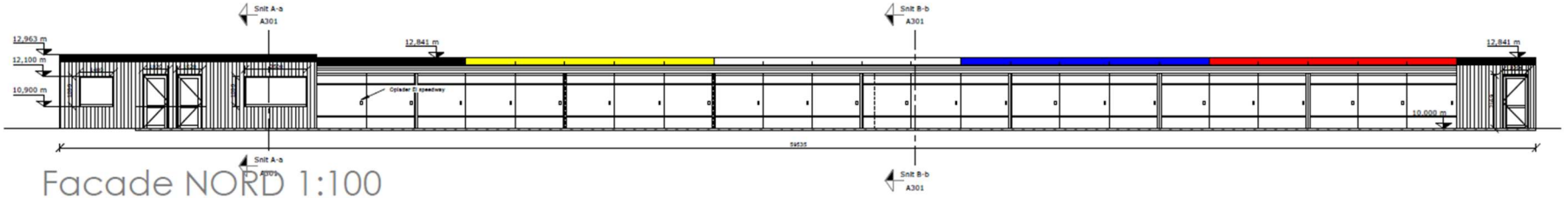
Plantegning



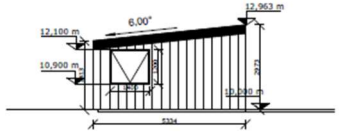
Facadetegning



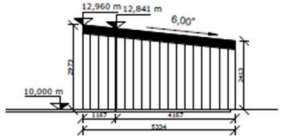
Facade SYD 1:100



Facade NORD 1:100



Facade ØST 1:100

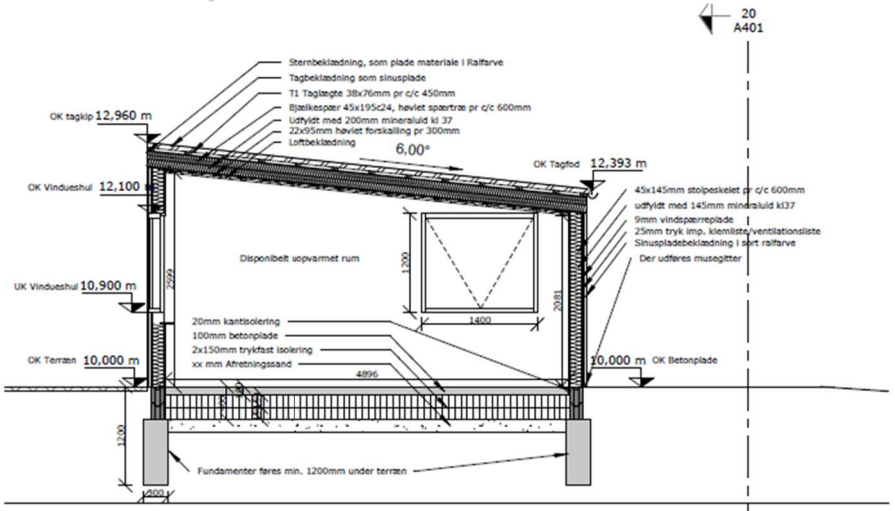


Facade VEST 1:100

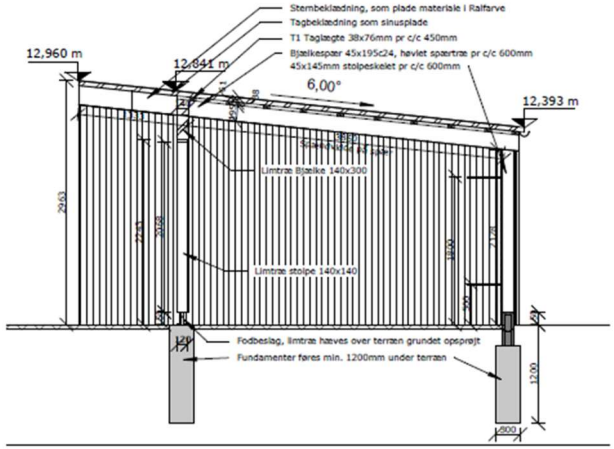
Uhrevej 78, Karup, Danmark - Ny Ryttergård Dato: 06.02.2026

Snittegning

Snit Disponibelt rum 1:50



Snit Ryttergård 1:50



Signaturforklaring:

(12).01 Fundament. ydervægge:
- Sokkelpuds
- Fugtspærre
- 150x190mm fundablokke, armeret
- Betonfundament til bæredygtigtlag iht. ingeniør

(13).01 Tærrendæk:
- valgfri gulvbelægning
- 100 mm betondæk
- 300 mm trykfastiosolering
- 100 mm afreteningslag

(21).01 Letydervæg. Disp:
- Sort sinusplade
- Forskalling iht. producent
- 25mm klemliste
- 9mm vindspærreplade
- 145mm spærtræsskelet
- 145mm mineraluldsisolering kl 37
- 18mm krydsfinersplade

(21).01 Letydervæg. Overdækning:
- Sort sinusplade
- Forskalling iht. producent
- 145mm spærtræsskelet
- 18mm krydsfinersplade

(27).01 TAG Bjælkespær overdækning:
- sort Sinusplade
- 38x76 mm T1 taglægte
- 45x195mm spærtræ pr c/c 600mm

(27).01 TAG Disp:
- sort Sinusplade
- 38x76 mm T1 taglægte
- 25mm klemliste
- undertagsdug
- 45x195mm spærtræ pr c/c 600mm
- 195 mm isolering kl37
- 0,20 mm godkendt dampspærre
- 22x95mm forskalling
- 25mm træbetonlofter

(31).01 Udvendige vinduer/døre
- udføres som træ/alu i antracit
- 3 lags glas
- U-værdi for standarat vindue under 0,72
- døre udføres med niveaufriadgang

Note:
Alle koter er relative ift. DVR (Dansk Vertikal Reference 1990)
såfremt andet ikke er benæ[illegible]

OBS:
Alle mål er i mm

Højdegrænse plan er 1*1,4 - iht. gældende regelsæt BR18

Section
20
A401

Uhrevej 78, Karup, Danmark - Ny Ryttergård Dato: 06.02.2026