

Overgangsareal til planlægningsskemaet 50 km/t

VORDEVEJ



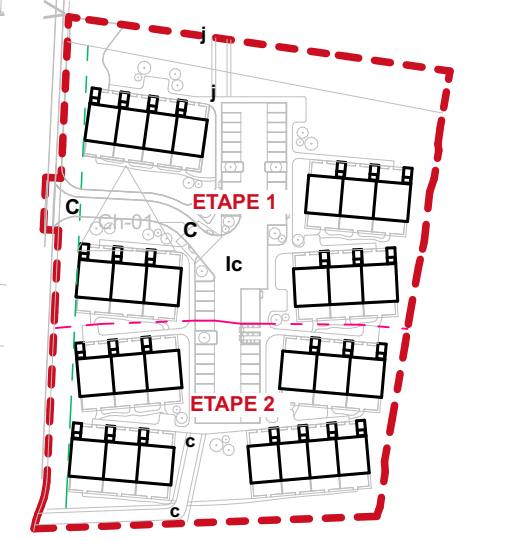
- SIGNATURFORKLARING**
- Vejledning
 - (25.09) Kote, eksisterende
 - (25.09) Kote, projekteret
 - RK 25.09 Overfladebrand med riskote
 - Entreprisegrænse
 - Etapegrænse
 - Skel
- BEPÆTTELSE**
- AS1 Asfalt - vej (T2)
25 mm AB 160/220
85 mm GAB1 7x/100
 - OB OB-belægning, Fælles ster
Gule majs-sten
 - BE1 Betonfliser 30x30x5 cm (T0)
Farve grå, faset kant
Heforband
 - BE2 Græsarmertplacering 30x30x10, beton, grå
Græsareal 50%, parallel ribber
 - BE3 Betonflise 10x30x10 cm
Farve grå, faset kant
 - BE4 SF-sten, grå
8 cm
- Bundopbygning for AS1, AS2, BE1-BE4:
300 mm bundskivning
200 mm stablugus el. knust beton
3cm afretningsand
- GR Leret stigrus Ø/8
 - KA Fortovskanten 710x30x100 cm
 - SA Sokkelflugter med lukket bund
Se ARK tegning: 12/02 Fundament og sokkel
 - N Niveaufrihed - kantsten i niveau
- dykkes over 1 sten
- lysning 2 cm
- indvendig rampe maks. 100 promille
 - Postkassen, hvid termoplast jf. vejreglerne
 - TP Termoplast, hvid, b.100mm
- INVENTAR**
- Rallehegn
 - Hegn omkring afladsholdere
 - Postkassen jf. ark.
 - Skittestandere, hhv. høj stander og lav galge
- BELYSNING**
- ⊙ Pulverbelysning, jf. el-arbejdet
 - ⊗ Lysmast, jf. el-arbejdet
- BEPLANTNING**
- Slået planegræs
 - Enggræs
 - Buske / bunddække
 - Hæk
 - Nye træer
 - Eksisterende træer
- Al beplantning jf. beplantningsplanen.

BVL_K02_H1_N0x - 01

PROJEKTINFO
 Projektareal: 12.139 m²
 Antal boliger: 26 stk.
 Boligbygningsprocent: 21%
 Bebygget areal: 2.532 m²
 Lokalplankrav: Max 40% for tæt-lav boligbebyggelse i 1.5 etape

ETAPE 1
 Areal: 6248 m²
 Antal boliger: 13 stk
 3 stk : Type 1 a 89 m²
 6 stk : Type 1, gavl á 91 m²
 2 stk : Type 2 : á 75 m²
 2 stk : Type 2, gavl á 78 m²
 Areal bygget: 1116 m² i alt

ETAPE 2
 Areal: 4245 m²
 Antal boliger: 13 stk
 3 stk : Type 1 a 89 m²
 6 stk : Type 1, gavl á 91 m²
 2 stk : Type 2 : á 75 m²
 2 stk : Type 2, gavl á 78 m²
 Areal bygget: 1116 m² i alt



Parkeringsopgørelse pr. 09.10.2024
 Lokalplan krav: 39 parkeringspladser
 Min 1.5 plads pr. bolig
 Antal boliger: 26 stk.

	ALM. 2,5 x 9 m	HC 3,5 x 5 m	HC KASSEVOGN	I ALT
Etape 1	20	2	1	23
Etape 2	16			16
				39

Note:
 Der udføres omfangsdræn omkring blok C og E pga. jordforhold.
 Belægning og koter for forarealer ved indgange/skure skal følge visse princip ved blok A.

Henviending:
 Al beplantning jf. beplantningsplanen.
 El- og VVS-arbejder jf. respektive projekter.

MYNDIGHED 21.01.2025

RevID	CHD	Change Name	Date
01	01	Forslag til godkendelse	21.01.2025

Vordevej, Legstrup

Projektadresse: Vordevej, 8831 Legstrup
 Bygherre: Bolig Viborg
 H. C. Andersens Vej 6, 8800 Viborg

BoligViborg

Situationsplan vej myndighed

Landskabsprojekt

EMU	RK	GOOK	21/01-25
UDF.	KONTROL	GDOK	DATO

Landskabsarkitekt:
 BVL-K02_H1_N0x
 Tegningsnummer: 238114

238114 BVL_K02_H1_N0x 01
 SAGSNUMMER TEGNINGNUMMER REV