



## **Landzonetilladelse til lovliggørelse af solcelleanlæg og drivhus på Bjerring Byvej 36, 8850 Bjerringbro**

**Dato: 21-03-2025**

Sagsnr.: 25/5032  
Sagsbehandler: vpberav

Direkte tlf.: 87 87 55 52  
Direkte e-mail: berav@viborg.dk

Side 1 af 4

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 22. november 2024 om tilladelse til at lovliggøre solcelleanlæg og drivhus på din ejendom matr.nr. 12a Bjerring By, Bjerring på Bjerring Byvej 36, 8850 Bjerringbro.

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 24. marts 2025 på hjemmesiden [viborg.dk/Indflydelse](http://viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 22. november 2024 og supplerende oplysninger af 24. februar 2025.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

### **Ansøgningen**

Der er søgt om at lovliggøre et solcelleanlæg og et drivhus på Bjerring Byvej 36, 8850 Bjerringbro.

Det anføres i ansøgningen, at der i 2013 er opført et solcelleanlæg på 11,16 m x 2,5 m (28 m<sup>2</sup>) og 3 m høj. Solcelleanlægget ligger ca. 24,3 m fra nærmeste eksisterende bygning.

Derudover er der i 2018 opført et drivhus på 4,4 m x 3,7 m (16 m<sup>2</sup>). Drivhuset ligger ca. 36,8 m fra nærmeste bygning, men kun 12 m fra solcellerne.

Det er yderligere oplyst, at afstanden til nærmeste bebyggelse var under 25 m ved opførelse af solceller og drivhus, idet der på opførelsestidspunktet lå en bygning imellem det ansøgte og øvrig bebyggelse.

## **Begrundelse**

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et værdifuldt kulturmiljø og landbrugsområde. Det ansøgte vil ikke påvirke det værdifulde kulturmiljø og landbrugsområde.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til solcelleanlæg og drivhus. Kommunen lægger vægt på, at drivhus og solcelleanlæg er opført inden for en veldefineret have. Drivhuset er en bygningstype, som naturligt hører til i en have. Solcelleanlægget er ikke naturligt tilhørende i en have, men anlægget har en begrænset karakter og sammenhæng med øvrig bebyggelse på ejendommen.

Derudover lægger kommunen vægt på, at det ansøgte ikke strider mod de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier.

Det ansøgte ligger inden for en skovbyggelinje. Ifølge naturbeskyttelseslovens 17, stk. 2, nr. 5, er bebyggelse o.l. i landzone, hvortil der er meddelt landzonetilladelse, undtaget fra krav om dispensation fra skovbyggelinje. Kommunen skal i behandling af landzonesager inden for skovbyggelinjen bl.a. varetage hensyn til natur og landskab, herunder til skoven som landskabelement og til arealer langs skoven som levested for planter og dyr.

Det ansøgte ligger ca. 250 m fra skoven og er placeret i et veldefineret haveanlæg på ejendommen. Solcelleanlæg og drivhus ligger i Bjerring By. Der er flere landbrugsarealer og andre større bygninger mellem det ansøgte og skoven. Det vurderes at solcelleanlægget og drivhuset ikke påvirker skoven som landskabelement eller skovbrynet og nærmeste arealer langs skoven som levested for dyr og planter.

## **Yderligere oplysninger**

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

## **Klageregler**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af

natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

**Kopi af dette brev er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)
- Viborg Museum, [oldtid@viborg.dk](mailto:oldtid@viborg.dk)

Med venlig hilsen

Betina Ravnholt  
Jurist

# Situationsplan

