

Kommuneplan 2017-2029

Tillæg nr. 119 - Landområde omkring Møldrup



Forslag



VIBORG
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

Indhold	3
05.E2.03_T119 - Landområde omkring Møltrup erhverv	9

Indhold

Formål

Byrådet ønsker at fremme et konkret projekt for udvidelse af en virksomhed ved Hobrovej ved Roum. Dette forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Tillægget medfører en udvidelse af rammeområde 05.E2.03_T27. Det betyder, at der indenfor rammeområdet kan planlægges for erhverv i miljøklasse 2-5.

Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med lokalplan nr. 626, som omfatter det samme område som kommuneplantillægget. Der er ikke udarbejdet en miljørapport til planforslagene.

Idéfase

Da der er tale om væsentlige ændringer i forhold til kommuneplanen, har byrådet fra den 25. januar til den 8. februar 2024 indkaldt idéer og forslag til den kommende planlægning. Under idéfasen indkom der ingen høringssvar.

Retningslinjer

For det nye rammeområde 05.E2.03_T119 gælder følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- 1 Byudvikling, byomdannelse og erhvervsudvikling
- 8 Landbrug og fiskeri
- 10 Naturområder og økologiske forbindelseslinjer
- 11 Værdifulde landskaber, kystlandskaber og geologiske områder
- 13 Solenergianlæg

Planforslaget er i overensstemmelse med retningslinjerne.

Rammer



Planen udvider afgrænsningen af det eksisterende rammeområde 05.E2.03_T27. Det nye rammeområde 05.E2.03_T119 har samme rammebestemmelser som det tidligere rammeområde 05.E2.03_T27.

Redegørelse i forhold til anden planlægning

Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder – som består af habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for nye arealer til byzone eller sommerhusområde samt nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

En mindre del af planområdet ligger inden for EU-habitatområde nr. 30 "Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk". Der er tale om udpeget habitatnatur 'surt overdrev' i god naturtilstand bl.a. med forekomst af opret kobjælde og guldblomme og spæd mælkeurt, der alle er relativt sjældne i Danmark – de to sidstnævnte er rødlistede som næsten truet. Desuden ligger EU-fuglebeskyttelsesområde nr. 24 "Hjarbæk Fjord og Simested Fjord" cirka 7 km. væk. Der er ingen Ramsar-områder i nærheden.

Da lokalplan 626, som udarbejdes sideløbende med kommuneplantillægget, ikke giver mulighed for ny bebyggelse, anlæg eller terrænregulering indenfor det pågældende område, vurderes planlægningen ikke at påvirke den udpegede habitatnatur og dermed ikke påvirke habitatområde nr. 30. På grund af afstand og planlægningens formål vurderes der heller ingen påvirkning af fuglebeskyttelsesområde nr. 24.

Bilag IV- og rødlistede arter

Det vurderes desuden, at de særligt beskyttede arter i henhold til Habitatdirektivets bilag IV ikke vil blive påvirket. Da lokalplanen sikrer, at der ikke vil ske påvirkning af potentielle yngle- og rasteområder for markfirben. Fældning af træbevoksning bag lagerbygning i den nordvestlige del af planområdet skal efter forudgående felt-/aflytningsundersøgelser ske i perioden 15. august - 15. september eller ultimo april - primo maj for at undgå at påvirke flagermusarter, der benytter træerne som sommer- eller vinterrasteområder.

Hvis der under arbejdet med fældning opdages flagermus, skal Naturstyrelsen kontaktes. De kan hjælpe med at finde en løsning i form af udslusning eller dispensation.

Beskyttelse af vandmiljøet

Planområdet er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn. Området ligger i Hovedvandopland 1.2 Limfjorden. Planen er i overensstemmelse hermed.

Oversvømmelse og erosion

Viborg Kommune vurderer jf. klimatilpasningsplanen (retningslinje 14 i Kommuneplan 2017-2029), at planområdet ikke ligger indenfor arealer, hvor der er risiko for oversvømmelse eller erosion.

