Teknik & Miljø
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Afgørelse om at projekt for byggemodning af område ved Skibelundvej i Bjerringbro ikke kræver miljøvurdering

Viborg Kommune har den 30. oktober modtaget ansøgning fra Hans Rasmussen på vegne af HR Ejendomme 2026 ApS om at byggemodne inden for lokalplan 664. Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 punkt b). Derfor skal kommunen vurdere, om det kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis kommunen vurderer, at det kan det, skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Dato: 20. november 2026

Sagsnr.: 26/29404
Sagsbehandler: vpcvel

Direkte tlf.: 87 87 51 06
Direkte e-mail: cvel@viborg.dk

Afgørelse
Viborg Kommune har truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for byggemodning af et areal ved Skibelundvej i Bjerringbro inden for lokalplan 664. Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21.

På baggrund af ansøgers udfyldte ansøgningsskema (se bilag i denne afgørelse) samt de hensyn, der fremgår af bekendtgørelsens bilag 6, har kommunen foretaget en screening af projektet (jf. lovens § 21, stk.1), og vurderet, at projektet ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Afgørelsen offentliggøres på Viborg Kommunes hjemmeside Viborg.dk/indflydelse fra den 20. november 2026.

Begrundelse
Anlægget består af etablering af vej- og forsyningsanlæg inkl. kloak og regn- og spildevand, til omdannelse af den gamle skolegrund til boliger.

Viborg Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte projekt ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Kommunen lægger i sin vurdering især vægt på, at anlægget er beliggende i et lokalplanlagt område som i forvejen er bebygget, at anlægget samlet set er af begrænset udstrækning, at materialeforbruget er af et normalt omfang i forhold til anlæg af veje og kloak og at der er begrænsede naturinteresser inden for området.

Yderligere oplysninger
Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en miljøvurderingsproces. Der er med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning, og den tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Det kan dog oplyses, at projektet kræver tilladelse/dispensation/godkendelse efter:

- Privatvejsloven – Godkendelse af vejprojekt
- Spildevandsloven – Godkendelse af tilslutning af kloak og regnvand

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt fra dags dato i dette brev jf. lovens § 39. Hvis det ansøgte projekt ændres, skal der sendes en ny ansøgning til Viborg Kommune, der skal vurdere, om ændringen skal miljøvurderes.

Hvis der træffes spor efter fortidsminder, skal Viborg Museum straks kontaktes på oldtid@viborg.dk.

Klagevejledning
Du har mulighed for at klage over kommunens afgørelse. Se mere nedenfor.

En klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning efter lovgivningen. Klagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Med venlig hilsen

Casper Velling
cvel@viborg.dk
8787 5106

Bilag:
- Ansøgning
- Situationsplan

Klagevejledning
I henhold til miljøvurderingslovens § 49 kan screeningsafgørelser truffet i henhold til § 21 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår *retlige* spørgsmål. Retlige spørgsmål skal forstås som spørgsmål om lovligheden eller gyldigheden af afgørelsen. Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter offentliggørelsen af screeningsafgørelsen.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der repræsenterer mindst 100 medlemmer og har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage via Klageportalen, som du finder et link til på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling, klagegebyr, opsættende virkning mm. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Viborg Kommune i Klageportalen.

Søgsmål
Hvis du vil indbringe screeningsafgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen af afgørelsen.