

Bilag 1


Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	CBH Ejendomme ønsker at etablere en ny storparcel med 6 rækkehuse ved nedrivning af eksisterende huse. Rækkehuse området erstatter fælledvej 18, og ligger i den nordøstlige del af Vejrumbro. Området er underlagt lokalplan nr. 071 – Del af Vejrumbro by Ansøgningen dækker over: - Etablering af nye veje - Etablering af kloakanlæg - Etablering af strøm, fiber og teleforbindelser - Etablering af nye rækkehuse	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Vejrumbro Boliger ApS Fælledparken 13, 8830 Tjele Hovednummer tlf.: 48 48 11 11 udlejning@cbhejendomme.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Jeppe Hartz Fælledparken 13, 8830 Tjele Direkte tlf.: 30 52 00 19 jeppe@cbhejendomme.dk	
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Fælledvej 18, 8830 Tjele Matrikel nr.: 7d Vejrumbro, Vejrum, 2ae Vejrumbro, Vejrum,	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Viborg Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Oversigtskort vedlagt i målestok 1:10.000 (viser lokalplanområdet)	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Tegning nr. 1010 - Situationsplan er vedlagt i målestok 1:250 og den viser den nye vej og entrepriseområde, der screenes og ansøges for. Tegning nr. 1150 – Koordinerede ledningsplan er vedlagt i målestok 1:250 og viser de ny ledninger som skal etableres og der ansøges for.	
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:

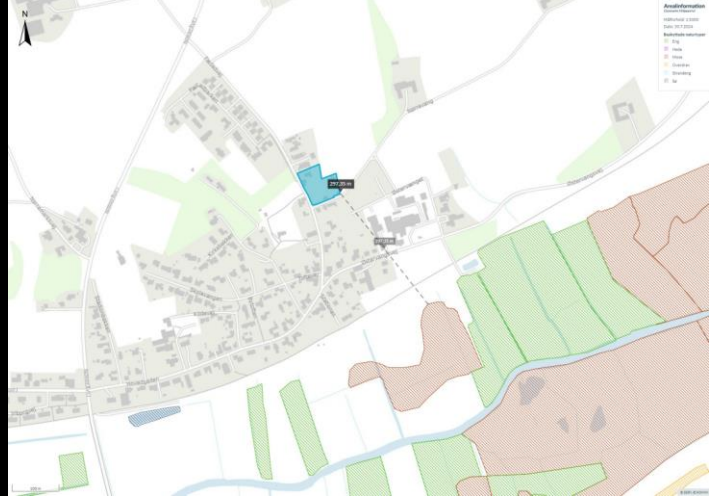
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10b og 10e
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre ejer arealet	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Det samlede bebyggede areal er ca. 700m ² Det nye vejanlæg befæster ca. 400m ² Det samlede befæstet areal er ca. 1800m ² Etablering af kloakanlæg Etablering af strøm, fiber og teleforbindelser Alle ovenstående anlæg forventes VVM screenet ifm. nærværende screening.	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Nej, der forventes ikke grundvandssænkning. Ca. 3180m ² grund, hvor 691m ² bebygges Ca. 400 m ² veje og stier befæstes Byggehøjden er maks 8,5m jf. lokalplanen. Anlæg af vej, bygninger, samt etablering af lysmaster. Der nedrives 2 bygninger: Nørrevang 1, og Fælledvej 18. Hertil kloak, indkørsler og skure mm. I alt ca. 150m ² boligareal til nedrivning.	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå - mm/åå	Normale mængder ifm. anlæg af vejanlæg samt moderne rækkehus byggeri Normale mængder ifm. anlæg af vejanlæg samt moderne rækkehus byggeri Affald fra nedrivning kan indeholde asbest. Normale mængder ifm. anlæg af vejanlæg samt moderne rækkehus byggeri Ingen Håndteres ved offentlig kloak. Marts 2025 - September 2026	
Projektets karakteristika	Tekst	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ikke relevant for denne type. ikke relevant ikke relevant ikke relevant ikke relevant	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følger af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg:	ikke relevant ikke relevant ikke relevant	

Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Der laves ny spildevandsledning til håndtering af spildevand fra kommende boliger. Der laves ny regnvandsledning til håndtering af regnvand fra veje og kommende boliger.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Men der etableres vandforsyning til kommende byggemodning.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Støj fra veje - Vejledning fra Miljøstyrelsen Nr. 4 2007, men da anlæg af vejanlæg sker i by med allerede etableret asfalt samt de nye veje anlægges i boligområde med lav fart anses støj fra de interne boligveje ikke som problematisk.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen I anlægsfasen vil der forekomme begrænsede støj og vibrationer i forbindelse med komprimering.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Der forventes ingen overskridelser af gældende vejledende grænser for støj eller vibrationer i driftsfasen for selve vejen.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Der forventes ikke støvgener i anlægsfasen af væsentlig grad. Hvis støvgener viser sig aktuel vil der blive udført vanding for at nedbringe støv. I driftsfasen forventes der heller ikke støvgener da den nye vej bliver asfaltbelagt.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener			Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.

I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Det vurderes, at der ikke bliver behov for belysning i anlægsfasen, som vil medføre gener for naboer, da anlægsarbejdet vil forgå i dagtimerne og ikke udover almindelige arbejdstider. Ny gadebelysning udføres, som ikke vurderes at genere naboer mv., da det bliver dimensioneret ud fra gældende regler.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor: Ja, projektet rummes indenfor lokalplan nr. 071 - "For del af Vejrumbro by"
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X		Hvis »ja« angiv hvilke: Jf. Arealinfo gennemskærer projektområdet gældende bygge- og beskyttelseslinje for fredede fortidsminder. Projektområdet er markeret med blå. Projektet tager højde for øgede arkæologisk interesse i området pga. de 2 høje ved kirkegården.
			
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha. og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	

31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Ifølge <http://danmarksarealinformation.miljoportal.dk> bliver der ca. 298 meter til det nærmest beskyttede område, der er et moseområde.

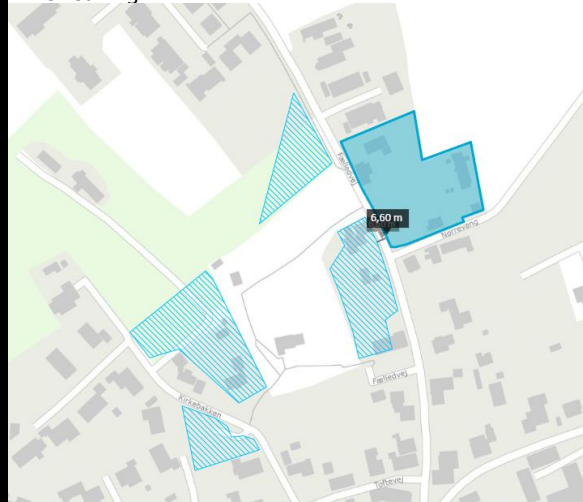


32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?

X

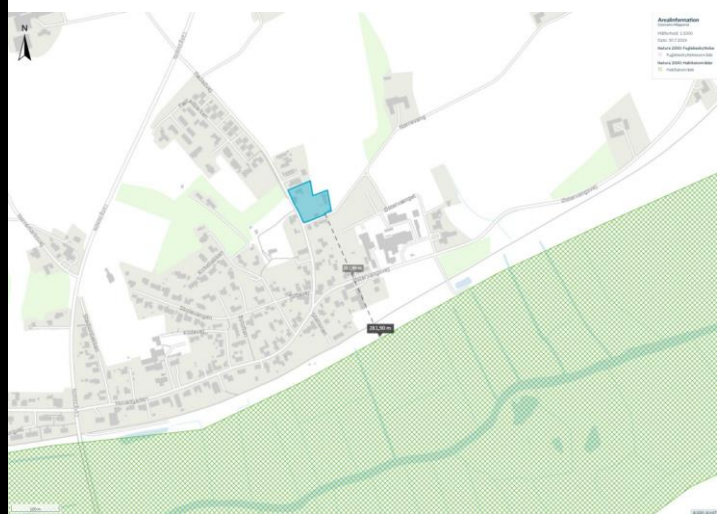
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.

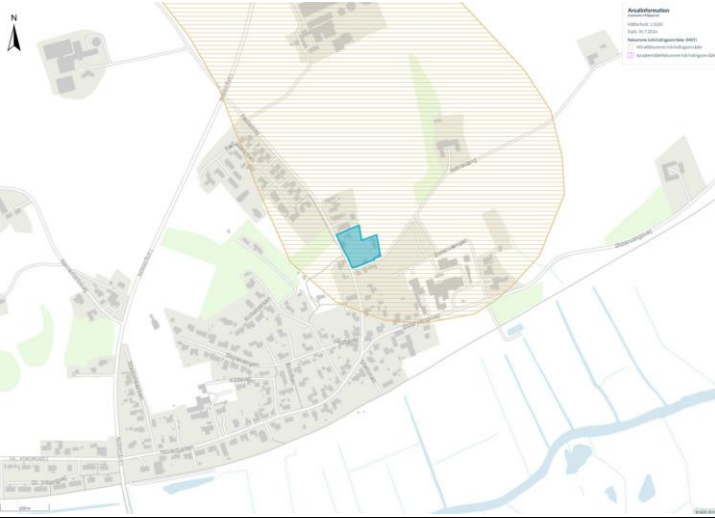
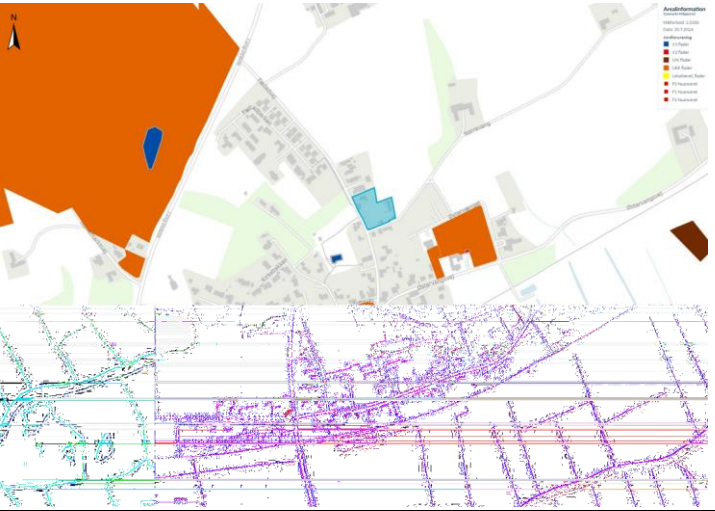
Der er ca. 7 m til nærmeste fredede område mod vest, der er kirkefredning.



34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).

Området ligger ca. 282m fra et habitatområde mod syd.



35. Vil Projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledning til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	Red	Green	X Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?			X Projektet ligger ikke indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser. Området er dog omfattet af følsomme indvindingsområder udenfor OSD. 
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	Yellow	Green	X Området ligger udenfor område med krav om analyser ift. jordforurening og der er ingen kortlagte forureninger. 
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.			X
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	Red	Green	X Viborg kommune er ikke et af risikoområderne jf. Miljøstyrelsen.
Projektets placering			Ja
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	Red	Green	X Nej, omkringliggende by er færdigudviklet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?			X

42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?

Der forventes ikke at udføre nedsivning for at beskytte det følsomme indvindingsområde. Derudover udføres projektet med kantopsamling ved rendestenbrønde og udføres med tætte belægninger.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 13/09-2024 Sebastian Friis-Wandall bygherre/anmelder:

Sebastian Friis-Wandall, Viborg Ingeniørerne A/S

På vegne af Jeppe Hartz, Vejrumbro Boliger ApS

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed. Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.