Beskyttelse af grundvandet

Der er ingen særlige drikkevandsinteresser i området.

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde til erhvervsformål i et område uden særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Landsplandirektiver

Planområdet er ikke omfattet af et landsplandirektiv.

Kystnærhedszonen

Planområdet er ikke i kystnærhedszonen.

Råstofplan

I Råstofplan 2020 for Region Midtjylland er der ikke udlagt råstofgraveområder eller råstofinteresseområder indenfor eller i umiddelbar nærhed af planområdet.

Miljøvurdering

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden den endelige vedtagelse. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Planforslagene er ikke omfattet af lovens bilag 1 og 2. Planforslagene giver dog mulighed for øvrige anlægsprojekter, og ifølge § 8, stk. 1, nr. 3 skal sådanne planer kun miljøvurderes, hvis de må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Planforslagene påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Viborg Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at planforslagene ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da:

- planlægningen tager hensyn naturinteresserne inden for planområdet,
- projektet ikke vil få betydning for omkringliggende landbrugs udvidelsesmuligheder, og
- regnvand forventes håndteret lokalt.

Afgørelsen om, at planforslagene ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering, offentliggøres sammen med planforslagene og kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

Offentliggørelse og retsvirkninger

Vedtagelse

Forslag til tillæg nr. 119 til Kommuneplan 2017-2029 er godkendt til offentlig fremlæggelse den 18. december 2024.

Kommuneplantillægget er vedtaget endeligt den **X 202X** som kommuneplantillæg nr. **XX** til Kommuneplan 2025-2036.

Når kommuneplantillægget er vedtaget endeligt, indarbejdes det i den samlede kommuneplan.

Offentliggørelse

Et forslag til kommuneplantillæg skal i offentlig høring i mindst 4-8 uger. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Ved den endelige vedtagelse kan et forslag til kommuneplantillæg ændres. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig, inden forslaget vedtages endeligt.

Hvis der skal ske væsentlige ændringer ved den endelige vedtagelse, skal planforslaget offentliggøres igen.

Forslag til tillæg nr. 119 til Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24

fra den 19. december 2024 til og med den 13. februar 2025.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til planforslaget skal være modtaget senest den 13. februar 2025.

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan og Byggeri via hjemmesiden viborg.dk/LP626forslag.

Retsvirkninger

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet kan dog modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvis der ikke er en gældende lokalplan eller byplanvedtægt for området. Inden for byzoner eller sommerhusområder, kan byrådet fastlægge rækkefølgebestemmelser i kommuneplanen og modsætte sig byggeri og anlæg, som er i modstrid med dem.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Det betyder, at Viborg Kommune skal fremme tiltag, som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at udstede tilladelser eller lade lokalplaner udarbejde, som muliggør realisering af kommuneplanen.

Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommuneplantillæg udarbejdes oftest for at sikre, at en lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for f.eks. anvendelse, bebyggelsesprocent, byggehøjder mv.



Oversigt

[Link til læsevejledning](#)

05.E2.03_T119 - Landområde omkring Møldrup erhverv

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Boliger inkl. fællesanlæg: Nej

Almen service: Nej

Liberale erhverv: Nej

Egentlige erhverv: Ja

Detailhandel: Kun detailhandel i overflødiggjorte landbrugsbygninger (højest 250 m²) jf. planlovens landzonebestemmelser.

Øvrige formål: Kun tekniske anlæg.

Zonestatus

Zonestatus ved lokalplanlægning: **landzone**

Bebyggelsesomfang

Bygningshøjde: Dog kan tekniske anlæg til områdets forsyning, skorstene, siloer og lignende opføres med en højde på op til 15 m.

Etageantal: Dog kan administrative- og personalefaciliteter opføres i maks. 2 etager.

For 'Erhvervsområde' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **12,5 m**

Miljø

Mindst tilladte miljøklasse er **2**

Klasse 2 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og ville kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 20 m.

Maksimalt tilladte miljøklasse er **5**

Klasse 5 omfatter virksomheder og anlæg, som er ret belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i industriområder. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 150 m.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning